ТСЖ «Автомобилист»
Россия, 601443, Владимирская область
г. Вязники, ул.Стахановская, д.16
ИНН 3338000895, КПП 333801001
ОГРН № 1053300021610

*25.03.2026 г. Исх.№ _1_*

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ТСЖ «Автомобилист»

1. В 2025 году ТСЖ «Автомобилист» (ИНН 3338000895, КПП 333801001, ОГРН 1053300021610, 601443, Владимирская обл., г. Вязники, ул. Стахановская, д.16) осуществляло финансово-хозяйственную деятельность по Основному виду экономической деятельности - 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
2. Учетная политика - способы ведения учета в 2025 году не менялись.
3. Денежные средства на расчетных счетах в банке (стр.1250) - 623 745,87 руб.
4. Целевые средства на капитальный, текущий ремонт и содержание МКД (стр. 1330) – 623 745,87 руб.

Отчет о финансовых результатах

5. Поступило от собственников жилья на текущий ремонт и содержание МКД – 1 004 175,03 руб. (стр.2110)
6. Поступила оплата от ПАО «Ростелеком», ООО «ТРАЙТЭК», ИП Рубцов А.В. (кабельное ТВ) возмещение затрат за размещение оборудования – 13 483,99 руб. (стр.2340).
7. (Стр. 2120) Израсходовано на текущий ремонт и содержание МКД всего 966068,83 руб., в том числе:

-51 791,20 руб. - уплата НДФЛ, взносов в СФР и страховых взносов от несчастных случаев;
- 104 303,10 руб. – выдана заработная плата сотрудникам;
- 30 918,58 руб.– оплата ООО «ЭСВ» за электроэнергию на ОДН по договору.
- 70 435,74 руб. – оплата МУП «Ресурсы» за ХВС и канализацию на ОДН по договору.
- 24 105,78 руб. –оплата АО «ГАЗПРОМ» за тех.обслуживание газопровода по договору.
-65 000, 00 руб. – оплата ИП Ужицын А.В. за промывку системы отопления по договору.
-39 700,00 руб. – оплата специализированной организации за проверку и чистку дымовентиляционных каналов.
-23 631,25 руб. – оплата за строительный контроль при проведении капитального ремонта подвального помещения по договору.
-556 183,18 руб. – ремонт кровли, монтаж забора, спил деревьев, почтовые и канцелярские расходы, приобретение хоз.материалов на содержание и ремонт МКД.

8. (Стр. 2350) – 21 939,07 руб. – комиссия банка за прием платежей от собственников и операции по расчетному счету ТСЖ.
9. (Стр.2410) – 10 177,00 руб. – минимальный налог по УСН.
10. (Стр. 2400) – 19 474,12 руб. – чистая прибыль.

Отчет о целевом использовании средств

11. (Стр. 6100) – 1 037 365,94 руб. – остаток средств на капитальный, текущий ремонт и содержание жилья на 01.01.2025 года.
12. (Стр. 6220) – 594 377,17 руб. - целевые взносы на содержание и ремонт МКД за 2025 год.
13. (Стр. 6250) – 96 266,76 руб. – получены проценты за размещение денежных средств на счетах банка.
14. (Стр. 6200) – 690 643,93 руб.- всего поступило
15. (Стр. 6325) – 1 104 264,00 руб. – израсходовано на проведение капитального ремонта подвального помещения МКД согласно сметной документации.
16. (Стр. 6400) – 623 745,87 руб. - остаток средств на капитальный, текущий ремонт и содержание жилья на 31.12.2025 года.

В 2026 году планируется продолжение осуществления финансово-хозяйственной деятельности по Основному виду экономической деятельности - 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Председатель правления ТСЖ «Автомобилист» _____ Г.А. Иконникова
Тел.8(906)616-74-11