

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год  
Общества с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ ФАСИЛИТИ  
МЕНЕДЖМЕНТ»**

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ ФАСИЛИТИ МЕНЕДЖМЕНТ» зарегистрировано МРИ ФНС № 46 по г. Москве 19 декабря 2024 года, ИНН 7743462618, КПП 774301001, ОГРН 1247700814855. Юридический адрес: 125599, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Западное Дегунино, ул Бусиновская Горка, дом 2.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (Приказ Минфина России от 04.10.2023 № 157н), ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» (Приказ Минфина России от 02.02.2011 № 11н), а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других стандартах бухгалтерского учета.

- 1.1. Уставный капитал организации: 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
- 1.2. Количество учредителей: одно физическое лицо — Пантюхин Э.И.
- 1.3. Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 27 человек.
- 1.5. В 2025 году и по настоящее время Генеральным директором общества является Пантюхин Э.И.

2. Основные положения учетной политики

- 2.1. Учетная политика Общества утверждена Приказом № 2 от 19.12.2024г. Генеральным директором Общества Пантюхиным Э.И.
- 2.2. Основные средства и НМА в 2025 году у Общества отсутствовали.
- 2.3. Учет сырья и материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.
- 2.4. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.
- 2.5. Доходом Общества является выручка от оказания услуг по координации работ и техническому обслуживанию зданий, помещений, сооружений.
- 2.6. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

3. Информация о связанных сторонах

- 3.1. Связанными сторонами общества является Пантюхин Э.И. – Единственный учредитель и Генеральный директор. Объем операций со связанными сторонами в 2025 году составил 6 108 тыс.руб.

4. Основные показатели детальности общества:

- 4.1. Выручка от основной деятельности по техническому обслуживанию зданий в 2025 году составила 71 168 тыс.руб.

- 4.2. Затраты на производство по основному виду деятельности – 66 655 тыс.руб., в том числе:
- 4.2.1. Оплата труда – 35 018 тыс.руб.
  - 4.2.2. Страховые взносы – 6 848 тыс.руб.
  - 4.2.3. Оплата работ и услуг производственного характера, выполняемых сторонними организациями – 22 140 тыс.руб.
  - 4.2.4. Сырье и материалы – 2 591 тыс.руб.
  - 4.2.5. Прочие расходы – 58 тыс.руб.



## 6. Дебиторская задолженность

### 6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 19.12.2024 - декабрь 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 19.12.2024 - декабрь 2025 г. За 2024 г.	-	-	6 724	-	-	-	(37)	-	6 724	(3)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 19.12.2024 - декабрь 2025 г. За 2024 г.	-	-	483	-	-	-	-	-	483	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 19.12.2024 - декабрь 2025 г. За 2024 г.	-	-	6 209	-	-	-	(37)	-	6 209	(3)
Расчеты по налогам и сборам	За 19.12.2024 - декабрь 2025 г. За 2024 г.	-	-	14	-	-	-	-	-	14	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 19.12.2024 - декабрь 2025 г. За 2024 г.	-	-	6	-	-	-	-	-	6	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 19.12.2024 - декабрь 2025 г. За 2024 г.	-	-	12	-	-	-	-	-	12	-
<b>Итого</b>	<b>За 19.12.2024 - декабрь 2025 г. За 2024 г.</b>	-	-	<b>6 724</b>	-	-	-	<b>(37)</b>	<b>X</b>	<b>6 724</b>	<b>(3)</b>
		-	-	-	-	-	-	-	<b>X</b>	-	-

### 6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	23	20	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	0	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	23	20	-	-	-	-

## 7. Обязательства

### 7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 19.12.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 19.12.2024 - декабрь 2025 г.	-	4 697	-	-	-	-	4 697
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 19.12.2024 - декабрь 2025 г.	-	1 218	-	-	-	-	1 218
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 19.12.2024 - декабрь 2025 г.	-	1	-	-	-	-	1
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 19.12.2024 - декабрь 2025 г.	-	1	-	-	-	-	1
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 19.12.2024 - декабрь 2025 г.	-	2 919	-	-	-	-	2 919
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 19.12.2024 - декабрь 2025 г.	-	539	-	-	-	-	539
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 19.12.2024 - декабрь 2025 г.	-	20	-	-	-	-	20
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 19.12.2024 - декабрь 2025 г.	-	4 697	-	-	-	X	4 697
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-