Приложение №1
к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» за 2025 год

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицироеано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	115	(55)	1 497	-	-	(55)	-	-	-	-	-	1 612	(111)
	За 2024 г.	27 976	-	-	(27 861)	-	(55)	-	-	-	-	-	115	(55)
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	1 497	-	-	-	-	-	-	-	-	1 497	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лицензии и разрешения	За 2025 г.	115	(55)	-	-	-	(55)	-	-	-	-	-	115	(111)
	За 2024 г.	115	-	-	-	-	(55)	-	-	-	-	-	115	(55)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	27 861	-	-	(27 861)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Лицензии и разрешения	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Лицензии и разрешения	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	1 343	-	154	-	-	(1 497)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 343	-	-	-	1 343	-
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	1 343	-	154	-	-	(1 497)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 343	-	-	-	1 343	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Приложение №2
к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» за 2025 год

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	5 036 065	(511 343)	3 886 572	-5654474324	338 588	(142 365)	-	-	-	-	-	3 268 162	(315 119)
	За 2024 г.	963 649	(621 824)	8 525 102	(4 452 686)	198 621	(88 140)	-	-	-	-	-	5 036 065	(511 343)
в том числе: Здания	За 2025 г.	112 517	(40 588)	1 313 387	(1 209 034)	1 086	(5 999)	-	-	-	-	-	216 871	(45 501)
	За 2024 г.	107 412	(35 893)	24 288	(19 183)	1 475	(6 169)	-	-	-	-	-	112 517	(40 588)
Сооружения	За 2025 г.	3 641 390	(236 079)	1 862 029	(3 562 277)	269 542	(93 708)	-	-	-	-	-	1 941 142	(60 245)
	За 2024 г.	419 110	(363 814)	7 457 088	(4 234 808)	195 455	(67 720)	-	-	-	-	-	3 641 390	(236 079)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 035 630	(188 111)	695 919	(876 064)	67 799	(39 681)	-	-	-	-	-	855 485	(159 993)
	За 2024 г.	193 703	(179 650)	1 037 296	(195 369)	1 245	(9 705)	-	-	-	-	-	1 035 630	(188 111)
Офисное оборудование	За 2025 г.	7 344	(4 992)	1 934	(1 512)	105	(920)	-	-	-	-	-	7 766	(5 807)
	За 2024 г.	6 357	(4 593)	1 484	(497)	380	(780)	-	-	-	-	-	7 344	(4 992)
Транспортные средства	За 2025 г.	33 256	(30 673)	8 216	(1 020)	-	(1 722)	-	-	-	-	-	40 453	(32 395)
	За 2024 г.	33 320	(27 054)	-	(64)	-	(3 619)	-	-	-	-	-	33 256	(30 673)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	9 389	(6 261)	5 086	(4 567)	56	(300)	-	-	-	-	-	9 908	(6 505)
	За 2024 г.	7 313	(6 191)	2 143	(66)	66	(136)	-	-	-	-	-	9 389	(6 261)
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	4 659	(4 434)	-	-	-	(11)	-	-	-	-	-	4 659	(4 445)
	За 2024 г.	4 486	(4 433)	231	(59)	-	(1)	-	-	-	-	-	4 659	(4 434)
Земельные участки	За 2025 г.	191 611	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191 611	-
	За 2024 г.	191 751	-	2 500	(2 640)	-	-	-	-	-	-	-	191 611	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	268	(205)	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-	268	(229)
	За 2024 г.	196	(196)	72	-	-	(9)	-	-	-	-	-	268	(205)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизациями обесценение	поступипо (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	7 743	(4 289)	941	(1 162)	123	(273)	-	-	-	7 523	(4 439)
	За 2024 г.	7 500	(3 934)	1 930	(1 687)	-	(355)	-	-	-	7 743	(4 289)
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(кроме офисного)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	7 743	(4 289)	941	(1 162)	123	(273)	-	-	-	7 523	(4 439)
	За 2024 г.	7 500	(3 934)	1 930	(1 687)	-	(355)	-	-	-	7 743	(4 289)
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	3 076 551	4 844 454	-
в том числе:			
Здания	216 871	112 517	-
Сооружения	1 941 142	3 641 390	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	855 485	1 035 630	-
Офисное оборудование	7 766	7 344	-
Транспортные средства	40 453	33 256	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	9 908	9 389	-
Многолетние насаждения	4 659	4 659	-
Земельные участки	-	-	-
Другие виды основных средств	268	268	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	191 611	191 611	191 751
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
в том числе:			
Здания	-	-	-
Сооружения	-	-	-

Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-
Офисное оборудование	-	-	-
Транспортные средства	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-
Многолетние насаждения	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	1 107 188	-	1 406 672	-	(817 853)	(11 226)	1 684 781	-
	За 2024 г.	20 169	-	1 408 135	-	(316 408)	(4 708)	1 107 188	-
в том числе: Приобритение объектов основных средств	За 2025 г.	-	-	11 939	-	-	(11 123)	816	-
	За 2024 г.	1 283	-	3 286	-	-	(4 569)	-	-
Авансы на капитальные вложения	За 2025 г.	1 107 150	-	1 394 635	-	(817 853)	-	1 683 932	-
	За 2024 г.	18 809	-	1 404 749	-	(316 408)	-	1 107 150	-
Прочие расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	66	-	-	(66)	-	-
	За 2024 г.	46	-	-	-	-	(46)	-	-
Платежи по прочим видам страхования	За 2025 г.	38	-	32	-	-	(37)	33	-
	За 2024 г.	31	-	100	-	-	(93)	38	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	5 816 497	-	903 831	-	(1 301)	(3 573 077)	3 145 950	-
	За 2024 г.	13 450 991	-	409 876	-	-	(8 044 370)	5 816 497	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименоеание показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение №3
к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» за 2025 год

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	2 500	-	-	-	-	-	-	-	2 500	-
	За 2024 г.	2 500	-	-	-	-	-	-	-	2 500	-
в том числе: ООО "Аккорд Инвест"	За 2025 г.	2 500	-	-	-	-	-	-	-	2 500	-
	За 2024 г.	2 500	-	-	-	-	-	-	-	2 500	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	3 338 574	-	9 960 280	(9 937 965)	-	-	-	-	3 360 890	-
	За 2024 г.	2 836 684	-	9 702 849	(9 200 959)	-	-	-	-	3 338 574	-
в том числе: Банковские депозиты	За 2025 г.	3 338 574	-	9 960 280	(9 937 965)	-	-	-	-	3 360 890	-
	За 2024 г.	2 836 684	-	9 702 849	(9 702 849)	-	-	-	-	3 338 574	-
Итого	За 2025 г.	3 341 074	-	9 960 280	(9 937 965)	-	-	-	-	3 363 390	-
	За 2024 г.	2 839 184	-	9 702 849	(9 200 959)	-	-	-	-	3 341 074	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Приложение №4
к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» за 2025 год

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За 2025 г.	3 287	-	12 658	(7 112)	-	-	X X	8 833	-
	За 2024 г.	1 625	-	8 892	(7 230)	-	-	X X	3 287	-
в том числе:										
Сырье и материалы	За 2025 г.	1 255	-	9 017	(7 112)	-	-	- -	3 160	-
	За 2024 г.	1 625	-	6 860	(7 230)	-	-	- -	1 255	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	- -	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	- -	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	- -	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	- -	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	- -	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	- -	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	2 032	-	3 641	-	-	-	- -	5 673	-
	За 2024 г.	-	-	2 032	-	-	-	- -	2 032	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	- -	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	- -	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	- -	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	- -	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Приложение №5
к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» за 2025 год

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	10 337 870	(54 016)	6 658 573	-	(1 509 814)	-	-	-	15 486 629	(85 748)
	За 2024 г.	6 719 910	(38 067)	8 475 073	-	(4 857 113)	-	-	-	10 337 870	(54 016)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	924	(202)	37 373	-	(31 909)	-	-	-	6 388	(133)
	За 2024 г.	1 482	(50)	13 982	-	(14 540)	-	-	-	924	(202)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	848	(6)	38 374	-	(37 936)	-	-	-	1 286	(7)
	За 2024 г.	2 170	(596)	40 890	-	(42 212)	-	-	-	848	(6)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	10 263 771	(53 808)	5 619 323	-	(462 380)	-	-	-	15 420 714	(85 608)
	За 2024 г.	6 550 532	(37 421)	4 423 710	-	(710 471)	-	-	-	10 263 771	(53 808)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	63 864	-	703 619	-	(717 611)	-	-	-	49 872	-
	За 2024 г.	157 552	-	1 786 313	-	(1 880 001)	-	-	-	63 864	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	177	-	-	-	-	-	-	-	177	-
	За 2024 г.	180	-	6 026	-	(6 029)	-	-	-	177	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	191 850	-	(191 850)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	179 469	-	(179 469)	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	4 133	-	(4 038)	-	-	-	95	-
	За 2024 г.	-	-	2 277	-	(2 277)	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	15	-	2	-	(2)	-	-	-	15	-
	За 2024 г.	15	-	13	-	(13)	-	-	-	15	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	7 979	-	63 395	-	(63 395)	-	-	-	7 979	-
	За 2024 г.	7 979	-	2 021 439	-	(2 021 439)	-	-	-	7 979	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	292	-	504	-	(693)	-	-	-	103	-
	За 2024 г.	-	-	954	-	(662)	-	-	-	292	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	10 337 870	(54 016)	6 658 573	-	(1 509 814)	-	-	X	15 486 629	(85 748)	
	За 2024 г.	6 719 910	(38 067)	8 475 073	-	(4 857 113)	-	-	X	10 337 870	(54 016)	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	517 636	431 888	194 407	140 391	189 035	150 968
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	266	133	15	9	1 503	907
Расчеты с покупателями и заказчиками	14	7	617	415	146	97
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	517 356	431 748	193 775	139 967	187 386	149 964

Приложение №6
к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» за 2025 год

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	697 999	833 050	-	(8 231)	-	-	1 522 818
	За 2024 г.	127 158	578 236	-	(7 395)	-	-	697 999
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	3 615	7 750	-	(8 231)	-	-	3 134
	За 2024 г.	3 634	7 376	-	(7 395)	-	-	3 615
Отложенные налоговые обязательства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Целевое финансирование	За 2025 г.	694 384	825 300	-	-	-	-	1 519 684
	За 2024 г.	123 524	570 860	-	-	-	-	694 384
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	679 931	1 784 694	-	(2 097 663)	-	-	366 962
	За 2024 г.	692 527	475 707	-	(488 303)	-	-	679 931
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	659 034	879 745	-	(1 190 310)	-	-	348 469
	За 2024 г.	675 586	369 521	-	(386 073)	-	-	659 034
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	8	411	-	(411)	-	-	8
	За 2024 г.	-	631	-	(623)	-	-	8
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	721	1 619	-	(1 560)	-	-	780
	За 2024 г.	1 178	7 842	-	(8 299)	-	-	721
Оценочное обязательство по налогу на сверхприбыль	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	15 628	851 967	-	(854 758)	-	-	12 837
	За 2024 г.	15 763	52 104	-	(52 239)	-	-	15 628
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	4 540	50 952	-	(50 624)	-	-	4 868
	За 2024 г.	-	45 609	-	(41 069)	-	-	4 540
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочие краткострочные обязательства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 377 930	2 617 744	-	(2 105 894)	-	X	1 889 780
	За 2024 г.	819 685	1 053 943	-	(495 698)	-	X	1 377 930

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 128	13 271	12 443	125	5 830
	За 2024 г.	2 731	12 813	10 357	59	5 128
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	5 128	13 271	12 443	125	5 830
	За 2024 г.	2 731	12 813	10 357	59	5 128

