

Пояснительная записка ООО "ВОЛОГОДСКИЕ КРУЖЕВА" к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Бухгалтерский учет и отчетность составляется в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета

I. Общие сведения об организации

1. Полное наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛОГОДСКИЕ КРУЖЕВА"

2. Юридический адрес: 160012, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛОГДА, УЛ. КОЗЛЕНСКАЯ, Д. 119А

3. ИНН: 3525160610

4. Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

5. Форма собственности: Частная собственность.

II. Краткая характеристика деятельности организации

ООО "ВОЛОГОДСКИЕ КРУЖЕВА" занимается сдачей в аренду недвижимого имущества. Организация ведет свою деятельность на территории Российской Федерации с 13.02.2006.

III. Принятые методы учета

1. Учет основных средств

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости, включающей затраты на приобретение, доставку и установку объектов. Амортизация начисляется линейным методом равномерно в течение срока полезного использования актива.

2. Учет запасов

Запасы оцениваются по наименьшей из двух величин: себестоимости приобретения или чистой реализационной стоимости. Метод списания запасов применяется ФИФО (First In First Out).

3. Учет расчетов с покупателями и заказчиками

Расчеты с покупателями и заказчиками ведутся в рублях Российской Федерации. Задолженность отражается в бухгалтерском балансе по номинальной стоимости. Резерв сомнительных долгов формируется.

4. Налоговая политика

Предприятие находится на общей системе налогообложения. Налог на прибыль организаций исчисляется по ставке 25%. НДС уплачивается 20% от суммы выручки. Страховые взносы рассчитываются и перечисляются в установленные сроки в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования РФ.

Страховые взносы рассчитываются и перечисляются в установленные сроки в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования РФ.

IV. Анализ показателей отчетности

1. Баланс

Активы организации представлены основными средствами, инвестиционной недвижимостью, отложенными налоговыми активами, запасами, дебиторской задолженностью, финансовыми вложениями, денежными средствами и прочими оборотными активами.

Долгосрочные обязательства включают в себя заемные средства и отложенные налоговые активы. Краткосрочные обязательства включают в себя заемные средства, кредиторскую задолженность, заемные средства и оценочные обязательства.

2. Отчет о прибылях и убытках

Выручка по сравнению с 2024 годом существенно увеличилась в связи с пересмотром размера арендной платы, вызванным необходимостью приведения условий договора в соответствие с текущими рыночными реалиями. За предшествующий период объекты недвижимости подтвердили свою высокую коммерческую привлекательность и ликвидность, что позволило установить ставку аренды на уровне, соответствующем престижности и инвестиционной привлекательности данного актива на рынке. Себестоимость увеличилась пропорционально выручке. В отчетном периоде организация не несла существенных затрат на ремонт или модернизацию, что позволило сохранить высокую рентабельность арендных операций.

Информация об учетной политике и ее изменениях.

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО "ВОЛОГОДСКИЕ КРУЖЕВА", утвержденная приказом Общества № 1 от 30.12.2012, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, с дополнениями на 2025 год.

Информация о прекращаемой деятельности.

Прекращение деятельности организации в 2026 году не планируется.

Информация о событиях после отчетной даты:

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не происходили.

V. Заключение

Бухгалтерская отчетность за 2025 год отражает реальную картину финансово-экономического состояния ООО "ВОЛОГОДСКИЕ КРУЖЕВА". Применение принятых методов учета позволяет обеспечить прозрачность и достоверность представляемой информации. В отчетном периоде организация успешно реализовала стратегию эффективного управления арендным бизнесом, обеспечив полную загрузку объектов недвижимости и стабильный рост доходов. Перспективы развития включают расширение портфеля за счет приобретения новых объектов. Организация готова к дальнейшему сотрудничеству с арендаторами и контролирующими органами.

Директор

Царёва Юлия Андреевна