

**Акционерное общество
«Русский соболь»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год**

Общие сведения

Организационная структура. Сведения об Обществе

Акционерное общество «Русский соболь» реорганизовано путем приватизации Федерального государственного унитарного предприятия «Русский соболь» на основании РУП № 50-359-Р от 10.08.2022г., 14 октября 2022 года.

Акционерное общество «Русский соболь» учреждено единственным учредителем – Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизионная комиссия.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Финансово-хозяйственная деятельность в Обществе начала осуществляется с 14 октября 2022 года.

Основной вид деятельности по ОКВЭД: 01.49.2 «Разведение кроликов и пушных зверей в условиях фермы» (предприятие сдает в аренду нежилые помещения юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям).

АО «Русский соболь» сохраняет ценный ресурс стадо пушного зверя.

Общество зарегистрировано по адресу: 141214, Московская обл, Пушкинский р-н, Зверосовхоз п, Соболиная ул, дом № 12.

Место нахождения Общества: 141214, Московская обл, Пушкинский р-н, Зверосовхоз п, Соболиная ул, дом № 12.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 56 человек.

В 2025 году в Обществе отсутствовали обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства.

Основные виды деятельности Общества

Основным видом деятельности Общества является разведение кроликов и пушных зверей в условиях фермы.

Органы управления Обществом

Общество возглавляет генеральный директор, который подотчетен совету директоров и общему собранию акционеров.

Инвентаризация

Обществом по состоянию на 31.12.2025 проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Основные средства	30.12.2025	Излишков и недостат не обнаружено

Нематериальные активы	30.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено
Материально-производственные запасы	30.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено
Денежные средства	30.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено
Незавершенное производство	30.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено
Готовая продукция и полуфабрикаты	30.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено
Товары отгруженные	30.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	30.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено
Расчеты с покупателями и заказчиками	30.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	30.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено
Расходы будущих периодов	30.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено
Оценочные обязательства	30.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено

Проверка на обесценение

Обществом проведена оценка на обесценение в соответствии с пунктами 37,38 ФСБУ 06, в результате которой признаков обесценения не выявлено. Элементы амортизации не пересматривались.

Учетная политика

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе следующей учетной политики.

Основа составления

Бухгалтерский отчет Общества сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.11 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.98 г. № 34н и других нормативных актов.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) по ним не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденного Приказом МФ РФ от 27 декабря 2007 г. № 153н.

К нематериальным активам принимаются объекты:

- способные приносить экономические выгоды в будущем,
- на которые Предприятие имеет право на получение экономических выгод, которые данный объект способен приносить в будущем,
- возможные выделить или отделить от других активов,
- сроком использования свыше 12 месяцев,
- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена,
- у которых отсутствует материально-вещественная форма.

Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

К объектам, подлежащим учету в составе основных средств Общества относятся активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ФСБУ 6/2020.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

При приобретении основных средств за плату первоначальная стоимость складывается из фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление. В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

В бухгалтерском учете амортизация основных средств начислялась линейным способом, по нормам, определенным исходя из сроков полезного использования, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.01.02 г. № 1.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже:

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Здания и сооружения	Свыше 30
Машины и оборудование	3-5, 5-7, 7-10, 10-15, 15-20, 20-25
Вычислительная техника и оргтехника	2-3, 5-7
Производственный и хозяйственный инвентарь	3-5, 5-7
Транспортные средства	3-5

Учет арендованного имущества, в зависимости от условий договора, производится на счетах учета основных средств или на забалансовом счете 001 по стоимости, определенной в соответствии с передаточным актом и договором аренды.

Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости, а в отдельных случаях по справедливой стоимости. На каждую отчетную дату производится обязательная проверка запасов на обесценение и учет изменения их стоимости путем обязательного формирования резерва под обесценение.

Учет запасов, в соответствии с ФСБУ 5/2019, в части управленческих нужд не применяется.

Финансовые вложения

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/2002.