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	1 425 338	963 776	124 923
в том числе: АКБ "Абсолют Банк" банковская гарантия от 03.10.2023 г №Мск-023/ГР-2020(19) обеспечения исполнения обязательств по Контракту на выполнение работ№88Р2021 (ПАО "МОСТОТРЕСТ") МОСТОТРЕСТ ПАО	76 877	76 877	76 877
АКБ "ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК" независимая гарантия от 12.04.2024 г №68.08-24 обеспечения исполнения обязательств по Договору на выполнение работ№26Р2024 (АО "Азимут") АЗИМУТ АО	700 770	350 385	-
ПАО "Совкомбанк" независимая гарантия от 25.11.2022 г №2322988 обеспечения исполнения обязательств по Договору подряда от 29.08.2022 №89Р2022 (ООО "Мансар")	248	248	248
П/п №1348 от 12.09.2024 внесение денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту на оказание услуг по осуществлению авторского надзора от 23.09.2024 №89Р2024 (АО "Союздорпроект")СОЮЗДОРПРОЕКТ АО	236	236	-
П/п №58 от 14.05.2024 внесение обеспечения исполнения обязательств согласно Договора на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности от 24.05.2024 №40Р2024 (АО "РОСКОНСАЛТИНГ")РОСКОНСАЛТИНГ АО	-	6	-

П/п №681600 от 24.05.2021 внесение денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту на оказание услуг по осуществлению строительного контроля от 25.05.2021 №52Р2021 (ФАУ "РОСКАПСТРОЙ")	-	-	203
ПАО "Совкомбанк" банковская гарантия от 13.09.2023 г №1874-Г/23 обеспечения исполнения обязательств по Договору на выполнение комплекса работ по корректировке проектно-сметной документации от 08.11.2021 №118Р2021 (ФГУП ГПИ и ФГУП ГПИ И НИИ ГА "АЭРОПРОЕКТ"	-	-	6 502
Банк ВТБ (ПАО) независимая гарантия от 17.03.2025 г №IGR28/MSHD/3284 обеспечения гарантийных обязательств в отношении Объектов строительства по Договору подряда от 27.12.2016 №643Р2016 (ООО "ПЕТРО-ХЭХУА")	107 137	-	-
ПАО Сбербанк независимая гарантия от 21.11.2025 г №25/0223/ASTQD/ММБ/183332 обеспечения исполнения договора на выполнение работ от 06.11.2025 №104Р2025 (ООО "ГС-С")	9 000	-	-
ПАО "Промсвязьбанк" банковская гарантия от 08.10.2024 г №45636-24-10 обеспечения исполнения обязательств по Договору подряда от 09.10.2024 №91Р2024 (ООО "Ревал")РЕВАЛ ООО	-	4 850	-
АКБ "Абсолют Банк" банковская гарантия от 15.05.2024 г №10791762 обеспечения исполнения обязательств по Договору на оказание услуг №39Р2024 (ООО "БИВЕР ГРУПП") БИВЕР ГРУПП ООО	1 602	1 602	-

ПАО "БАНК УРАЛСИБ" независимая гарантия от 13.11.2025 г №9991-4S1/2340907 обеспечения исполнения договора подряда от 10.11.2025 №106Р2025 (ООО "Донстрой")	541	-	-
П/п №82 от 08.02.2021 внесение денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту на оказание услуг по осуществлению авторского надзора от 01.11.202 №141Р2020 (ООО "Тейла - Инжиниринг")Т-ИНЖИНИРИНГ ООО	25	25	25
ПАО АКБ "Держава" независимая гарантия от 31.07.2023 г №БГ-578628/2023 обеспечения исполнения обязательств по Контракту на выполнение работ №0175520000042100049 7/116Р 2021 (ООО "РСК") РСК ООО	-	-	31 839
ПАО "Сбербанк России" независимая гарантия от 26.06.2023 г №1834042793-23-Г2 обеспечения исполнения обязательств по Договору на выполнение дополнит инж-геолог изысканий от 03.07.2023 №48Р2023 (ООО НПФ "Трест Геопроектстрой")ТРЕСТ ГЕОПРОЕКТСТРОЙ ООО НПФ	-	-	250
ПАО АКБ "Металлинвестбанк" банковская гарантия от 23.12.2021 г №570990-БГ/21 обеспечения исполнения обязательств по Контракту на оказание услуг по осуществлению авторского надзора №138Р2021 (ООО "АТ-строй")	-	-	115
П/п №763507 от 26.01.2022 внесение денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту на оказание услуг по осуществлению строительного контроля от 30.12.2021 №154Р2021 (ФАУ "РОСКАПСТРОЙ")	-	100	100

П/п №365 от 16.03.2023 внесение обеспечения исполнения обязательств согласно допсоглашения №3 по Договору на выполнение комплекса работ по техническому аудиту от 08.11.2021 №118Р2021 (ФГУП ГПИ и НИИ ГА "Аэропроект")	-	-	512
П/п №1556 от 02.12.2020 внесение денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту на оказание услуг по осуществлению авторского надзора от 20.11.2020 №162Р2020 (ФГУП ГПИ и НИИ ГА "Аэропроект")	181	181	181
ПАО "Совкомбанк" банковская гарантия от 30.08.2023 г №1782-Г/23 обеспечения исполнения обязательств по Договору на выполнение комплекса работ по корректировке проектно-сметной документации от 28.07.2022 №83Р2022 (ФГУП ГПИ и НИИ ГА "Аэропроект")	-	-	7 956
П/п №663384 от 11.05.2023 Каратеев С.Н. за ООО "АТ-строй" платеж в обеспечение исполнения обязательствпо Контракту от 28.12.2021 №138Р2021	-	-	115
АКБ "Абсолют Банк" независимая гарантия от 29.05.2024 г №Мск-023/ГР-2020(36) обеспечения исполнения обязательств по Контракту на выполнение работ№49Р2024 (ПАО "МОСТОТРЕСТ")	528 558	528 558	-
П/п №550598 от 05.07.2024 внесение денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту на оказание услуг по осуществлению строительного контроля от 12.07.2024 №66Р2024 (ФАУ "РОСКАПСТРОЙ")	150	150	-

ПАО "Промсвязьбанк" банковская гарантия от 13.12.2024 г №57588-24-10 обеспечения исполнения обязательств по Договору подряда от 13.12.2024 №120Р2024 (ООО "Ревал")	-	558	-
П/п №21 от 05.05.2025 внесение обеспечения исполнения обязательств согласно Договора на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности от 16.05.2025 №47Р2024 (АО "РОСКОНСАЛТИНГ") РОСКОНСАЛТИНГ АО	13	-	-
Выданные - всего	-	-	-

Приложение №8
к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» за 2025 год

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	4 170	4 187
Затраты на оплату труда	54 532	49 734
Отчисления на социальные нужды	13 550	12 340
Амортизация	13 635	13 083
Прочие затраты	79 369	64 889
Итого по элементам	165 255	144 233
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(3 640)	(2 033)
Итого расходы по обычным видам деятельности	161 615	142 201

Приложение №9
к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» за 2025 год

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

10. Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь»

за 2025 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» (далее – АО «МА «Симферополь», Общество) за период с 01.01.2025 по 31.12.2025, составленной в соответствии федеральными стандартами бухгалтерского учета.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ:

1.1. Полное наименование Общества: Акционерное общество «Международный аэропорт «Симферополь».

1.2. Сокращенное наименование: АО «МА «Симферополь».

1.3. Местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, пгт Аэрофлотский.

1.4. Адрес: 295491, Республика Крым, г. Симферополь, пл. Аэропорта, д. 15.

1.5. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1149102173109.

1.6. Дата присвоения ОГРН: 25 декабря 2014 года.

1.7. Акционерное общество «Международный аэропорт «Симферополь», ИНН/КПП 9102065317/910201001, зарегистрировано ИФНС РФ 25.12.2014г. № 9102 по г. Симферополю.

1.8. Среднесписочная численность работников Общества: 61 человек. В 2024 году среднесписочная численность работников составляла 60 человек, в 2023 – 63 человека.

1.9. Общество обособленных подразделений, филиалов и представительств не имеет.

1.10. Форма собственности: акционерное общество, смешанная Российская собственность с собственностью субъектов Российской Федерации.

1.11. Контактный телефон/факс: +7 (3652) 59-50-79.

1.12. Адрес электронной почты: delo@ao-sipaero.ru.

1.13. Акционеры АО «МА «Симферополь» (согласно реестру акционеров):

– Республика Крым в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым с количеством голосующих акций 93,5717 %;

– город федерального значения Севастополь в лице Департамента имущественных и земельных отношений города Севастополя с количеством голосующих акций 6,4283 %.

1.14. Уставный капитал Общества на 31.12 2025 г. составляет 20 588 809 049,80 руб. Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

1.15. Совет директоров АО «МА «Симферополь».

На начало отчетного периода Совет директоров Общества действовал в составе, утвержденном решением годового Общего собрания акционеров АО «МА «Симферополь» (Протокол от 25 июня 2024 года № 20/2024).

Состав Совета директоров с 25 июня 2024 года по 16 июня 2025 года.

1. Кивико Ирина Валерьевна.
2. Чернобай Ольга Викторовна.
3. Добрыня Евгения Александровна.
4. Тихомиров Алексей Николаевич.
5. Высоцкий Николай Григорьевич.
6. Клыпа Надежда Николаевна.
7. Гостев Арсений Викторович.
8. Сметанюк Наталья Васильевна.
9. Кулиев Тимур Тахирович.

В проверяемом периоде состав Совета директоров АО «МА «Симферополь» избирался один раз: - решением годового Общего собрания акционеров (Протокол от 16 июня 2025 года № 22/2025).

Состав Совета директоров АО МА «Симферополь» (по состоянию на 31 декабря 2025 года):

1. Кивико Ирина Валерьевна.
2. Чернобай Ольга Викторовна.
3. Добрыня Евгения Александровна.
4. Тихомиров Алексей Николаевич.
5. Клыпа Надежда Николаевна.
6. Гостев Арсений Викторович.
7. Егоров Олег Семенович.
8. Сметанюк Наталья Васильевна.
9. Попова Галина Сергеевна.

Уставом АО «МА «Симферополь» предусмотрена структура Органов управления и контроля Общества:

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества – Высший орган управления Общества;
- Совет директоров Общества;
- Генеральный директор Общества – Единоличный исполнительный орган Общества;
- Правление Общества – Коллегиальный исполнительный орган Общества.

Правление Общества – Коллегиальный исполнительный орган Общества.

Состав Правления акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» утвержден решением годового Общего собрания акционеров акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» (Протокол № 17/2023 от 27 июня 2023 года) в количестве 6 человек сроком на 5 (пять) лет в следующем составе:

1. Тарасенко Светлана Викторовна.
2. Юдин Виталий Витальевич.
3. Вахитов Ришат Раилович.
4. Курбатова Дина Николаевна.
5. Тюрина Вероника Михайловна.
6. Ландарь Дмитрий Викторович.

Решением внеочередного Общего собрания акционеров акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» (Протокол № 18/2024 от 03 апреля 2024 года) досрочно прекращены полномочия членов Коллегиального исполнительного органа акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» – Правления акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» Вахитова Ришата Раиловича и Юдина Виталия Витальевича на основании поданных ими заявлений о досрочном прекращении полномочий, и избраны членами Коллегиального исполнительного органа акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» – Правления акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» Балкина Яна Николаевна и Новиков Сергей Александровича на срок действия полномочий Коллегиального исполнительного органа акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь – Правления акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь», избранного 27 июня 2023 года сроком на 5 (пять) лет.

28 марта 2024 года в адрес Председателя Правления АО «МА «Симферополь» Тарасенко С.В. членом Правления АО «МА «Симферополь» Курбатовой Диной Николаевной было подано заявление о выходе из состава Правления АО «МА «Симферополь».

В соответствии с Уставом и Положением об исполнительных органах АО «МА «Симферополь» Курбатова Дина Николаевна, добровольно сложившая свои полномочия, считается выбывшей из состава Правления АО «МА «Симферополь» с 28 марта 2024 года.

Решением годового Общего собрания акционеров акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» (Протокол № 20/2024 от 26 июня 2024 года) досрочно прекращены полномочия члена Коллегиального исполнительного органа акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» – Правления акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» Курбатовой Дины Николаевны на основании поданного заявления о досрочном прекращении полномочий и избрана членом Коллегиального исполнительного органа акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» – Правления акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» Марченко Дина Леонидовна на срок действия полномочий Коллегиального исполнительного органа акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь – Правления акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь», избранного 27 июня 2023 года сроком на 5 (пять) лет.

