

## **Пояснения (письменная информация) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СБ ПЛЮС» за 2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «СБ ПЛЮС» (далее - «Общество») за 2025 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество с ограниченной ответственностью «СБ ПЛЮС» (Общество), сокращенное название ООО «СБ ПЛЮС», ИНН/КПП 6321365212/632101001, зарегистрировано 27.10.2014г.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 27.10.2014 г., за основным государственным регистрационным номером 1146320020550.

Основной вид деятельности:

ОКВЭД 68.20. – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В 2025 г. изменения в Устав не вносились.

Юридический и фактический адрес: 445039, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 94В.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила, чел.:

<b>На 31.12.2025</b>	<b>На 31.12.2024</b>	<b>На 31.12.2023</b>
4	4	1

### **1.1. Основные виды деятельности**

В 2025 г. Общество осуществляло следующий вид деятельности: сдача в аренду собственного и арендованного недвижимого имущества.

### **1.2. Структура капитала, основные участники**

Размер уставного капитала на 31.12.2025 г. 10 000 руб.

Основными участниками Общества по состоянию на 31.12.2023 являются:

<b>Наименование</b>	<b>Доля в УК</b>
Шиянов Валерий Иванович	<b>90%</b>
ООО «СБ ПЛЮС»	<b>5%</b>
Тутукова Вера Викторовна	<b>5%</b>

Основными участниками Общества по состоянию на 31.12.2024 являются:

<b>Наименование</b>	<b>Доля в УК</b>
Шиянов Валерий Иванович	<b>100%</b>

Основными участниками Общества по состоянию на 31.12.2025 являются:

<b>Наименование</b>	<b>Доля в УК</b>
Шиянов Валерий Иванович	<b>100%</b>

Финальным бенефициаром ООО "СБ ПЛЮС" является Шиянов Валерий Иванович.  
Дата рождения: 15.02.1952г.  
Гражданство: РФ  
ИНН 632102297462

### **1.3. Информация об органах управления**

Высшим органом управления Общества является Общее собрание Участников. Общее собрание в лице единственного участника осуществляет общее руководство деятельностью Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - директором.

Директор Общества – Шиянова Алена Владимировна ИНН 632102510296, полномочия продлены с 17.10.2024г. до 16.10.2029г. (на срок 5 лет) Решением единственного участника ООО "СБ ПЛЮС" от 16.10.2024г.

В соответствии с Уставом, к компетенции единоличного исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания.

## **2. Основа представления информации в отчетности**

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Федеральных стандартов бухгалтерского учета, Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Применяется режим налогообложения ОСНО.

## **3. Основные положения учетной политики**

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества;

- общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место.

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н. (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

#### *Основные аспекты учетной политики по основным средствам*

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

В качестве основных средств Общество признает активы, характеризующиеся одновременно признаками, указанными в п. 4 ФСБУ 6/2020. При этом затраты на приобретение активов, отвечающих признакам, указанным в п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющим стоимость менее 100 тыс. руб. за единицу, единовременно относятся на расходы периода (п. 5 ФСБУ 6/2020). Наличие и движение таких активов учитывается за балансом. Основные средства классифицируются по следующим группам:

- земельные участки;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника.

Все ОС при признании и после признания оцениваются по первоначальной стоимости, переоценка не осуществляется (п.12, 13 ФСБУ 6/2020).

Срок полезного использования объектов основных средств определяется в соответствии с п. 9 ФСБУ 6/2020. Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008.

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета (п.33 ФСБУ6/2020).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств (п.35 ФСБУ 6/2020).

#### *Основные аспекты учетной политики по финансовым вложениям:*

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н.

К финансовым вложениям организации относятся: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ); предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, и пр.

Активы, имеющие материально-вещественную форму, такие как основные средства, материально-производственные запасы, а также нематериальные активы не являются финансовыми вложениями.