К финансовым вложениям относятся:

- вклады в уставные капиталы других организаций;
- долговые ценные бумаги (облигации, векселя);
- займы, предоставленные другим организациям;
- государственные и муниципальные ценные бумаги и другие финансовые вложения.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (платежи по добровольному, обязательному страхованию имущества и работников; расходы по оплате очередных и дополнительных отпусков, относящихся к будущим отчетным периодам; расходы связанные с долгосрочными займами и кредитами и другие расходы), отражены как расходы будущих периодов, подлежат списанию по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся. Продолжительность такого периода определяется в момент принятия расходов будущих периодов к бухгалтерскому учету.

Задолженность покупателей и заказчиков

Дебиторская задолженность покупателей учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ, отгруженной продукции по обоснованным ценам и установленным тарифам. Расчеты с прочими дебиторами отражаются в учете и отчетности исходя из цен, предусмотренных договорами.

Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме 1 019 150 000 рублей. Величина уставного капитала соответствует установленному в уставе Общества.

Кредиты и займы полученные

Бухгалтерский учет займов и кредитов осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008.

Задолженность по полученным займам и кредитам в бухгалтерской отчетности подразделяется на краткосрочную и долгосрочную.

В бухгалтерском балансе обязательства по причитающимся к уплате процентам по полученным займам представляются как краткосрочные.

Признание доходов

Учет доходов регулируется ПБУ 9/1999, в соответствии с которым доходы Предприятия подразделялись на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и иных аналогичных обязательных платежей.

Изменения в учетной политике.

В 2025 году не было существенных изменений в учетной политике Общества.

Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности

Внеоборотные активы (раздел I Бухгалтерского баланса)

Нематериальные активы (статья 1110 Бухгалтерского баланса)

По статье «Нематериальные активы» (строка 1110) Бухгалтерского баланса отражена первоначальная стоимость нематериальных активов за минусом амортизации в сумме 1 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025 г.

**** Структура нематериальных активов Общества представлена в Разделе 1 (таблица 1.1) Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.*

Основные средства (статья 1150 Бухгалтерского баланса)

По статье «Основные средства» (строка 1150) Бухгалтерского баланса отражена первоначальная стоимость основных средств за минусом амортизации в сумме 615 151 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025 г.

В 2025 году поступило объектов основных средств на сумму – 2 964 тыс. руб., выбыло объектов на сумму 302 тыс. руб.

По статье «Доходные вложения в материальные ценности» (строка 1160) Бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость объектов ОС, предназначенных для сдачи в аренду в сумме 93 549 тыс. руб.

**** Структура основных средств Общества представлена в Разделе 2 (таблицы 2.1, 2.2) Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.*

Оборотные активы (раздел II Бухгалтерского баланса)

Запасы (Статья 1210 Бухгалтерского баланса)

Размер запасов (строка 1210) на 31.12.2025 составила 317 673 тыс. руб.

**** Структура запасов Общества представлена в Разделе 4 (таблица 4.1) Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.*

Дебиторская задолженность (Статья 1230 Бухгалтерского баланса)

Размер краткосрочной дебиторской задолженности (Строка 1230) на 31.12.25 год составила 48 328 тыс. руб.

тыс. руб.

№	Наименование дебиторской задолженности	по состоянию на 31.12.2025	Уд. вес, % от валюты баланса
1	Долгосрочная	-	-
2	Краткосрочная	48 328	4,5%

*** Структура дебиторской задолженности Общества представлена в Разделе 5 (таблица 5.1) Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.25 в Обществе отсутствует просроченная задолженность и задолженность с истекшим сроком исковой давности. Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2025 год за минусом резерва по сомнительным долгам в сумме 765 тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты (Статья 1250 Бухгалтерского баланса)

Размер денежных средств (Строка 1250) на 31.12.25 год составил 2 323 тыс. руб.

Прочие оборотные активы (Статья 1260 Бухгалтерского баланса)

Размер прочих оборотных активов (Строка 1260) на 31.12.25 год составил 188 тыс. руб.