16 августа 2024 года в адрес Председателя Правления АО «МА «Симферополь» Тарасенко С.В. членом Правления АО «МА «Симферополь» Новиковым Сергеем Александровичем было подано заявление о выходе из состава Правления АО «МА «Симферополь».

В соответствии с Уставом и Положением об исполнительных органах АО «МА «Симферополь» Новиков Сергей Александрович, добровольно сложивший свои полномочия, считается выбывшим из состава Правления АО «МА «Симферополь» с 16 августа 2024 года.

30 августа 2024 года в адрес Председателя Правления АО «МА «Симферополь» Тарасенко С.В. членом Правления АО «МА «Симферополь» Тюриной Вероникой Михайловной было подано заявление о выходе из состава Правления АО «МА «Симферополь».

В соответствии с Уставом и Положением об исполнительных органах АО «МА «Симферополь» Тюрина Вероника Михайловна, добровольно сложившая свои полномочия, считается выбывшей из состава Правления АО «МА «Симферополь» с 30 августа 2024 года.

Решением внеочередного Общего собрания акционеров акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» (Протокол № 21/2025 от 11 марта 2025 года) досрочно прекращены полномочия членов Коллегиального исполнительного органа Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» – Правления Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» Новикова Сергея Александровича и Тюриной Вероники Михайловны на основании поданных ими заявлений о досрочном прекращении полномочий и избраны членами Коллегиального исполнительного органа Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» – Правления Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» Болденко Людмила Алексеевна и Михайлов Владимир Александрович на срок действия полномочий Коллегиального исполнительного органа Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь – Правления Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь», избранного 27 июня 2023 года сроком на 5 (пять) лет.

Сведения о членах Правления АО МА «Симферополь» (по состоянию на 31 декабря 2025 года):

1. Тарасенко Светлана Викторовна.
2. Болденко Людмила Алексеевна
3. Марченко Дина Леонидовна
4. Ландарь Дмитрий Викторович.
5. Балкина Яна Николаевна
6. Михайлов Владимир Александрович

1.16. В соответствии с Уставом АО «МА «Симферополь» (раздел 15) руководство текущей деятельностью АО «МА «Симферополь» осуществляется Единоличным исполнительным органом АО «МА «Симферополь» - Генеральным директором Общества.

Решением годового Общего собрания акционеров АО «МА «Симферополь» (Протокол ГОСА от 27.06.2023 № 17/2023) на должность Генерального директора АО «МА «Симферополь» избрана Тарасенко С.В., сроком на 5 лет, с 27 июня 2023 года.

1.17. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью АО «МА «Симферополь» осуществляется Ревизионной комиссией Общества в составе пяти человек, которые избираются Общим собранием акционеров АО «МА «Симферополь» на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Решением годового Общего собрания акционеров АО «МА «Симферополь» 25 июня 2024 года (Протокол № 20/2024) принято решение об избрании Ревизионной комиссии АО «МА «Симферополь» в составе:

Члены Ревизионной комиссии:

1. Петрик Анастасия Евгеньевна.
2. Корабельникова Наталья Александровна.
3. Григорьева Наталья Викторовна.
4. Болденко Людмила Алексеевна.
5. Луценко Дарья Александровна.

27 января 2025 года в адрес Председателя Совета директоров и Ревизионную комиссию АО «МА «Симферополь» членом Ревизионной комиссии АО «МА «Симферополь» Болденко Людмилы Алексеевны было подано заявление о выходе из состава Ревизионной комиссии АО «МА «Симферополь», по собственному желанию.

В соответствии с Уставом и Положением о Ревизионной комиссии АО «МА «Симферополь» Болденко Людмила Алексеевна, добровольно сложившая свои полномочия, считается выбывшей из состава Ревизионной комиссии АО «МА «Симферополь» с 28 января 2025 года.

Решением внеочередного Общего собрания акционеров акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» (Протокол № 21/2025 от 11 марта 2025 года) досрочно прекращены полномочия члена Ревизионной комиссии Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» Болденко Людмилы Алексеевны на основании поданного ею заявления о выходе из состава Ревизионной комиссии АО «МА «Симферополь» и избрана членом Ревизионной комиссии Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» Хабибулина Людмила Александровна.

В отчетном периоде Ревизионная комиссия Общества осуществляла свои полномочия в следующем составе, избранном решением годового Общего собрания акционеров АО «МА «Симферополь» от 16 июня 2025 года (Протокол № 22/2025):

1. Анатолиди Юлия Александровна.
2. Корабельникова Наталья Александровна.
3. Олейник Людмила Григорьевна.
4. Луценко Дарья Александровна.
5. Хабибулина Людмила Александровна.

Члены Ревизионной комиссии Общества не имеют доли участия в уставном капитале и не являются владельцами акций Общества.

1.18. Основные виды деятельности, фактически осуществляемые в отчётном году.

1. Сведения об основных видах деятельности
   - 52.23 деятельность вспомогательная, связанная с воздушным и космическим транспортом.
2. Сведения о дополнительных видах деятельности

Общество согласно п.4 Устава вправе осуществлять иные виды деятельности, в том числе в отчетном периоде фактически осуществлялась деятельность:

- 68.20.2 аренда и управление собственным или арендованным недвижимым

имуществом;

- 77.11 аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;
- 77.32 аренда и лизинг строительных машин и оборудования;
- 77.33 аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику;
- 77.39.2 аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки.

В отчетном периоде Общество не осуществляло лицензированные виды деятельности.

1.19. В отчетном периоде ответственными за организацию и ведение бухгалтерского учета были:

Генеральный директор Общества – Тарасенко Светлана Викторовна

Главный бухгалтер – Ревякина Лариса Викторовна

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

2.1. Основы составления отчетности.

Бухгалтерская отчетность формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете.

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Состав и содержание информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности (в том числе формы бухгалтерской (финансовой) отчетности), состав приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в том числе формы приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах), пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в том числе формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах) сформированы в соответствии с требованиями, установленными приказом Минфина РФ от 04.10.2023 г N 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере **2** процентов от статьи бухгалтерской отчетности. Существенными для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к валюте баланса за отчетный период составляет не менее 2 процентов.

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общество несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета.

2.2.1 Основные средства и капитальные вложения

С 01.01.2022 года Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. Переход осуществлен ретроспективным способом.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью до 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

Амортизация объектов основных средств производится исходя из срока их полезного использования линейным способом.

Не подлежат амортизации земельные участки.

Учет материально производственных запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» от 15.11.2019 переход осуществлен перспективным способом.

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, для обеспечения контроля за сохранностью имущества отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов, Основные средства, первоначальная стоимость которых не превышает 40 000 руб. (без НДС, подлежащего возмещению), учитываются в составе МПЗ (как инвентарь и хозяйственные принадлежности) и списывать на затраты на дату их передачи в эксплуатацию, с организацией забалансового учета по счету МЦ-2 «Спецодежда в эксплуатации» и МЦ-4 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». В балансе их стоимость отражают при условии - если они находятся на складе организации и не используются.

При отпуске запасов со склада или их списании, себестоимостью запасов признается себестоимость каждой единицы запасов. Оценка запасов при списании (продаже, выбытии по иным основаниям) и запасов, находящихся в остатках на складе, производится по себестоимости каждой единицы. Суть метода, в том, что материалы и товары списываются именно по той себестоимости, по которой они были приняты к учету. Для этого стоимость каждой партии учитывается отдельно. Основание: п. 36 ФСБУ 5/2019)

Способ расчета себестоимости запасов по сравнению с предыдущим периодом не изменился.

2.2.2 Учет аренды

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. Основание: пункт 48 ФСБУ 25/2018.

2.2.2.1 Учет при получении имущества в аренду.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.
(Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).

Сумма НДС (возмещаемого и невозмещаемого), как для арендатора, так и для арендодателя, представляет собой обязательство по уплате налогов, возникающее вследствие исполнения требований законодательства о налогах и сборах.

Сумма НДС, которая должна быть уплачена арендатором, не является частью арендных платежей, обусловленных договором аренды, не включается в состав арендных платежей при оценке обязательства по аренде согласно ФСБУ 25/2018 (независимо от порядка возмещения (вычета) НДС) и подлежит признанию арендатором в бухгалтерском учете в качестве обязательства в момент возникновения обязанности по ее уплате.

Организация рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из подпунктов «а» и «б» пункта 13 ФСБУ 25/2018:
а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;

Организация первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату этой оценки.

2.2.2.2 Учет при передаче имущества в аренду.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей

(Обоснование п. 36 ФСБУ 25/2018)

Размер номинальных величин (т.е. арендных платежей) причитающихся арендодателю должен соответствовать размеру будущих арендных платежей по договору аренды.

(Обоснование п. 33 ФСБУ 25/2018)

Связанные с договором аренды затраты арендодателя включаются в чистую стоимость инвестиции в аренду по мере осуществления этих затрат, за исключением случаев, указанных в п. 35 ФСБУ 25 «Бухгалтерский учет аренды».

Справедливая стоимость предмета аренды включается арендодателем в чистую стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды с отнесением указанной стоимости на расчеты с поставщиком (в случае договора лизинга) или с одновременным списанием переданного в аренду актива (в иных случаях, если предмет аренды признавался в составе активов). Образующаяся при этом разница относится на доходы (расходы) периода, в котором признана инвестиция в аренду.

Обоснование п. 34 ФСБУ 25 «Бухгалтерский учет аренды».

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются арендодателем в качестве доходов периода, за который они начислены. Для расчета такого процентного дохода чистая стоимость инвестиции в аренду на начало периода, за который рассчитывается доход, умножается на процентную ставку за такой период, **установленную** финансовым расчетом предприятия с учетом валовой стоимости инвестиции по каждому договору финансовой аренды.

(Основание п. 37 ФСБУ 25 «Бухгалтерский учет аренды» и расчет предприятия)

Финансовым расчетом организации определяется процентный финансовый доход за каждый год аренды на основании годовой арендной платы, зафиксированной в договоре с последующим пересчетом в случае изменения этой платы. Процентный финансовый доход начисляется в течении года помесячно на основании расчетного регистра, утвержденного приказом по АО «МА «Симферополь».

При изменении условий договоров аренды в части размера арендных платежей – производится перерасчет процентов, начисляемых по инвестиции в аренду на весь оставшийся период аренды.

Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты».

Основание п. 40 ФСБУ 25 «Бухгалтерский учет аренды».

Ежегодно на начало отчетного периода осуществлять пересчет размера процентных финансовых доходов, с учетом следующих факторов:

- изменение суммы арендных платежей по договору аренды
- стоимости возвращенного имущества из аренды
- стоимости переданного имущества в аренду

При возврате предмета неоперационной (финансовой) аренды арендодателю такой предмет принимается к бухгалтерскому учету в качестве актива определенного вида исходя из соответствующих условий признания с одновременным списанием оставшейся чистой стоимости инвестиции в аренду.

(Основание п. 40 ФСБУ 25 «Бухгалтерский учет аренды»)

2.2.3 Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

При составлении бухгалтерской отчетности финансовые вложения учитываются в составе краткосрочных активов, если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты. К краткосрочным финансовым вложениям относятся депозитные вклады Общества в кредитных организациях срок размещения которых не превышает 12 месяцев.

Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55, субсчет 55-3 «Депозитные счета».

2.2.4 Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Разницы, обусловленные различиями в ведении бухгалтерского и налогового учета, отражаются на счетах бухгалтерского учета по мере их появления, обособленно по каждому отклонению на основании первичных учетных документов.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02.

В бухгалтерском балансе отражается сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства. Применятся балансовый метод с отражением постоянных и временных разниц.

