Общество с ограниченной ответственностью «БайкалИнвестСтрой»

664081, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Депутатская, дом 84/1, квартира 68
ОГРН 1143850032468 ИНН 3811181836 КПП 381101001

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Байкалинвестстрой», ИНН 3811181836, КПП 381101001, ОГРН 1143850032468, зарегистрировано 07.08.2014г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области, юридический адрес: 664081, Иркутская обл, г Иркутск, ул Депутатская, 84/1, кв 68.

Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей.

Единственный учредитель Луханина Елена Андреевна – 100% доли в УК

Генеральный директор Луханина Елена Андреевна

Основной вид деятельности организации: Строительство жилых и нежилых зданий — 41.20

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008 г № 106н.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» использует право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество ведет бухгалтерский учет активов, обязательств, фактов хозяйственной деятельности путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом, в основе которого используется бухгалтерская программа 1С «Предприятие 8.3».

Основные средства.

Учет ОС в Обществе регламентируется Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020).

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость с учетом накопленной амортизации.

Запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В качестве запасов принимаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

Финансовые и другие оборотные активы.

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/20).

В состав финансовых вложений включаются:

займы, предоставленные другим организациям;

депозитные вклады в кредитные организации, размещенные на срок более трех месяцев.

Дебиторская и кредиторская задолженность.

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Если кредиторская задолженность стала просроченной или контрагент ее простил, сумма долга списывается со счетов учета и отражается в доходах.

Инвентаризация активов и обязательств.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения.

Генеральный директор Луханина Е.А.