Организация ведет аналитический учет финансовых вложений таким образом, чтобы обеспечить информацию по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является организация, организациям-заемщикам и т.п.). Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Выбытие финансовых вложений признается в бухгалтерском учете организации на дату прекращения действия условий принятия их к бухгалтерскому учету.

Выбытие финансовых вложений имеет место в случаях погашения, продажи, безвозмездной передачи, передачи в виде вклада в уставный (складочный) капитал других организаций, передачи в счет вклада по договору простого товарищества и пр.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. В бухгалтерской отчетности финансовые вложения представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные.

#### *Основные аспекты учетной политики по запасам*

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены. (Основание: [п. 2](#) ФСБУ 5/2019).

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются. (Основание: [п.9](#) ФСБУ 5/2019, [Инструкция по применению Плана счетов](#)).

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов. (Основание: [п. 7.1](#) ПБУ 1/2008).

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер. (п. 6 ФСБУ 5/2019).

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц (п. 39 ФСБУ 5/2019).

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет (п. 8 ФСБУ 5/2019).

#### *Основные аспекты учетной политики по оценочным резервам:*

##### Резерв сомнительных долгов

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. (Основание: [п. п. 6, 35, 50](#) ПБУ 4/99)

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям. (Основание: п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

При этом учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение сроков оплаты;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника;
- невозможность удержания имущества должника;
- обеспеченность долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. (Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации. (Основание: абз. 2 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации. (Основание: Письмо Минфина России от 27.01.2012 № 07-02-18/01 (раздел "Резервирование сомнительных долгов"))

#### *Основные аспекты учетной политики по аренде*

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Учет при передаче имущества в аренду.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. (Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018)

В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды. (Основание: п. 15 IFRS 16, п. 6 Рекомендации БМЦ Р-130/2021-ОК Лизинг "Арендный и неарендный компоненты договора")

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду. (Основание: [п. п. 11 и 12](#) ФСБУ 25/2018)

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды. (Основание: [п. 11](#) ФСБУ 25/2018)

#### *Основные аспекты учетной политики по доходам и расходам*

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются: выручка от сдачи в аренду собственного и арендованного недвижимого имущества. Остальные доходы являются прочими доходами.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности (расходы по содержанию и обслуживанию зданий, аренда земельного участка, амортизация, налоги, оплата труда, материальные расходы). Расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

Расходы показываются по строке 2220 "Управленческие расходы" Отчета о финансовых результатах. (пп. "г" п. 26 ФСБУ 5/2019)

#### *Основные аспекты учетной политики по бухгалтерской отчетности:*

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утверждено Приказом Минфина России от 04.10.2023г. № 157н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из [Приложения № 9](#) к ФСБУ 4/2023, в которых приведены только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп. Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

#### *Существенность показателей отчетности и ошибок.*

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения. (Основание: [п. 10](#) ФСБУ 4/2023, [Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01](#) (разд. "Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности"))

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя по группе статей отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения. (Основание: [п. 3](#) ПБУ 22/2010)

#### *Бухгалтерский баланс*

Доходы будущих периодов, признанные в связи с получением бюджетных средств на финансирование капитальных затрат, отражаются в бухгалтерском балансе в качестве

обособленного показателя в составе долгосрочных обязательств. При этом суммы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, представляются в отчете о финансовых результатах отдельным показателем доходов.

При несущественности этих величин они не отражаются как отдельные показатели, а включаются в общие показатели долгосрочных обязательств и прочих доходов. (Основание: пп. "а" п. 21 ПБУ 13/2000, пп. «д» п. 69 ФСБУ 4/2023)

#### Отчет о финансовых результатах

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

Свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
- прочие доходы от выбытия объектов основных средств и нематериальных активов и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение ценных бумаг, под обесценение МПЗ, резервы сомнительных долгов);
- прочие доходы и расходы. (Основание: п. 28 ФСБУ 4/2023)

## 4. Бухгалтерский баланс

### *Вступительные и сравнительные данные*

Данные статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 г. сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса за 2024 г.