В отчете о финансовых результатах величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

2.2.5 Дебиторская задолженность

Расчеты с дебиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Для оценки вероятности погашения долга полностью или частично, рассчитываются коэффициенты по срокам возникновения задолженности:

-если после наступления срока платежа прошло не более 3-х месяцев, то по такой задолженности резерв не создается;

-если срок непогашенной задолженности составляет от 3-х до 12 месяцев – 0,5;

-если срок задолженности превысил 12 месяцев – 1.

В случае проведения по должнику претензионной работы коэффициенты по срокам возникновения задолженности корректируется на 0,5. Коэффициент риска неплатежеспособности должника для целей расчета резерва сомнительных долгов признать в размере 0,5. Для создания резерва сумма сомнительного долга берется с учетом НДС. Объем резерва, создаваемого по каждой задолженности, определяется путем перемножения суммы задолженности с НДС на соответствующий «коэффициент по срокам возникновения задолженности» с учетом корректировки на проведение по должнику претензионной работы.

2.2.6 Целевое финансирование и поступления

По балансовому счету 86.02.1 «Прочее целевое финансирование и поступления» ведется учет расчетов с Инвестором – ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации» по созданию объекта инвестирования в соответствии с Инвестиционным договором от 27.08.2019 №429/19/69Р2019, который заключен в целях реализации мероприятий, предусмотренных государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01. 2019 года № 63, Инвестиционной программой и Программой деятельности ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» во

исполнение Соглашения о взаимодействии в сфере реализации на территории Республики Крым инвестиционного проекта «Развитие аэропортового комплекса «Симферополь» от 18.04.2019, Республика Крым, в части реализации мероприятия по строительству командно-диспетчерского пункта в аэропорту «Симферополь» между Республикой Крым, Акционерным обществом «Международный аэропорт «Симферополь» (он же Заказчик - застройщик), Федеральным государственным унитарным предприятием «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации» (он же Инвестор), и Обществом с ограниченной ответственностью «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ».

Результатом инвестирования является законченный строительством Объект - здание КДП в аэропорту «Симферополь», Республика Крым, общей площадью 2930,0м², оснащенный Оборудованием, находящийся по адресу: Республика Крым, аэропорт Симферополь. Созданный по завершении Договора Объект Заказчик-застройщик вводит в эксплуатацию, отображает в бухгалтерском учёте, регистрирует в территориальном подразделении Росреестра в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для последующей передачи созданного Объекта с Земельным участком в собственность Российской Федерации и закрепления Объекта на праве хозяйственного ведения за Инвестором, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Особенностью Инвестиционного договора, является то, что денежные средства, перечисляемые Инвестором в пользу Заказчика-застройщика, не становятся собственностью последнего: Заказчик не распоряжается ими по своему усмотрению, а направляет их исключительно на создание объекта недвижимости, что делает невозможным их классификацию как предоплату за имущество. В соответствие с абз. 4 ст. 7 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ инвестиционная модель отношений предполагается, что только эти средства должны использоваться для реализации проекта строительства. Таким образом, финансирование, осуществляемое инвестором, является целевым, т.е. «…имуществом, используемым по назначению, определенному организацией (физическим лицом) - источником целевого финансирования».

Для целей организации раздельного учета средств целевого финансирования выполняются следующие процедуры: открывается отдельный расчетный счет, на который зачисляются денежные средства Инвестора, и оплата услуг подрядных организаций по выполненным строительно-монтажным работам и поставщикам товаров (работ, услуг) осуществляется исключительно с этого расчетного счета.

3. РАСШИФРОВКА СУЩЕСТВЕННЫХ СТАТЕЙ «БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА» И «ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ»

3.1. Расшифровка статьи 1150 «Основные средства».

По данной строке Бухгалтерского баланса отражается информация об объектах основных средств (ОС), учитываемых в бухгалтерском учете на счете 01 «Основные средства» и сведения о незавершенных капитальных вложениях, учитываемых на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы".

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года №204н.

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Земельные участки	191 611	199 354	199 251
Сооружения	1 941 142	3 641 390	419 110

Здания	216 871	112 517	107 412
Производственный и хозяйственный инвентарь	9 908	9 389	7 313
Машины и оборудование (кроме офисного)	855 485	1 035 630	193 703
Офисное оборудование	7 766	7 344	6 357
Многолетние насаждения	4 659	4 659	4 486
Транспортные средства	40 453	33 256	33 320
Право пользования активами	7 523	7 743	
Другие виды основных средств	268	268	196
Авансы на капитальные инвестиции	1 683 932	1 107 150	18 809
Незавершенные капитальные вложения	3 146 798	5 816 535	13 452 351
Амортизация	(319 558)	(515 632)	(625 758)
ИТОГО	7 786 858	11 451 861	13 816 551

Информация о наличии и движении основных средств представлена в таблице 4.1 «Наличие и движение основных средств» приложения №2 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» за 2025 год.

Информация о наличии и движении прав пользования активами представлена в таблице 4.2 «Наличие и движение прав пользования активами» приложения №2 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» за 2025 год.

Информация о наличии и движении объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 4.5 «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)» приложения №2 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» за 2025 год.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Общество не признает объектами основных средств активы, первоначальная стоимость которых менее 40 тысяч рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость которых оформлена отдельными актами ОС-1, а сроки полезной эксплуатации относятся к разным амортизационным группам, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом.

В случае проведения планово-предупредительных работ в соответствии с графиком, утвержденным руководителем, самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

Величина затрат признается существенной, если она превышает 100 процентов первоначальной стоимости основного средства.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС определяется комиссией, если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного

использования устанавливается приказом руководителя исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

Общество использует линейный метод начисления амортизации.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Согласно требованиям ФСБУ 6/2020 Обществом по состоянию на 31 декабря 2025 года проведена проверка основных средств на обесценение (п. 38 ФСБУ 6/2020), на изменение элементов амортизации (п. 37 ФСБУ 6/2020). По результатам проведения проверки на обесценение основных средств признаки обесценения отсутствуют, резерв под обесценение не создан.

Признак обесценения или негативный фактор	Ожидаемое состояние
Внешние признаки обесценения	
снижение стоимости активов за период, которое является более значительным, чем предполагаемое снижение его стоимости в результате его использования	предпосылок для существенного снижения рыночной цены активов в настоящий момент нет.
произошли или произойдут значительные неблагоприятные изменения в технологической, рыночной, экономической или правовой среде функционирования компании или рынка	отсутствует информация об изменении условий деятельности и других факторов, которые могут привести к снижению стоимости активов компании.
повышение рыночных процентных ставок	изменение рыночных процентных ставок в течение периода не имеет негативного влияния на расчет ценности использования.
иные признаки обесценения	выявлены не были
Внутренние признаки обесценения	
признаки устаревания или физической порчи актива	риски существенного устаревания и физического повреждения низкие.
значительные изменения в степени или в способе использования или предполагаемого использования актива, которые произошли в данном периоде или будут иметь место в ближайшем будущем и окажут неблагоприятное влияние на него	вероятность неблагоприятного влияния крайне низка.
денежный отток на приобретение и содержание актива значительно превышает плановые расходы	признаков обесценения не обнаружено.
иные признаки	выявлены не были

Признак обесценения или негативный фактор	Ожидаемое состояние
обесценения	

В проверяемом периоде у Общества отсутствуют убытки, связанные с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленных Обществу другими лицами.

В проверяемом периоде и на 31.12.2025г. объекты инвестиционной недвижимости отсутствуют.

Переоценка основных средств не производится.

В Обществе отсутствуют неиспользуемые объекты основных средств.

Объектов основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав Общества, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на 31.12.2025г. нет.

В проверяемом периоде Обществом реализованы 6 единиц основных средств:

- тягач багажный самоходный К22 SOVAM;
- грузовой автомобиль фургон ГАЗ 2705;
- системный блок Novak L109;
- ноутбук Acer Extensa;
- шредер;
- устройство защиты объектов информации от утечки информации по техническим каналам Соната-Р2;

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023
результат от реализации основных средств	-686	-324	+1 985

В связи с физическим износом списаны с баланса 39 объектов основных средств.

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023
результат от списания основных средств	-5 700	-324	-1 011

Во исполнение поручения Главы Республики Крым от 10.10.2025 г №1/01-32/4924, распоряжения Совета министров Республики Крым от 13.11.2025 г №1904-р «О согласовании отчуждения Акционерным обществом «Международный аэропорт «Симферополь» объектов недвижимого имущества в собственность Республики Крым», распоряжения Совета министров Республики Крым от 10.12.2025 г №2166-р «О принятии имущества в собственность Республики Крым и вопросах управления имуществом, находящимся в собственности Республики Крым», договора пожертвования имущества от 12.12.2025 г №33/120Р2025, акта приема-передачи имущества между Акционерным обществом «Международный аэропорт «Симферополь» (жертвователь) и Республикой Крым (одаряемый) в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, безвозмездно передано в собственность Республики Крым на общеполезные цели принадлежащее жертвователю на праве собственности недвижимое имущество в количестве 10 объектов основных средств и движимое имущество в количестве 94 объекта основных средств. Стоимость переданного имущества в сумме 160 031 тыс руб отражена в составе прочих расходов.

Во исполнение распоряжения Совета министров Республики Крым от 02.12.2025 г №2065-р «О принятии имущества в собственность Республики Крым и вопросах управления имуществом, находящимся в собственности Республики Крым», договора пожертвования движимого имущества от 29.12.2025 г №45-12.25/128Р2025, акта приема-передачи пожертвования между Акционерным обществом «Международный аэропорт «Симферополь» (жертвователь) и Республикой Крым (одаряемый) в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, безвозмездно передано в собственность Республики Крым принадлежащее жертвователю на праве собственности движимое имущество в

количестве 4 объектов основных средств. Стоимость переданного имущества в сумме 5 755 тыс руб отражена в составе прочих расходов.

По состоянию на 31.12.2025г пригодные для использования, но не используемые объекты основных средств, не связанные с сезонными особенностями деятельности организации, отсутствуют.

Основные средства, по которым не завершена процедура государственной регистрации права собственности по состоянию на отчетную дату 31.12.2025 у Общества – отсутствуют.

АО «МА «Симферополь» является балансодержателем имущественного комплекса по обслуживанию авиационной инфраструктуры, часть имущества сдается в аренду.

Перечень объектов основных средств по группам ОС, переданных в аренду:

тыс. руб.

№п/п	Группа ОС	Балансовая стоимость
1	Здания	1 458 910
2	Сооружения	11 588 974
3	Машины и оборудование (кроме офисного)	1 420 283
4	Офисное оборудование	8 244
5	Транспортные средства	301 810
6	Производственный и хозяйственный инвентарь	13 734
7	Многолетние насаждения	366
8	Другие виды основных средств	372
	Итого	**14 792 693**

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н, с использованием Модуля «Недвижимость» в программе 1С-Предприятие. Сумма процентного дохода за 2025 год составляет 115 432 тыс.руб. Сумма процентного расхода за 2025 год составляет 582 тыс.руб. Ставка дисконтирования для обязательств по аренде (ППА) определяется по средневзвешенной процентной ставке по долгосрочному кредиту Южного федерального округа по данным Центробанка России. В проверяемом периоде переменные арендные платежи в расчетах финансовой аренды не использовались, доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, не определялись.

