

Общество с ограниченной ответственностью «Юнион Трейд»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Юнион Трейд»

1.2. Юридический адрес: 630009, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Обская. д. 50, кв. 205

1.3. Дата государственной регистрации: 16.08.2007

1.5. Численность сотрудников: 2

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 2           |

**1.6. Уставный капитал составляет: 1 000 000 (один миллион) рублей 00 коп.**

Участниками являются:

- Терехов Иван Юрьевич с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Терехов Иван Юрьевич

Главный бухгалтер Общества: Терехов Иван Юрьевич.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

Основных средств у компании нет

**4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА у компании нет.

## 5. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания                 |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Основные средства                   | 28.12.25                       | Нет основных средств       |
| Материально-производственные запасы | 25.12.25                       | –                          |
| Нематериальные активы               | 25.12.25                       | Нет нематериальных активов |
| ...                                 | ...                            | ...                        |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила шесть миллионов восемьсот сорок четыре тысячи рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением спроса на квартиры в строящихся домах. Еще не сданных.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.