



Общество с ограниченной ответственностью
БЛОКСТРОЙ

150000, Ярославль, улица Большая Октябрьская, дом 64, помещение 9, этаж 2

Р/с: 40702810702910015488 в АО «Альфа-банк» г.Москва

К/с: 30101810200000000593

БИК 044525593

ИНН/КПП 7602108893/76040001 ОГРН 1147602006331

e-mail: blokstroy01@mail.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА В БФО за 2025г.

ООО «Блокстрой» ИНН 7602108893 ОГРН 1147602006331 создано 11.08.2014г. Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий, код по ОКВЭД 41.20.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

Для осуществления деятельности ООО «Блокстрой» заключило договоры лизинга с ЛК ООО «Альфамобиль», ООО «Газпромбанклизинг», ООО ЛК «Ярославский капитал», ООО ЛК «Центрkapитал». Предметами лизинга являются грузовые автомобили Маз (7шт.), СИТРАК (4шт), ХОВО (2шт), погрузчики BULL (3 шт), КОМАТСУ (2шт), ГАЗели, и другая техника. В собственности предприятия – Автогрейдер SEM 917. Метод начисления амортизации – линейный, за 2025г начислена амортизация в сумме 9 798 302 руб.

Стр.1210 актива баланса «Запасы» - остатки нерудных материалов (щебень, песок).

Стр. 1230 актива баланса «Дебиторская задолженность» - прочие дебиторы, отраженные в бухгалтерском учете на счете 76. Просроченной дебиторской задолженности нет.

Стр. 1240 актива баланса «Финансовые вложения» - выданные займы, отраженные в бухгалтерском учете на счете 58.03. Просроченной задолженности нет.

Стр.1410 пассива баланса «Заемные средства» - это полученные займы, отраженные в учете на счете 67.03. Просрочки по возврату нет. 65% от всех заемных средств предоставлено организации единственным участником.

Стр.1520 пассива баланса «Кредиторская задолженность» расшифрована в самом балансе, указана задолженность по налогам, перед поставщиками, перед покупателями, перед персоналом по оплате труда, и т.д. Просрочек по выплатам нет.

Выручка от реализации в 2025г составила 387 455 тр. Основными заказчиками являлись АО ПК «Автодорстрой», ООО «Стройоснова». Доля в выручке заказчика АО ПК «Автодорстрой» - 59%; доля в выручке заказчика ООО «Стройоснова» -21%. Объекты строительства – складские комплексы.

По сравнению с 2024 годом выручка уменьшилась (в 2024г была 675 935 тр), в связи с тем, что строительство складского комплекса по адресу Яросл.обл., Яросл.р-н, Телегинский с/0, д.Корюково на з/у кад.№ 76:17:134501:5973, не закончено в 2025 году.

Себестоимость продаж (стр.2120 ОФР за 2025 год) составляет 385 865 тр.

По строке 2340 ОФР «Прочие доходы» отражен доход от продажи основных средств, а также штрафы, неустойки.

По строке 2350 ОФР «Прочие расходы» отражены штрафы, неустойки, а также расходы на услуги банков.

Генеральный директор ООО «БЛОКСТРОЙ»

Л.М.Климовицкий