Перечень объектов, полученных в аренду:

Договор	Объект аренды	Арендная плата в год, руб. с НДС
Договор аренды лесного участка №001/16/**348Р2016** от 13 апреля 2016 г. с ГК по лесному и охотничьему хозяйству РК	ППА Земельный участок 90:22:010401:264 площадь 325 кв.м	112 118,76
Договор аренды земельного участка №366-2017/**35Р2017** от 16.06.2017 г. с Администрацией г. Симферополя РК	ППА Земельный участок 90:22:010401:263 площадь 1095 кв.м	36 513,82
Договор аренды земельного участка 242-2022/**105Р2022** от 11.10.2022 с Администрацией г. Симферополя РК	ППА Земельный участок 90:22:010601:2109 площадь 5438 кв.м	212 210,73
Договор аренды земельного участка №175н/12-2022/**51Р2022** от 25.01.2022, ДС от 29.06.2023 с Министерством имущественных и земельных отношений РК	Земельный участок 90:00:000000:1790, площадь 157 кв.м.	8,57

Договор аренды земельного участка №176н/12-2022/**53Р2022** от 25.01.2022, ДС от 29.06.2023 с Министерством имущественных и земельных отношений РК	Земельный участок 90:00:000000:1791, площадь 15524 кв.м.	847,63
Договор аренды земельного участка №459-п/646Р2016 от 16 декабря 2016 г. (далее-Договор) с Министерством имущественных и земельных отношений РК	ППА Земельный участок 90:22:000000:366 площадь 5973406 кв.м	314 304,98
Договор аренды земельного участка №458-п/**644Р2016** от 16 декабря 2016 г. (далее-Договор) с Министерством имущественных и земельных отношений РК	Земельный участок 90:20:000000:11, площадь 23000 кв.м.	1 255,83
Договор аренды земельного участка 3041н/00-2022/**37Р202**3 от 25.01.2023 с Министерством имущественных и земельных отношений РК	Земельный участок 90:00:000000:2200, площадь 15 146 кв.м.	826,99
Договор аренды земельного участка 1150н/12-2023/**46-1Р2023** от 22.06.2023 с Министерством имущественных и земельных отношений РК	Земельный участок 90:12:180301:648, площадь 1575 кв.м.	85,99
Договор аренды земельного участка 459н/12-2023/**46-2Р2023** от 22.06.2023 с Министерством имущественных и земельных отношений РК	Земельный участок 90:12:180301:646, площадь 297 кв.м.	16,22
Договор аренды земельного участка 3330н/12-2023/**88-1Р2023** от 11.09.2023 с Министерством имущественных и земельных отношений РК	Земельный участок 90:12:220107:7, площадь 926 кв.м.	50,56
Договор аренда транспортного средства №130Р2024 от 26.12.2024 Бажан Денис Геннадьевич	транспортное средства автобус Mercedes-Benz 223201 г.н. А918МВ82	471 225,81
Договор аренда транспортного средства №56Р2025 от 04.06.2025 Бажан Денис Геннадьевич	транспортное средства автобус Mercedes-Benz 223201 г.н. А918МВ82	473 600,00
Договор аренда транспортного средства №109Р2025 от 07.11.2025 Бажан Денис Геннадьевич	транспортное средства автобус Mercedes-Benz 223201 г.н. А918МВ82	163 200,00
Договор аренды земельного участка 18-002/2184/**180Р2020** от 11.12.2020 с ООО МАС - ДС о продлении от 10.12.2023	ППА Земельный участок 91:04:014001:392 площадь 9580 кв.м	Расторгнут 04.08.2025
Договор аренды части земельного участка 18-005/2711/75Р2023 от 23.08.2023 с ООО МАС	Части земельных участков площ.523,0 кв.м. с к/н: 91:04:014001:393 и 91:04:014001:390	Расторгнут 04.08.2025

В проверяемом периоде улучшения предметов аренды не производились.

В проверяемом периоде вышлаты до даты предоставления предмета аренды не производились.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства". Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Общество имеет право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если Общество принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды. Если Общество принимает решение признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то величина ставки дисконтирования обязательств по аренде (ППА) определяется по средневзвешенной процентной ставке по долгосрочному кредиту Южного федерального округа по данным Центробанка России. Для расчета сумм финансовых расходов используется Модуль «Недвижимость» программы 1С-Предприятие.

По состоянию на 01.01.2025 года проведена инвентаризация договоров аренды *(информация приведена в Расчете существенности сумм арендных платежей) и, в связи с индексацией сумм арендной платы на индекс инфляции за 2024 год, осуществлено изменение условий аренды. Также на основании письма Министерства экологии и природных ресурсов от 12.08.2025 №9031/12.1-13 об изменении арендной платы по договору №001/16/348Р2016 от 13.04.2016 и дополнительного соглашения №8 от 31.10.2025 к договору №459п/646Р2016 с Министерством имущественных и земельных отношений РК в 2025 году внесены изменения условий аренды по вышеуказанным договорам. Кроме того, 04.08.2025 расторгнут договор №18-002/2184/180Р2020 от 11.12.2020 с ООО «Международный Аэропорт «Симферополь».

Расчет существенности сумм арендных платежей на 2025 год приведен в следующей таблице:

руб.

	срок аренды	сумма аренды в месяц	доля (%) аренды в аренде договора № 646Р	сумма аренды за год	номинальная стоимость арендных платежей (с 01.01.2025 до окончания срока договора)	доля (%) от ППА **договора № 646Р**	обязательство по аренде	финансовые проценты по аренде	кадастровая стоимость на 01.01.2025
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Договор аренды лесного участка №001/16/348Р2016 от 13 апреля 2016 г. (далее-Договор) с ГК по лесному и охотничьему хозяйству РК	до 13.04.2065	4 092,08	15,06	49 104,96	1 976 474,64	101,49			4 235 437,02
Договор аренды земельного участка №458-п/644Р2016 от 16 декабря 2016 г. (далее-Договор) с Министерством имущественных и земельных отношений РК	до 16.12.2065	104,65	0,39	1 255,80	51 487,80	2,64			23 202 404,85
Договор аренды земельного участка №266-2017/35Р2017 от 16.06.2017 г. (далее-Договор) с Администрацией г. Симферополя РК	до 05.04.2028	3 042,82	11,20	36 513,84	118 669,98	6,09			1 470 191,50
Договор аренды земельного участка №175н/12-2022/51Р2022 от 25.01.2022, ДС от 29.06.2023	до 31.12.2025	0,71	0,00	8,52	17,04	0,00			75 693,77
Договор аренды земельного участка №176н/12-2022/53Р2022 от 25.01.2022, ДС от 29.06.2023	до 31.12.2025	70,64	0,26	847,68	1 695,36	0,09			4 490 714,10
договор аренды земельного участка 18-002/2184/180Р2020 от 11.12.2020 с ООО МАС - ДС о продлении от 10.12.2023	до 11.12.2029	10 000,00	36,79	120 000,00	590 400,00	30,32			14 857 316,50
Договор аренды земельного участка №458-п/646Р2016 от 16 декабря 2016 г. (далее-Договор) с Министерством имущественных и земельных отношений РК	**до 16.12.2065**	27 179,62	100,00	326 155,44	**12 796 531,38**	100,00	**1 947 508,94**	**10 849 022,44**	4 432 088 049,82

Договор аренды земельного участка 242-2022/105Р2022 от 11.10.2022 с Администрацией г. Симферополя РК	до 11.10.2028	18 416,72	67,76	221 000,64	1 049 753,04	53,90			4 423 346,68
Договор аренды земельного участка 3041н/00-2022/37Р2023 от 25.01.2023 с Министерством имущественных и земельных отношений РК	до 25.01.2072	68,92	0,25	827,04	39 631,76	2,03			4 381 367,93
Договор аренды земельного участка 1150н/12-2023/46-1Р2023 от 22.06.2023 с Министерством имущественных и земельных отношений РК	до 22.06.2033	7,17	0,03	86,04	817,38	0,04			675 552,24
Договор аренды земельного участка 459н/12-2023/46-2Р2023 от 22.06.2023 с Министерством имущественных и земельных отношений РК	до 22.06.2033	1,35	0,00	16,20	153,90	0,01			157 271,42
Договор аренды земельного участка 3330н/12-2023/88-1Р2023 от 11.09.2023 с Министерством имущественных и земельных отношений РК	до 11.09.2033	4,21	0,02	50,52	488,53	0,03			369 883,74

В 2025 году правом пользования активом признаются пять арендованных земельных участков:

тыс.руб.

Наименование ОС	Стоимость ППА (01.03 счет) на 31.12.2025	Арендные обязательства (76.07.1 счет) на 31.12.2025	Договор
ППА Земельный участок 90:22:000000:366 площадь 5988552 кв.м	5 692	11 962	Договор аренды земельного участка №459-п/**646Р2016** от 16 декабря 2016 г. с Министерством имущественных и земельных отношений РК
ППА Земельный участок 90:22:010401:263 площадь 1095 кв.м	114	35	Договор аренды земельного участка №266-2017/**35Р2017** от 16.06.2017 г. с Администрацией г. Симферополя РК
ППА Земельный участок 90:22:010401:264 площадь 325 кв.м	988	6 741	Договор аренды лесного участка №001/16/**348Р2016** от 13 апреля 2016 г. с ГК по лесному и охотничьему хозяйству РК
ППА Земельный участок 90:22:010601:2109 площадь 5438 кв.м	729	635	Договор аренды земельного участка 242-2022/**105Р2022** от 11.10.2022 с Администрацией г. Симферополя РК
ППА Земельный участок 91:04:014001:392 площадь 9580 кв.м	0	0	Договор аренды земельного участка 18-002/2184/**180Р2020** от 11.12.2020 с ООО «Международный аэропорт «Симферополь» - расторгнут 04.08.2025
	7 523	**19 373**	

3.2 Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность».

3.2.1. Расчеты с дебиторами

Расчеты с дебиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация дебиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в таблице 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» приложения №5 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» за 2025 год.

тыс руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Авансы, выданные поставщикам	6 388	924	1 482
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 286	848	2 170
Расчеты по налогам и сборам	49 872	63 864	157 552
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	177	177	180
Расчеты с учредителями*	7 979*	7 979*	7 979*
Чистая стоимость инвестиции в аренду	14 891 170	10 068 404	6 350 802
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15	15	15
Прочая	529 743	195 659	199 730
Резерв по сомнительным долгам	(85 748)	(54 016)	(38 067)
ИТОГО	15 400 882	10 283 854	6 681 843

*В соответствии с дополнительным соглашением от 25.12.2015 г. №С-892-СН/Д08 между Министерством экономического развития Российской Федерации и Советом министров Республики Крым к Соглашению от 30.03.2015 №С-3-ОС/Д01 о предоставлении в 2015 году субсидии из Федерального бюджета бюджету Республики Крым на софинансирование расходных обязательств по реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года» акционерному обществу «Международный аэропорт «Симферополь» предусматривалось выделение бюджетных инвестиций, оформленных в виде взноса в уставный капитал, в сумме 400 000 000,00 рублей на проектные и изыскательские работы по объектам «Развитие аэропортового комплекса «Симферополь», Республика Крым», «Обеспечение защиты объектов аэропортового комплекса аэропорта Симферополь от актов незаконного вмешательства в его деятельность, Республика Крым».

Во исполнение требований действующего законодательства, а также принятых органами управления Обществом решений и в соответствии с заключенным 17.08.2015 Договором об участии Республики Крым в собственности субъекта инвестиций – акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь», АО «МА «Симферополь» осуществлены мероприятия по государственной регистрации дополнительного вышуска акций (Решение о дополнительном вышуске акций зарегистрировано 08.10.2015 за государственным регистрационным номером 1-01-50407-А-001D).

23.10.2015 согласно платежному поручению № 293411 УФК по Республике Крым (Минимущество Крыма) на расчетный счет АО «МА «Симферополь» перечислены денежные средства в форме бюджетных инвестиций в размере 40 млн. рублей, а 31.12.2015 согласно платежному поручению №773271 – денежные средства в размере 360 млн. руб.

12.01.2016 было подписано передаточное распоряжение о переходе прав Республики Крым на ценные бумаги – акции обыкновенные в количестве 412 371 134 штуки на общую сумму 399 999 999,98 руб.

15.01.2016 платежным поручением № 6 АО «МА» Симферополь» был произведен возврат в Минимущество Крыма излишне перечисленных денежных средств в сумме 0,02 руб. (для дальнейшего перечисления в федеральный бюджет).

Приказом Минимущества Крыма от 31.03.2016 №203 утверждены изменения в Устав АО «МА «Симферополь» по увеличению уставного капитала на сумму бюджетных инвестиций - 399 999 999,98 рублей и 07.04.2016 инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю проведена государственная регистрация указанных изменений в Устав Общества.

По итогам выполнения проектных и изыскательских работ остаток неиспользованных средств, реализуемых в рамках Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», составил 7 979 285,54 руб.

