Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ЭСТЕЙТ» за 2025 год

1. Общие сведения о деятельности

Показатель	**Значение**
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт»
Сокращенное наименование	ООО «Эстейт»
ИНН/КПП	1840105931/ 184001001
ОГРН	1211800014436
Юридический адрес	426035, Россия, УР, г. Ижевск, ул. Тимирязева, д. 13, кв. 16
ОКВЭД основной	46.73 (Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием)

1. Сведения о текущем состоянии: С 2021 года общество фактически не ведет предпринимательскую деятельность. Выручка от реализации товаров, работ, услуг отсутствует. Общество продолжает нести расходы, связанные с содержанием имущества и выполнением обязательных требований законодательства (земельный налог, услуги банка). Налоговая отчетность за 2025 год представлена с нулевыми показателями в связи с отсутствием объекта налогообложения по УСН.

2. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса

2.1. Основные средства (строка 1150) По состоянию на 31.12.2025 в составе внеоборотных активов общества числится земельный участок с кадастровым номером 18:08:023002:2257.

Показатель	**Значение, руб.**
Первоначальная стоимость	4 502 000,00
Накопленная амортизация	0
Балансовая стоимость на 31.12.2025	4 502 000,00

Обременения (залог, арест) в отношении земельного участка отсутствуют. Участок не используется в деятельности, планируется к продаже в 2026 году.

2.2. Заемные средства (строка 1410) По состоянию на 31.12.2025 у общества имеются обязательства по договорам беспроцентного займа, предоставленным учредителем.

Показатель	**Значение**
Общая сумма задолженности	4 675 500,00 руб.
Условия договоров	Беспроцентные
срок погашения	более 12 месяцев
Характер обязательств	Долгосрочные

Займы предоставлены учредителем для приобретения земельного участка и финансирования текущих расходов общества в период отсутствия предпринимательской деятельности. Учредитель не требует досрочного возврата заемных средств.

2.3. Кредиторская задолженность и обеспечение обязательств. Обязательства общества обеспечены только имуществом, отраженным в бухгалтерском балансе. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

3. Пояснения к отчету о финансовых результатах В отчете о финансовых результатах за 2025 год отражен убыток в размере 40 тыс. руб. (за 2024 год — 33 тыс. руб.). Отсутствие выручки (строка 2110) обусловлено фактическим отсутствием хозяйственной деятельности с 2021 года. Расходы, отраженные по строкам 2120 «Расходы по обычным видам деятельности» (в части управленческих расходов) и 2350 «Прочие расходы», сформированы следующими затратами:

Наименование расхода	**2025 год (руб.)**	**2024 год (руб.)**
Земельный налог	32 601,91	27 472,00
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (РКО)	7 413,91	6 178,00
Итого	40 015,82	33 650,00

Указанные расходы не связаны с ведением предпринимательской деятельности, а обусловлены необходимостью содержания имущества (земельного участка) и обслуживания банковского счета в период бездействия общества.

Директор _____ **Соловьев Руслан Денисович**

27 марта 2026 г.