Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ИНЖСЕТЬСТРОЙ» за 2025 год.

1. **Краткая характеристика деятельности организации**

ООО "ИНЖСЕТЬСТРОЙ" зарегистрировано 28.02.1995.
Основным видом экономической деятельности является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 2 – 68.20).
Организация не имеет филиалов и представительств.
Срок деятельности организации уставом не ограничен.
В ООО «ИНЖСЕТЬСТРОЙ» применяется упрощенная система налогообложения с объектом «Доходы».
Численность работающих в организации по состоянию на 31.12.2025 года 8 человек.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действуюших в РФ правил бухгалтерского учёта, в частности ФСБУ 4/2023, ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Аренда». Учётная политика организации на 2025 год утверждена приказом № 1 от 29.12.2024.
В отчётном году изменения в учётную политику не вносились.

Организация применяет следующие способы учёта:
- амортизация основных средств — линейный метод;
- оценка материально-производственных запасов — по средней себестоимости;
- лимит стоимости основных средств — 100 000 рублей за единицу (активы дешевле списываются единовременно в расходы);
- резерв по сомнительным долгам — не создаётся (в связи с несущественностью сумм).

3. Основные средства

Основные средства по состоянию на 31.12.2025 года. В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2025 г.	
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства	235 470	(160 369)	268 074	(170 087)
в том числе:				
Здания	202 016	(134 447)	207 425	(143 239)
Сооружения	11 402	(9 753)	11 402	(9 923)
Машины и оборудование (кроме офисного)	19 913	(14 145)	23 886	(14 862)
Офисное оборудование	120	(17)	120	(52)
Транспортные средства	2 007	(2 007)	2 007	(2 007)
Земельные участки	-	-	23 430	-
Другие виды основных средств	11	-	168	(4)

Начисление амортизации производится линейным способом. Объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы, на балансе нет.

3.1. Амортизируемые и не амортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	74 910	75 089
в том числе: Здания	64 187	67 569
Сооружения	1 479	1 650
Машины и оборудование (кроме офисного)	9024	5 768
Офисное оборудование	67	102
Другие виды основных средств	153	-
Не амортизируемые основные средства - всего	23 441	11
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	23 430	-
Другие виды основных средств	11	11

-Нематериальные активы (НМА) в 2025 году организация учитывала НМА (права на ПО) и ОС по первоначальной стоимости.

4. Капитальные вложения

4.1. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	На начало года		На конец периода	
	фактические затраты	накопленное обесценение	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3 552	-	386	-
в том числе: Оборудование (объекты основных средств)	-	-	-	-
Строительство в г. Долгопрудный	3 167	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	227	-	227	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	158	-	158	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	-	-	1 950	-
в том числе: Ангар № 5	-	-	1 950	-

5. Финансовые вложения организации

Наименование показателя	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	9716	-	17906	-
в том числе: Предоставленные займы	9716	-	17906	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	117000	-		-
в том числе: Депозитные счета	117000	-	-	-
Итого	127716	-	17906	-

6. Запасы в организации связаны с обычной деятельностью организации:

Наименование показателя	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	732	-	664	-
в том числе: Сырье и материалы используемые в обычной деятельности	732	-	664	-

7. Дебиторская задолженность:

«Дебиторская задолженность на конец 2025 года в сумме 22 947 тыс. руб. включает:
- авансы полученные — 6 373тыс. руб., (срок погашения январь 2026);
- авансы выданные поставщикам — 13 941 тыс. руб., основными дебиторами являются организации предоставляющие коммунальные услуги: Мособлгазпоставка- 3 830 тыс. руб., Мосэнергосбыт -568 тыс. руб. 383065,11, а также Услуги охраны, аванс по проектным работам по реконструкции здания (Срок погашения январь-февраль 2026 года).
- переплата по налогам и взносам — 2 265 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего				

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	7645		17 589	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5 868	-	9 994	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 584		4 959	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1	-	9	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	130	-
Расчеты по налогам и сборам	172	-	215	-
Расчеты по ЕНС	-	-	2 269	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	20	-	13	-
Итого	7 645		17 589	-

8. Обязательства

8.1.
Наличие и движение обязательств (за исключе нием оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Долгосрочные обязательства - всего	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	28 186	31 644
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3 877	704
Расчеты с покупателями и заказчиками	16 382	24 207
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1	9
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	169	260
Расчеты по налогам и сборам	3 392	6115
Займы	3879	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	232	349
Расчеты с персоналом по оплате труда	254	-
Итого	28 186	31 644

9. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)
Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)
Материальные затраты	1743
Затраты на оплату труда	8 198
Отчисления на социальные нужды	1 684
Амортизация	9 760
Прочие затраты	24070
Итого по обычным видам деятельности	45 412

10. Сведения об уставном капитале (УК) ООО «ИНЖСЕТЬСТРОЙ"

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 17 053 632 руб. Учредители-физические лица.
Состав участников:
Соколов А.В. -35%
Соколов С.В. -35%
Асеев К.Ю -30%
УК оплачен участниками полностью.

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

В 2025 году выплачено дивидендов на сумму 177 712 723 руб.

11. Прочая информация

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО ИНЖСЕТЬСТРОЙ" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.



Главный бухгалтер _____ Н.А.Сахарова
20 марта 2026 г.