Учитывая положения пункта 2.10 Соглашения от 30.03.2015 №С-3-ОС/Д01 и статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также для обеспечения целевого использования поступивших средств, выпеуказанный остаток неиспользованных средств (7 979 285,54 руб.) был перечислен (возращен Обществом) на расчетный счет УФК по Республике Крым (л/сч 04752203030 Минимущества Крыма) платежным поручением №11 от 30.03.2016.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

3.2.2. Чистая стоимость инвестиций а аренду

Чистая стоимость инвестиций а арендуна начало года составляет 10 068 404 тыс.руб., на конец года - 14 891 170 тыс.руб. В проверяемом периоде увеличилась чистая стоимость инвестиций в связи с передачей в аренду объектов основных средств в сумме 5 116 765 тыс.руб. и уменьшилась в связи с возвратом из аренды объектов основных средств на сумму 275 173 тыс.руб.

Негарантированная ликвидационная стоимость предметов финансовой аренды устанавливается на основании отчета независимого оценщика, привлекаемого Обществом по договору на оказание услуг.

Выкуп предметов финансовой аренды договорами не предусмотрен.

Распределение арендных платежей по договорам финансовой аренды, заключенным с ООО «Международный аэропорт «Симферополь»

тыс.руб.

Договор	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2065
598Д2026	27 924	27 924	27 924	32 375	32 375	1 248 211
604Д2016	10 159	10 159	10 159	5 680	0	0
605Д2016	93 567	93 567	93 567	93 567	93 567	3 516 558
608Д2016	53 057	52 340	37 556	1 974		*
79Д2025	0	0	0	662		*

* согласно п.4.3 договора расчет производится исходя из среднего годового количества отправленных и принятых пассажиров в аэропорту за предыдущие три календарных года.

В проверяемом периоде доходов и расходов от выбытия объектов финансовой аренды не было.

Общая сумма дохода за 2025 год по договорам операционной аренды составляет 4 743 тыс.руб., в том числе коммунальные платежи 324 тыс.руб.

Договорами аренды предусмотрена ответственность за ненадлежащее исполнение условий договора в виде возмещения причиненных убытков, пеней и уменьшения арендной платы в одностороннем порядке.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

В соответствии с Поручением Главы Республики Крым № 1/01-32/0212 от 13.12.2024 и в соответствии с дополнительным соглашением от 26.11.2025г. №29 к договору аренды от 20.07.2016г. №608Д2016 арендная плата не начисляется и не уплачивается в период с 01.01.2025г. по 30.09.2025г. и с 01.12.2025г. по 31.12.2025г. Арендная плата за период с 01.10.2025г. по 30.11.2025г. уплачивается арендатором в срок не позднее 30.12.2025г.
Аналогичные соглашения от 26.11.2025 №25 и №37 были заключены к договорам от 20.07.2016 года №598Д0016 и №605Д2016 соответственно.

ФСБУ 25/2018 не устанавливает порядок корректировки чистой стоимости инвестиции в аренду, графика платежей, процентных доходов. На время действия освобождения от уплаты арендой платы предметы аренды продолжают находиться в пользовании у арендатора и не предусмотрен переход к арендодателю экономических выгод.

Связанные с договором аренды затраты арендодателя включаются в чистую стоимость инвестиции в аренду по мере осуществления этих затрат, за исключением случаев, указанных в п. 35 ФСБУ 25 «Бухгалтерский учет аренды».

Справедливая стоимость предмета аренды включается арендодателем в чистую стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды с отнесением указанной стоимости на расчеты с поставщиком (в случае договора лизинга) или с одновременным списанием переданного в аренду актива (в иных случаях, если предмет аренды признавался в составе активов). Образующаяся при этом разница относится на доходы (расходы) периода, в котором признана инвестиция в аренду.

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются арендодателем в качестве доходов периода, за который они начислены.

Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты».

Пересчет размера процентных финансовых доходов осуществляется ежемесячно в программе 1С-Предприятие Модуль «Недвижимость» с учетом следующих факторов:

- стоимости возвращенного имущества из аренды;
- стоимости переданного имущества в аренду.

При возврате предмета неоперационной (финансовой) аренды арендодателю такой предмет принимается к бухгалтерскому учету в качестве актива определенного вида исходя из соответствующих условий признания с одновременным списанием оставшейся чистой стоимости инвестиции в аренду.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

3.3. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» и статьи 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)».

По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражается информация об имеющихся у Общества денежных средствах в российской и иностранных валютах, а также о денежных эквивалентах.

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Денежные средства на расчетных счетах Общества, в рублях	2 341 449	3 182 615	2 157 927
Денежные средства на расчетных счетах Общества, в иностранной валюте	28	466	414
Прочие специальные счета (корпоративная карта)	264	77	2
ИТОГО	2 341 741	3 183 158	2 158 343

В отчетном периоде был закрыт расчетный счет в иностранной валюте №40702.....00020 в ДО «Набережная Салгир» филиала "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО) по договору № 40-12/01/153-14 от 12.06.2025 г. в связи с отсутствием необходимости использования.

Остаток денежных средств, находящихся на счете на дату закрытия, в сумме 3 907,05 $ переоценен по текущему курсу в рубли и перечислен на основной расчетный счет. Банк «ВТБ» (ПАО) уведомил о закрытии расчетный счет в иностранной валюте №40702.....00020 24.11.2025 г. Остаток денежных средств переведен п/п № 28752 от 24.11.2025 г.

По статье 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» показывается информация о финансовых вложениях организации, срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

тыс.руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Ст 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)», -депозитные вклады	3 360 890	3 338 574	2 836 684
-РНКБ БАНК (ПАО)	-	-	1 550 773
-СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ»	-	-	1 285 911
-ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	127 000	96 968	-
-АО «АЛЬФА-БАНК»	3 233 890	3 241 606	-

Информация о наличии и движении краткосрочных финансовых вложений представлена в таблице 5.1 «Наличие и движение финансовых вложений» приложения №3 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» за 2025 год.

3.4. Расшифровка статьи 1310 «Уставный капитал».

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составил 20 588 809 тыс. рублей.

В отчетном периоде движения уставного капитала Общества не было.

3.5. Расшифровка статьи 1340 «Накопленная дооценка внеоборотных активов».

Прирост стоимости основных средств (б/счет 83.01.1) – 591 290 руб. Изменение стоимости основных средств по б/счету 83.01.1 произошло за счет списания дооценки по выбывшим с баланса объектам в сумме 855 тыс руб. Переоценка основных среств в проверяемом периоде не производилась.

3.6. Расшифровка статьи 1350 «Добавочный капитал (без накопленной дооценки)

Добавочный капитал (без накопленной дооценки) по состоянию на 31.12.2025 составляет:

Жилищный фонд (б/счет 83.09.2) - 14 629 тыс руб;

Имущество, не подлежащее приватизации (б/счет 83.09.3) – 7 тыс руб;

Имущество, исключенное из уставного капитала (б/счет 83.09.4) - 44 тыс руб.

Всего по строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» отражена сумма 14 680 тыс.руб.

3.7. Расшифровка статьи 1360 «Резервный капитал»

Резервный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составил 338 418 тыс руб.

Резервный капитал увеличен в 2025 году на 6 340 тыс руб решением годового Общего собрания акционеров АО «МА «Симферополь» от 16.06.2025 года протокол №22/2025.

3.8. Расшифровка статьи 1370 «Нераспределенная прибыль»

Нераспределенная прибыль Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 5 352 780 тыс руб.

Прирост нераспределенной прибыли (б/счет 84)	98 354 тыс руб:
- чистая прибыль, полученная в 2025 год	97 499 тыс руб
- списание раннее начисленной дооценки по выбывшим объектам	855 тыс руб
Уменьшение нераспределенной прибыли	69 735 тыс руб:
- направлена часть чистой прибыли на вьшлату дивидендов акционерам	63 395 тыс руб
- направлена часть чистой прибыли на пополнение резервного капитала	6 340 тыс руб

3.9. Расшифровка статьи 1450 «Прочие обязательства».

В составе прочих обязательств отражены:

- сальдовый остаток на конец периода по кредиту счета 76.07.1 «Арендные обязательства» по аренде по следующим договорам аренды:
  - №459-п/646Р2016 от 16.12.2016 с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым в сумме 11 962 тыс. руб.;
  - №266-2017/35Р2017 от 16.06.2017 с Департаментом развития муниципальной собственности Администрации г. Симферополя в сумме 35 тыс.руб.;
  - №242-2022/105Р2022 от 11.10.2022 с Департаментом развития муниципальной собственности Администрации г. Симферополя в сумме 635 тыс.руб.;
  - №001/16/348Р2016 от 13.04.2016 с Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым в сумме 6 741 тыс.руб.;

в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

- сальдовый остаток на конец периода по дебету счета 76.07.5 «Проценты по аренде» по следующим договорам аренды:
  - №459-п/646Р2016 от 16.12.2016 с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым в сумме 10 134 тыс.руб.;
  - №266-2017/35Р2017 от 16.06.2017 с Департаментом развития муниципальной собственности Администрации г. Симферополя в сумме 15 тыс.руб.;
  - №242-2022/105Р2022 от 11.10.2022 с Департаментом развития муниципальной собственности Администрации г. Симферополя в сумме 151 тыс.руб.;
  - №001/16/348Р2016 от 13.04.2016 с Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым в сумме 5 760 тыс.руб.;
- сальдовый остаток по счету 86.02.1 «Прочее целевое финансирование и поступления», на котором ведется учет расчетов с Инвестором – ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации» по созданию объекта инвестирования в соответствии с Инвестиционным договором от 27.08.2019 №429/19/69Р2019, в сумме 1 519 684 тыс руб.

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Долгосрочные обязательства по аренде	3 134	3 615	3 634
Целевое финансирование	1 519 684	694 384	123 524
ИТОГО	1 522 818	697 999	127 158

3.10. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность».

Информация о наличии и движении обязательств представлена в таблице 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» приложения №6 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» за 2025 год.

тыс руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Авансы полученные	8	8	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	348 469	659 034	675 586
Расчеты по налогам и сборам	17 705	20 168	15 763
Прочая	780	721	1 178
ИТОГО	366 962	679 931	692 527

Расчеты с кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

3.11. Расшифровка статьи 1550 «Прочие обязательства».

В составе прочих обязательств отражена сумма вычета по НДС по оплаченным авансам по условиям договоров строительного подряда:

тыс.руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Контракт на выполнение работ от 31.05.2024 №49Р2024 между АО МА «Симферополь» и ПАО «МОСТОТРЕСТ»	93 955	125 847	
Договор строительного подряда от 27.12.2016 №643Р2016 между АО МА «Симферополь» и ООО «Пэтро-Хэхуа»		749 855	1 705 288
ИТОГО	93 955	875 702	1 705 288

3.12. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей

Для целей бухгалтерского учета Общество выделяет доходы по обычным видам деятельности и прочие доходы.

- к строке 2110 «Выручка»

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024
Процентный доход от финансовой аренды имущества в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"	119 902	130 084

- к строке 2320 «Проценты к получению»

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024
Проценты, выплачиваемых банком за пользование денежными средствами	659 674	551 404

- к строке 2340 «Прочие доходы»

тыс руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению	368 316	15 461
Возмещение ущерба по ДТП	278	
Возмещение судебных расходов	941	
Безвозмездное получение имущества	476	341
Доход от продажи валюты при закрытии валютного счета	296	
Курсовые разницы		54
Прочие внереализационные доходы (возмещение контрагентами расходов предприятия, возмещение коммунальных услуг, страховые выплаты, плата за публичный сервитут)	5 636	8 538
ИТОГО	375 943	24 394

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в таблице 10 «Расходы по обычным видам деятельности» приложения №8 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» за 2025 год.

