

Товарищество собственников жилья «Касаткинский»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ТСЖ «Касаткинский». Юридический адрес - 420015 РТ, г. Казань ул. Касаткина, д.15. Дата государственной регистрации 25.04.2005 г. ТСЖ «Касаткинский» - некоммерческая организация. Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 2 человека.

Председатель правления товарищества – Тавлы Л.С.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ - Российскими стандартами бухгалтерского учета ТСЖ «Касаткинский» применяет упрощенные способы ведения бухучета. ТСЖ «Касаткинский» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства, 5/2019 «Запасы» ПБУ9/99 «Доходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения. ТСЖ «Касаткинский» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 г. имущество в аренду и госпомощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	-
Запасы материальные	25.12.2025	-
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостатков, излишек и прочих расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Целевые взносы от собственников помещений за отчетный период составили 7756 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост целевых взносов связан с увеличением тарифов на жилищные и коммунальные услуги.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

6. Учетная политика.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за ед. 2. После признания объекта ОС оценивается в бухучете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	Пункты 5,13,32,35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	На приобретение материалов отражаются на счете 10, счета 15 и 16 не используются. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов предназначенных для управленческих нужд.	Пункты 6,13,17,26 ФСБУ 5/2019
Расходы	Расходы на обеспечение деятельности организации ежемесячно списываются с кредита сч. 25,26 в дебет сч. 86 «Целевое финансирование»	План счетов бухгалтерского учета

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Председатель правления

Тавлы Л.С.