В состав прочих оборотных активов включены расходы будущих периодов.

Капитал и резервы (раздел III Бухгалтерского баланса)

Уставный капитал (статья 1310 Бухгалтерского баланса)

На 31.12.2025 Уставный капитал Предприятия составляет 1 019 150 рублей. По состоянию на 31.12.2025 год Уставный капитал Предприятия, зарегистрирован в установленном порядке и полностью оплачен.

Добавочный капитал (статья 1340 Бухгалтерского баланса)

На 31.12.2025 сумма переоценки внеоборотных активов отсутствует.

Резервный капитал (статья 1360 Бухгалтерского баланса)

На 31.12.2025 сумма резервного капитала составляет 55 тыс. руб. Резервный капитал образовался в результате отчислений из чистой прибыли за 2023 год согласно устава Общества.

Краткосрочные обязательства (раздел V Бухгалтерского баланса)

Кредиторская задолженность (статья 1520 Бухгалтерского баланса)

Общий объем кредиторской задолженности Предприятия на 31.12.2025 г. составил 37 036 тыс. руб.

*** Структура кредиторской задолженности Общества представлена в Разделе 5 (таблица 5.3) Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Оценочные обязательства (статья 1540 Бухгалтерского баланса)

На 31.12.2025 сумма оценочных обязательств составила 6 560 тыс. руб.

*** Структура оценочных обязательств Общества представлена в Разделе 7 (таблица 7) Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Государственная помощь

Предприятие получает субсидию на племенное дело. Сумма выделенных субсидий:

- За 2025 год – 73 530 000 руб.

*** Структура государственной помощи Предприятия представлена в Разделе 9 (таблица 9) Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Доходы и расходы по обычным видам деятельности (отчет о финансовых результатах)

Выручка от реализации продукции, работ, услуг за 2025 год составила 148 816 тыс. руб.

Выручка

тыс. руб.

Наименование показателя	Отчетный период
Выручка (нетто) от продажи работ, услуг, в т.ч.	148 816
Продажа животных	2 792
Меховые изделия	4 909
Продажа шкур	141 115

Структура затрат

тыс. руб.

Наименование показателя	Отчетный период
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг (строка 2120), в т.ч.	162 633
Себестоимость покупных товаров	-
Коммерческие расходы (строка 2210)	2 214
Управленческие расходы (строка 2220), в т.ч.	50 927
Затраты на оплату труда	14 661
Затраты на ресурсы (эл.энергия, теплоснабжение и пр.)	26 596
Имущественные налоги	7 795

Акционерное общество «Русский соболев»
Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 г.

Прочие общехозяйственные расходы	1 875
----------------------------------	-------

Прочие доходы

тыс. руб.

Наименование показателя	Отчетный период
Прочие доходы (строка 2340), всего	117 597
в том числе:	
Субсидия на племенное дело	73 530
Доходы по договорам аренды	41 468
Проценты к получению (депозиты, займы выданные)	638
Прочие	1 961

Прочие расходы

тыс. руб.

Наименование показателя	Отчетный период
Прочие расходы (строка 2350), всего	49 247
в том числе:	
Амортизация основных средств, переданных в аренду	32 556
Имущественные налоги	4 239
Оценочные обязательства по оплате труда	3 536
Прочие	8 916

Налоги

Единый сельскохозяйственный налог

Предприятие определило в 2025 году следующие составляющие единого сельскохозяйственного налога:

тыс. руб.

	Наименование показателя	Сумма	Ставка налога	Сумма	Наименование показателя
1.	Бухгалтерская прибыль (убыток)	2 030	6 %	122	Условный расход по налогу на прибыль
	Налогооблагаемая база	0	6%	0	Текущий налог)

Сумма бухгалтерской прибыли за отчетный год, составила 2 030 тыс. руб.

По данным налогового учета налоговая база составляет ноль, в связи с тем, что предприятие использует свое право уменьшать налоговую базу на убытки прошлых лет.