- к строке 2350 «Прочие расходы»

тыс руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению	923	5
Расходы по безвозмедной передаче имущества (договора пожертвования)	195 292	
Курсовые разницы	120	
Результат от реализации имущества	686	324
Результат от выбытия имущества	5 700	47 077
Резерв сомнительных долгов	33 491	15 949
Расходы на услуги банков	102	74
Расходы по налогам и сборам	583	868
Списание безнадежной задолженности	5 267	
Расходы по безвозмездной передаче услуг (освобождение арендатора от арендной платы на период ограничения полетов)	133 591	169 206
Прочие операционные расходы (возмещаемые контрагентами расходы, офисные расходы и пр)	7 790	5 214
Прочие внереализационные и косвенные расходы (амортизация, непроизводственные расходы, расходы по НДС при осуществлении капитальных		

затрат хозспособом, плата за сервитут, выплаты работникам по коллективному договору и пр)	202 781	135 579
ИТОГО	586 326	374 296

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ, ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТРАНДАРТОВ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Обществом в учетной политике раскрыты все принятые способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых, заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

Договоры строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы (ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда») в отчетном периоде не заключались. В проверяемом периоде действовали договоры строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы:

- договор строительного подряда от 27.12.2016 г. № 643Р2016 между АО «МА «Симферополь» и ООО «ПЕТРО-ХЭХУА»;
- контракт на выполнение работ от 14.12.2021 г. № 01752000004210004 97/116Р2021 между АО «МА «Симферополь» и ООО «РСК»;
- договор на выполнение работ от 28.03.2024 №26Р2024 между АО «МА «Симферополь» и АО «Азимут»;
- контракт на выполнение работ от 31.05.2024 г. №49Р2024 между АО «МА «Симферополь» и ПАО «МОСТОТРЕСТ».

4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

В проверяемом периоде в составе активов, выраженных в иностранной валюте отражены расчеты по претензиям в валюте. На 31.12.2025 сумма актива составила 20 736,40 руб.

В проверяемом периоде был закрыт расчетный счет в иностранной валюте №40702.....00020 в ДО «Набережная Салгир» филиала "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО) по договору № 40-12/01/153-14 от 12.06.2025 г. в связи с отсутствием необходимости использования.

Остаток денежных средств, находящихся на счете на дату закрытия, в сумме 3 907,05 $ переоценен по текущему курсу в рубли и перечислен на основной расчетный счет. Банк «ВТБ» (ПАО) уведомил о закрытии расчетный счет в иностранной валюте №40702.....00020 24.11.2025 г. Остаток денежных средств переведен п/п № 28752 от 24.11.2025 г.

Другие хозяйственные операции в иностранной валюте в проверяемом периоде не проводились.

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, и курсовых разниц ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте определяется по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях определяется по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет стоимости активов или обязательств, доходов и расходов, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п. 3 ПБУ 7/98).

Событий и существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на дату составления бухгалтерской отчётности, отсутствуют.

4.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Таблица № 5

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебных разбирательствах	да
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	нет
Предъявлены иски к поставщикам	да
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	нет
Обеспечения под собственные обязательства	нет
Риски неисполнения обязательств	нет

4.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о связанных сторонах в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 года № 48н.

Под связанными сторонами лицами понимаются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц в

соответствии с Законом Российской Федерации от 22 марта 1991 года № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, раскрывает информацию о связанных сторонах в случаях, когда:

- такая организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;
- такая организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;
- такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

Перечень связанных сторон:

Таблица № 6

№	Полное наименование	Характер отношений	Вид операций
1.	Акционер - Субъект РФ - Республика Крым в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым.	Организация контролирует Общество.	Владеет 19 861 140 259 акций Общества, что составляет 93,57% от уставного капитала АО «МА «Симферополь»
2.	Акционер - Город Севастополь в лице Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.	Организация контролирует Общество.	Владеет 1 364 436 081 акций Общества, что составляет 6,43 % от уставного капитала АО «МА «Симферополь».
3.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АККОРД ИНВЕСТ".	АО «МА «Симферополь» учредитель ООО «АККОРД ИНВЕСТ».	АО «МА «Симферополь» владеет долей ООО «АККОРД ИНВЕСТ» в размере 25 %.
4.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ».		ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» арендует имущественный комплекс - собственность АО МА Симферополь (Инвестдоговор).

Аффилированные лица:

- Совет директоров Общества.
- Правление Общества – Коллегиальный исполнительный орган Общества.

Информация (сведения) об операциях и сделках между Обществом и связанными сторонами, осуществленных в 2025 году

№ п/п	Реквизиты документа (вид операций)	Контрагент	Дата заключения (дата операции)	Предмет договора	Сумма договора (сумма операции)	Сроки оплаты по договору
1	Дополнительное соглашение № 3 к договору субаренды от 31.01.2019 № 11-265/1586/9Р2019	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	21.01.2025	Освобождение от обязанности уплачивать арендную плату в период с 01.01.2025 по 31.12.2025	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
2	Дополнительное соглашение № 1 к Договору на оказание услуг от 18.12.2024 № 91-072/2915/123Р2024	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	29.01.2025	Изменение срока действия договора	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
3	Договор о порядке участия в	ООО «МЕЖДУНА	29.01.2025	Компенсация расходов на	Водоснабжение компенсируется	Ежемесячно компенсирует

	компенсации расходов на водоснабжение №21-228/2904/3-2Р2025	РОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»		водоснабжения	по тарифу организации, обеспечивающей водоснабжение.	расходы в размере 100 % суммы, указанной в счете организации, обеспечивающей водоснабжение в течении 5 рабочих дней с момента выставленного счета
4	Договор о порядке участия в компенсации расходов на электроэнергию, мощность №22-205/2849/11Р2025	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	31.01.2025	Компенсация расходов на электроэнергию, мощность	Электроэнергия, мощность компенсируется по тарифу организации, обеспечивающей электроснабжение.	Ежемесячно компенсирует расходы на электроэнергию, мощность в течении 5 рабочих дней с момента выставления счета
5	Дополнительное соглашение № 26 к Договору аренды ВПП-1, ВПП-2, существующей аэродромной инфраструктуры, существующей аэродромной инфраструктуры 2 и новой аэродромной инфраструктуры от 20.07.2016 № 608Д2016.	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	12.02.2025	Передача объектов в аренду	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
6	Дополнительное соглашение № 33 к Договору аренды Оборудования от 20.07.2016 № 605Д2016	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	17.02.2025	Исключение объектов аренды из договора.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
7	Дополнительное соглашение № 1 к Договору хранения от 12.05.2020 №91-016/2065	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	18.02.2025	Изменение срока хранения	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
8	Договор купли-продажи имущества №028010/19Д2025	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	27.02.2025	Продажа движимого имущества транспортное средство (Грузовой автомобиль фургон ГАЗ-2705) и самоходную машину (Тягач багажный самоходный K22SOVAM)	Цена приобретаемого Покупателем Имущества составляет 431 832,00 руб., в том числе НДС.	Оплата производится в течение 10 рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи, путем

						перечисления денежных средств в полном объеме, в безналичном порядке на расчетный счет
9	Дополнительное соглашение № 2 к Договору на оказание услуг от 18.12.2024 № 91-072/2915/123Р2024	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	28.03.2025	Изменение срока действия договора	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
10	Дополнительное соглашение № 34 к Договору аренды Оборудования от 20.07.2016 № 605Д2016	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	23.05.2025	Исключение объектов аренды из договора.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
11	Дополнительное соглашение № 27 к Договору аренды ВПП-1, ВПП-2, существующей аэродромной инфраструктуры, существующей аэродромной инфраструктуры 2 и новой аэродромной инфраструктуры от 20.07.2016 № 608Д2016.	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	03.06.2025	Передача объектов в договор аренды.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
12	Договор купли-продажи имущества №58Д2025	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	18.06.2025	Продажа движимого имущества	Цена приобретаемого Покупателем Имущества составляет 13 932,00 руб., в том числе НДС.	Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи, на основании выставленного счета, путем перечисления денежных средств в полном объеме, в безналичном порядке.
13	Соглашение-регламент организации работы по устранению Дефектов	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	23.06.2025	Соглашение-регламент определяет порядок выявления, осмотра, согласования порядка устранения и фиксации устранения	Указанным соглашением не предусмотрено.	Указанным соглашением не предусмотрено.

	(Недостатков) зданий, сооружений и иных объектов, являющихся результатом работ по Контракту на выполнение работ №0175200000421000497/116Р2021 от 14.12.2021, в гарантийный срок №62Б2025			Недостатков на Объекте в течение Гарантийного срока в период нахождения Объекта в пользовании, владении, эксплуатации Оператора на основании договора, соглашения или иной законной сделки.		
14	Дополнительное соглашение № 3 к Договору на оказание услуг от 18.12.2024 № 91-072/2915/123Р2024	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	30.06.2025	Изменение срока действия договора	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
15	Дополнительное соглашение № 4 к Договору на проведение технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов объектов энергоснабжения, водоснабжения и канализации от 27.04.2021 № 91-025/2187/44/1Р2021	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	16.07.2025	Изменение реквизитов	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
16	Дополнительное соглашение № 35 к Договору аренды Оборудования от 20.07.2016 № 605Д2016	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	17.07.2025	Передача объектов в аренду. Исключение объектов аренды из договора.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
17	Соглашение о расторжении Договора аренды Имущества аэропорта от 20.07.2016 № 604Д2016.	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	23.07.2025	Расторгнуть договор аренды имущества аэропорта с даты подписания Соглашения	Указанным соглашением о расторжении не предусмотрено.	Указанным соглашением о расторжении не предусмотрено.
18	Договор аренды имущества гражданского сектора аэропорта Бельбек (г. Севастополь) № 79Д2025	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	24.07.2025	Передача Имущества в аренду.	Арендная плата за неполный календарный год, на период с даты передачи Имущества Арендатору по Акту приема-	Арендная плата по Договору уплачивается Арендатором за каждый календарный месяц аренды Имущества

					передачи по 31 декабря 2025 года в размере 793 972,79 руб.с учетом НДС	равными долями, не позднее последнего дня календарного месяца, следующего за календарным месяцем, за который осуществляется оплата.
19	Договор аренды № 80Д2025	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	24.07.2025	Передача Имущества в аренду.	Ежемесячная арендная плата за Объекты аренды составляет 288 855,13 руб., в том числе НДС 20%	Арендная плата вносится за каждый календарный месяц не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом
20	Дополнительное соглашение № 24 к Договору аренды Существующего терминала и Новой инфраструктуры существующего терминала от 20.07.2016 № 598Д0016.	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	24.07.2025	Передача объектов в аренду. Изменение годовой стоимости аренды.	Арендная плата в размере 38 082 400,00руб. кроме того НДС, (в год)	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
21	Дополнительное соглашение № 28 к Договору аренды ВПП-1, ВПП-2, существующей аэродромной инфраструктуры, существующей аэродромной инфраструктуры 2 и новой аэродромной инфраструктуры от 20.07.2016 № 608Д2016.	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	28.07.2025	Передача объектов в аренду.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
22	Соглашение о расторжении Договора аренды земельного участка от 11.12.2020 № 18-002/2184/180Р2020	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	04.08.2025	Стороны пришли к обоюдному соглашению расторгнуть Договор 04.08.2025.	Указанным соглашением о расторжении не предусмотрено.	Указанным соглашением о расторжении не предусмотрено.
23	Соглашение о расторжении Договора аренды земельного	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ	04.08.2025	Стороны пришли к обоюдному соглашению расторгнуть Договор	Указанным соглашением о расторжении не предусмотрено.	Указанным соглашением о расторжении не предусмотрено.

