

**Общество с ограниченной ответственностью
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ»**

614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Стахановская, д. 1, кв. 86

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Раздел 1. Введение и общие положения

Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности согласно с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 1 от 05.02.2025 г.

Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности (валюты баланса, выручки и др.).

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год утверждена Директором.

В состав отчётности включены:

- 1) Бухгалтерский баланс;
- 2) Отчет о финансовых результатах;
- 3) Настоящие пояснения к бухгалтерской отчетности

Раздел 2. Краткая характеристика деятельности организации

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ» (сокращенно: ООО «ЗК» Территория).

ИНН 5905301959 КПП 590501001

ОГРН 1135905007325 Дата государственной регистрации 16 декабря 2013 года.

Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД 2): ОКВЭД 71.12.4 – «Деятельность геодезическая и картографическая»

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Директор Коркина Екатерина Васильевна, действующий на основании Устава без доверенности.

Участники (собственники) Общества:

Коркина Екатерина Васильевна (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 90%.

Коркин Виталий Евгеньевич (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 5%.

Колупаев Александр Евгеньевич (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 5%.

Филиалы и представительства: на отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Среднесписочная численность работников на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

В 2025 Общество применяло Упрощенную систему налогообложения.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Раздел 3. Учетная политика по бухгалтерскому учету

Ведение бухгалтерского учета осуществляется с использованием программы «1С: Предприятие 8.3».

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что

подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

Методы оценки активов и обязательств:

3.1 Основные средства и нематериальные активы: Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно.

3.2 Запасы оцениваются по средней себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого месяца. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается.

3.3 Доходы и расходы: Учет ведется кассовым методом. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.

3. 4Расходы, связанные с уставной деятельностью Общества, предварительно отражаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" по статьям затрат согласно плану счетов с последующим ежемесячным закрытием на счет 90.08 «Управленческие расходы» в разрезе статей затрат.

Раздел 4. Учетная политика для целей налогового учета.

4.1 Учет разницы между бухгалтерским и налоговым учетами не ведется.

4.2 Общество формирует регистры налогового учета с использованием программы 1С.

4.3 Общество использует упрощенную систему налогообложения, освобождающую налогоплательщика от уплаты налогов на добавленную стоимость, на прибыль и на имущество. Обложению упрощенным налогом подлежит объект «доходы, за минусом расходов». Источником сведений о доходах, подлежащих обложению упрощенным налогом, налог высчитывается и оплачивается с разницы между доходами и расходами. При этом учитываются не все расходы, а только те, что отмечены в Налоговом кодексе РФ (НК РФ).

Раздел 5. Анализ показателей Бухгалтерского баланса.

5.1 Нематериальные активы (строка 1110 Бухгалтерского баланса).

В период 2023 - 2025 гг. Обществом не приобретались.

Наименование	Показатель на 31.12.2023 г., т.р	Показатель на 31.12.2024 г., т.р.	Показатель на 31.12.2025 г., т.р.
--------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Нематериальные активы	0	0	0
-----------------------	---	---	---

5.2 Основные средства (строка 1150 Бухгалтерского баланса).

В период 2023 - 2025 гг. Обществом не приобретались.

Наименование	Показатель на 31.12.2023 г., т.р	Показатель на 31.12.2024 г., т.р.	Показатель на 31.12.2025 г., т.р.
Основные средства	0	0	0

5.3 Дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса).

Наименование	Показатель на 31.12.2023 г., т.р.	Показатель на 31.12.2024 г., т.р.	Показатель на 31.12.2025 г., т.р.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	0	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	36	36	36
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	0	0
Расчеты по налогам и сборам	0	0	0
Расчеты с подотчетными лицами	0	0	0
Расходы будущих периодов	0	0	0
Итого	36	36	36

5.4 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Бухгалтерского баланса).

По состоянию на 31.12.2025 г. денежные средства на расчетном счете Общества составляют 0 тыс. руб. (движения денежных средств отсутствуют)

5.5 Кредиторская задолженность (строка 1520 Бухгалтерского баланса).

Наименование	Показатель на 31.12.2023 г., т.р.	Показатель на 31.12.2024 г., т.р.	Показатель на 31.12.2025 г., т.р.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	0	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	0	0	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	0	0
Расчеты по налогам и сборам	0	0	0
Расчеты с подотчетными лицами	109	109	109
Итого	109	109	109

Раздел 6. Пояснения к строкам Отчета о финансовых результатах.

Выручка составила 0 тыс. руб., что отражено по строке 2110 за 2025 г.

Управленческие расходы 0 тыс. руб., отражен по строке 2220

Прочие расходы, в том числе услуги банка отражены по строке 2350 в размере 0 тыс. руб.

Раздел 7. Информация по прекращаемой деятельности

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась и находится на стадии ликвидации.

.

Директор _____ Коркина Е.В.

«30» марта 2026 г.