Аренда

Общество предоставляет в аренду во временное владение и пользование объекты аренды (операционная аренда), инвестиция в аренду в бухгалтерском учете не отражается. В течение срока действия договоров аренды Общество признает доходы в виде арендных платежей и начисляет по переданным объектам амортизацию.

--	--

Связанные стороны

Информация по связанным сторонам раскрывается в соответствии с ПБУ 11/2008. Группировка связанных лиц производится по следующей классификации:

1. организация контролирует или оказывает значительное влияние на Предприятие;
2. организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние Предприятием (на основании заключенных договоров о передаче полномочий единоличного исполнительного органа);
3. организация и Предприятие контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим лицом (одной и той же группой лиц).

Факт принадлежности Общества к группе компаний (степень аффилированности) или иным связанным сторонам на 01.01.2026

Наименование лица	Вид участия	Дата внесения в список
Нестеров Иван Иванович	Генеральный директор Управленческий персонал	14.10.2022
Александрова Анна Александровна	Член ревизионной комиссии	30.06.2025
Кузнецов Андрей Владимирович	Член ревизионной комиссии	30.06.2025
Шебеко Юлия Александровна	Член ревизионной комиссии	30.06.2025
Боровой Максим Владимирович	Председатель совета директоров	30.06.2025
Бугрова Наталья Алексеевна	Член совета директоров	30.06.2025
Бунеева Татьяна Сергеевна	Член совета директоров	30.06.2025
Сафина Галина Фатыховна	Член совета директоров	30.06.2025
Чернов Владимир Викторович	Член совета директоров	30.06.2025

Факт принадлежности Предприятия к группе компаний (степень аффилированности) или иным связанным сторонам на 31.12.2025 отсутствует.

Состояние расчетов со связанными сторонами

В 2025 году Обществом не осуществлялись взаиморасчеты по сделкам со связанными сторонами.

Дебиторская задолженность связанных сторон

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность связанных сторон перед Обществом отсутствует.

Кредиторская задолженность связанных сторон

По состоянию на 31.12.2025 кредиторская задолженность связанных сторон перед Обществом отсутствует.

Информация о размерах вознаграждений управленческому персоналу

Размер вознаграждения управленческому персоналу в совокупности составил в 2025 году – 2 602 тыс. руб., страховые взносы 819 тыс. руб.

События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

1. После отчетной даты не было изменений в уставном капитале Общества, купли-продажи дочерних компаний.
2. Общество не выдавало каких-либо гарантий, поручительств и других видов обеспечения в пользу третьих лиц.
3. Общество не имеет бюджетов капитальных вложений, договоры с поставщиками оборудования, кредитные договоры финансирования покупки оборудования.
4. Общество не имеет каких-либо разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет.
5. Общество не располагает какой-либо информацией о банкротстве своих контрагентов
6. Общество не принимало участия в судебных разбирательствах, отсутствуют случаи предъявления претензий, ожидаемые правительственные расследования, не известны какие-либо непредъявленные претензии или санкции.

Информация по сегментам

Основным видом деятельности Общества в отчетном периоде являлось получение доходов по разведению пушного поголовья животных, в виде реализации шкур пушных зверей, а также предоставления услуг по пошиву меховых изделий и получение дохода от сдачи имущества в аренду.

Общество не осуществляло других видов деятельности, поэтому информация по операционным сегментам не раскрывается.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

Информация по непрерывности деятельности

В 2025 г. на деятельность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера.

Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, военная операция на Украине и частичная мобилизация, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Эти обстоятельства, в свою очередь, не могли не иметь последствий для Общества.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий деятельности Общества. Будущие

последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Тем не менее, руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности.

Общество управляет своей ликвидностью за счет поддержания достаточных остатков денежных средств, поддержания равновесия сроков погашения финансовых активов и обязательств.

Общество предполагает осуществлять свою деятельность в текущих экономических условиях и не допускает возможности процедуры банкротства. В связи с этим отчетность за 2025 год была подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор _____ И. И. Нестеров

«__» _____ 2026 г.