	участка от 23.08.2023 № 18-005/2711/75Р2023	«СИМФЕРОПОЛЬ»		04.08.2025.		
24	Дополнительное соглашение № 7 к договору №21-054/0996/23Р2017 от 14.04.2017 на обеспечение объекта коммунальными услугами	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	11.08.2025	Внесение изменений на обеспечение объектов коммунальными услугами.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
25	Соглашение об организации работы по дооснащению имущества гражданского сектора аэропорта Бельбек (г. Севастополь) №86-1Б2025	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	29.08.2025	Взаимодействие Сторон по дооснащению части имущества, созданного Исполнителем в рамках строительства Объекта, а именно имущества, указанного в Приложении	Указанным соглашением не предусмотрено.	Указанным соглашением не предусмотрено.
26	Дополнительное соглашение № 36 к Договору аренды Оборудования от 20.07.2016 № 605Д2016	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	01.10.2025	Исключение объектов из договора аренды. Передача объектов в аренду.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
27	Дополнительное соглашение № 25 к Договору аренды Существующего терминала и Новой инфраструктуры существующего терминала от 20.07.2016 № 598Д0016.	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	26.11.2025	О возобновлении арендной платы за период с 01.10.2025 по 30.11.2025.	Уплата арендной платы за Объекты аренды за период с 01.10.2025 по 30.11.2025 включительно, рассчитанной в соответствии с пунктами 4.3 и 4.4 Договора аренды	Срок оплаты не позднее 30.12.2025.
28	Дополнительное соглашение № 37 к Договору аренды Оборудования от 20.07.2016 № 605Д2016.	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	26.11.2025	О возобновлении арендной платы за период с 01.10.2025 по 30.11.2025.	Уплата арендной платы за Объекты аренды за период с 01.10.2025 по 30.11.2025 включительно, рассчитанной в соответствии с пунктами 4.3 и 4.4 Договора аренды	Срок оплаты не позднее 30.12.2025
29	Дополнительное соглашение № 29 к Договору аренды ВПП-1, ВПП-2, существующей аэродромной	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	26.11.2025	О возобновлении арендной платы за период с 01.10.2025 по 30.11.2025	Уплата арендной платы за Объекты аренды за период с 01.10.2025 года по 30.11.2025	Срок оплаты не позднее 30.12.2025

	инфраструктуры, существующей аэродромной инфраструктуры 2 и новой аэродромной инфраструктуры от 20.07.2016 № 608Д2016.				включительно, рассчитанной в соответствии с пунктами 4.3 и 4.4 Договора аренды	
30	Дополнительное соглашение № 3 к Договору на оказание услуг от 19.04.2021 №91-024/2176/38Р2021	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	08.12.2025	Изменения в обязанности сторон	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
31	Соглашение о расторжении Договора возмездного оказания услуг от 11.08.2021 №91-036/2359/95Р2021	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	12.12.2025	С учетом того, что фактически отношения Сторон по Договору прекращены 30 июня 2025 года, Стороны, руководствуясь положениями статей 425, 450, 453 Гражданского кодекса Российской Федерации, пришли к соглашению расторгнуть Договор с 01 июля 2025 года.	Указанным соглашением о расторжении не предусмотрено.	Указанным соглашением о расторжении в течение 10 рабочих дней с момента подписания Акта сверки взаимных расчетов Стороны обязуются погасить задолженность (при наличии таковой).
32	Дополнительное соглашение № 30 к Договору аренды ВПП-1, ВПП-2, существующей аэродромной инфраструктуры, существующей аэродромной инфраструктуры 2 и новой аэродромной инфраструктуры от 20.07.2016 № 608Д2016.	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	26.12.2025	Передача объектов в аренду.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
33	Дополнительное соглашение № 31 к Договору аренды ВПП-1, ВПП-2, существующей аэродромной инфраструктуры, существующей аэродромной инфраструктуры 2 и новой аэродромной инфраструктуры от 20.07.2016 № 608Д2016.	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	26.12.2025	Освобождение от обязанности уплачивать арендную плату за период с 01.01.2026 по 31.12.2026 (включительно) либо по дату прекращения действия режима временного ограничения полетов в Международный аэропорт Симферополь (включительно)	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.

34	Дополнительное соглашение № 38 к Договору аренды Оборудования от 20.07.2016 № 605Д2016.	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	26.12.2025	Исключение объектов из договора аренды. Передача объектов в аренду.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
35	Дополнительное соглашение № 39 к Договору аренды Оборудования от 20.07.2016 № 605Д2016.	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	26.12.2025	Освобождение от обязанности уплачивать арендную плату за период с 01.01.2026 по 31.12.2026 (включительно) либо по дату прекращения действия режима временного ограничения полетов в Международный аэропорт Симферополь (включительно)	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.
36	Дополнительное соглашение № 26 к Договору аренды Существующего терминала и Новой инфраструктуры существующего терминала от 20.07.2016 года № 598Д0016.	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»	26.12.2025	Освобождение от обязанности уплачивать арендную плату за период с 01.01.2026 по 31.12.2026 (включительно) либо по дату прекращения действия режима временного ограничения полетов в Международный аэропорт Симферополь (включительно)	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.	Указанным дополнительным соглашением не предусмотрено.

Во исполнении решения Совета директоров Акционерного общества «Международный аэропорт «Симферополь» от 09.07.2025 № 187/5-2025, а также на основании п.14.2.7. Устава АО «МА «Симферополь» (новая редакция) была произведена выплата премии по итогам работы за 2024 год членам Правления: Ландарю Д.В., Балкиной Я.Н., Марченко Д.Л.

4.6. Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу.

В 2025 году Общим собранием акционеров АО «МА «Симферополь» решения о вознаграждении членов Совета директоров и утверждение размера соответствующего вознаграждения в соответствии с внутренними документами, действующими в Обществе, не принимались.

В соответствии с ПБУ 11/2008 размер вознаграждений, выплачиваемых АО «МА «Симферополь» основному управленческому персоналу (генеральный директор, заместители генерального директора, члены Правления) соответствует среднему размеру по отрасли, составил 2025 год 50 939.6 тыс. руб. начисления в фонды составили 9 122,9 тыс. руб.

Состав основного управленческого персонала за 2025 год.

Таблица № 9

Сотрудники аппарата управления	Должность по штатному расписанию
ТАРАСЕНКО Светлана Викторовна	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
БОЛДЕНКО Людмила Алексеевна	ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ПО ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ

ЛАНДАРЬ Дмитрий Викторович	НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА - ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА
МАРЧЕНКО Дина Леонидовна	ГЛАВНЫЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ-НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
БАЛКИНА Яна Николаевна	НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
МИХАЙЛОВ Владимир Александрович	НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

Долгосрочные вознаграждения, бонусы и иные платежи, обеспечивающие пенсию и другие социальные гарантии, генеральному директору в проверяемом периоде не выплачивались.

Обществом разработаны средства контроля для выявления, учета и раскрытия взаимоотношений и операций между связанными сторонами, для получения согласия и одобрения значительных операций и договоренностей между связанными сторонами, для получения согласия и одобрения значительных операций и договоренностей, осуществляемых за рамками обычной деятельности.

4.7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Основным видом хозяйственной деятельности общества является сдача в аренду собственного движимого и недвижимого имущества. В отчетном периоде общество не осуществляло другие виды деятельности, которые являются существенными и образуют отдельные сегменты.

4.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи».

Общество не имеет государственной помощи, подлежащей раскрытию в настоящих пояснениях.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

У Общества отсутствуют займы и кредиты.

4.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

У Общества отсутствуют намерения прекращать деятельность. Чистые активы Общества на отчетную дату являются положительными и составили 26 886 205 тыс. руб.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

Общество использует способ определения величины налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль) на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, исчисленной по данным налогового учета. По данным налогового учета текущий налог на прибыль за 2025 год составил 224 992 тыс. руб.

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	Сумма
1	Прибыль до налогообложения по бухгалтерскому учету	406 996
2	Сумма условного расхода по налогу на прибыль (1 * 25%)	101 749
3	Постоянный налоговый расход, в т.ч.: - расходы по бесплатно предоставленным в аренду основным средствам - расходы по резерву сомнительных долгов - расходы на выплату премий сотрудникам - офисные расходы - расходы по НДС при безвозмездной передаче основных средств в казну	207 748
4	Отложенный налог за отчетный период, в т.ч.: - основные средства, - оценочные обязательства - внеоборотные активы - доходные вложения в материальные ценности	84 505

	- доходы будущих периодов - материалы - расходы будущих периодов - убытки прошлых лет - арендные обязательства - проценты по обязательствам	
5	Текущий налог на прибыль	224 992
6	Налог на прибыль (4 + 5)	309 497
7	Прочее	0
8	Чистая прибыль (1 – 6 – 7)	97 499

АО «МА «Симферополь» по данным бухгалтерского учета за 2025 год получило прибыль до налогообложения в размере 406 996 тыс. руб. Сумма условного расхода по налогу на прибыль составила 101 749 тыс. рублей (406 996 х 25%).

За 2025 год произведена корректировка условного расхода по налогу на прибыль на постоянный налоговый расход и постоянный налоговый доход, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства. Условный расход по налогу на прибыль уменьшен на сумму возникших постоянных налоговых расходов и доходов в размере 207 748 тыс. руб. Отложенный налог на прибыль равен 84 505 тыс. руб. и сформирован за счет временных разниц.

4.10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности».

Общество не является участником совместной деятельности.

4.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

У общества отсутствуют ошибки в бухгалтерском учете и отчетности.

4.12. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

Общество не имеет денежных средств, не доступных для использования самим Обществом. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета. Сальдо денежных потоков за отчётный период составило «минус» 841 313 тыс. руб., остаток денежных средств на конец отчётного периода 2 341 741тыс. руб.

Сальдо ЕНС на 01.01.2025 – 12 478 617,58 руб., на 31.12.2025 – 4 321 565,01 руб.

4.13. Раскрытие информации о капитале.

Уставный капитал.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составил 20 588 809 тыс. рублей.

В отчетном периоде движения уставного капитала Общества не было.

Резервный и добавочный капитал

Резервный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составил 338 418 тыс руб.

Резервный капитал увеличен в 2025 году на 6 340 тыс руб решением годового Общего собрания акционеров АО «МА «Симферополь» от 16.06.2025 года протокол №22/2025.

Добавочный капитал в Обществе по состоянию на 31.12.2025 составляет:

Прирост стоимости основных средств (б/счет 83.01.1) – 591 290 руб. Изменение стоимости основных средств по б/счету 83.01.1 произошло за счет списания дооценки по выбывшим с баланса объектам в сумме 855 тыс руб;

Жилищный фонд (б/счет 83.09.2) - 14 629 тыс руб;

Имущество, не подлежащее приватизации (б/счет 83.09.3) – 7 тыс руб;

Имущество, исключенное из уставного капитала (б/счет 83.09.4) - 44 тыс руб.

Всего по строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» отражена сумма 14 680 тыс.руб.

4.14. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства».

Обществом инновационная деятельность не осуществляется. В связи с этим сведения об инновациях и модернизации производства отсутствуют.

5. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Управление рисками Общества определяется как непрерывный циклический процесс принятия и вьшолнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим могут возникнуть различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Руководство Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

Общество мало подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Правовые риски, связанные с изменением, правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием операций Общества на внешнем рынке.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества.

Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии. Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

6. ПРИБЫЛЬ НА ОДНУ АКЦИЮ

У Общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций; соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

Расчет средневзвешенного количества акций в обращении произведен следующим способом:

начиная с 1 января и на каждую дату изменений считается количество акций в обращении и умножается на долю года, на которую данное количество находилось в обращении, после чего полученные числа суммируются.

СКА = 21 225 576 340

Прибыль на одну акцию:

Таблица № 10

	2025г.	2024г.
Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении (шт.)	21 225 576 340	19 901 667 116
За вычетом средневзвешенного числа собственных акций, выкупленных	0	0
Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении (шт.)	21 225 576 340	19 901 667 116
Прибыль/(убыток) за год, приходящийся на акционеров материнской компании	нет	нет
Базовая прибыль за год	97 498 631	126 790 692
Базовая и разводненная прибыль/(убыток) на акцию, в руб.	0,0046	0,0064

7. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы проанализировали всю совокупность событий или условий, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения способности Общества непрерывно продолжать свою деятельность.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2025 г. составила 26 886 205 тыс. руб., что больше величины уставного капитала (20 588 809 тыс. руб.) на 6 297 396 тыс. руб. Перечисленные признаки, указывают на стабильное финансовое положение Общества.

По мнению руководства, у Общества отсутствуют признаки, указывающие на несоблюдение принципа непрерывности деятельности. Предприятие планирует продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум последующих 12 месяцев.

Руководитель С.В. Тарасенко

19 марта 2026 г.

МП