Данные статей отчета о финансовых результатах сформированы путем переноса соответствующих показателей отчета о за 2024 г.

В бухгалтерской отчетности за 2025 год сопоставимые показатели статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 г. не корректировались.

## 5. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

### 5.1 Основные средства.

Информация об остаточной стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе Общества по стр. 1150 «Основные средства».

Информация о стоимости основных средств, суммах накопленной амортизации, а также о движении основных средств по группам за 2024 г., 2025 г. представляет собой следующее:

2024 год

Ед. изм: тыс. руб.

Наименование показателя	01.01.2024		Изменения за период					
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	31.12.2024	
				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Фактическая стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства	2 985	961				54	2 984	1 014

Наименование показателя	01.01.2024		Изменения за период					
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	31.12.2024	
				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Фактическая стоимость	Накопленная амортизация
в том числе:								
Земельные участки	1 336						1 336	
Здания	1 649	961				54	1 648	1 014
Сооружения								
Машины и оборудование (кроме офисного)								

2025 год

Ед. изм: тыс. руб.

Наименование показателя	01.01.2025		Изменения за период					
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	31.12.2025	
				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Фактическая стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства	2 984	1 014	355			111	3 339	1 125
в том числе:								
Земельные участки	1 336						1 336	
Здания	1 648	1 014				53	1 648	1 067
Сооружения								
Машины и оборудование (кроме офисного)			355			58	355	58

Информация об объектах, стоимость которых не погашается (земельные участки) - п.п. в) п. 45 ФСБУ6/2020), отражена в таблице:

Ед. изм: тыс.руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	3	4	5
Земельные участки	1 336	1 336	1 336

Информация об остаточной стоимости объектов основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге - п.п. л) п. 45 ФСБУ6/2020), отражена в таблице:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	3	4	5
Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, тыс. руб.	1 007	1 060	1 114

## 5.2 Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражена в строке 1230. Информация о дебиторской задолженности представлена в нижеприведенной таблице.

Наименование показателя	Код строки	Ед.изм. тыс.руб.		
		На 31.12.25	На 31.12.24	На 31.12.23
Дебиторская задолженность - всего	1230	2 562	2 626	479
расчеты с покупателями и заказчиками		1 991	2 467	350
расчеты с поставщиками и подрядчиками		95	106	
дебиторская задолженность по налогам и сборам		413	33	114
дебиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению				
прочие дебиторы		62	20	15
расчеты с подотчетными лицами		1		

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода дебиторской задолженности отражено в таблице:

2024 год

Наименование показателя	Код строки	Ед. изм: тыс. руб.			
		На 01.01.24	Поступило	Погашено	На 31.12.24
Дебиторская задолженность - всего	1230	479	7 432	5 285	2 626
расчеты с покупателями и заказчиками		350	5 253	3 136	2 467
расчеты с поставщиками и подрядчиками			1 054	948	106
дебиторская задолженность по налогам и сборам		114	634	715	33
дебиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению					
прочие дебиторы		15	491	486	20
расчеты с подотчетными лицами					

2025 год

Ед. изм: тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	На 01.01.25	Поступило	Погашено	На 31.12.25
Дебиторская задолженность - всего	1230	2 626	21 223	21 287	2 562
расчеты с покупателями и заказчиками		2 467	12 101	12 577	1 991
расчеты с поставщиками и подрядчиками		106	3 454	3 465	95
дебиторская задолженность по налогам и сборам		33	5 061	4 681	413
дебиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению					
прочие дебиторы		20	596	554	62
расчеты с подотчетными лицами			11	10	1

### 5.3 Денежные средства

Денежные средства, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, представляют собой:

Ед.изм. тыс.руб.

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2025	Сумма по состоянию на 31.12.2024
1	Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	452	59
	ИТОГО строка 1250 Бухгалтерского баланса	452	59

Денежных средств, недоступных для использования, на отчетную дату нет. Средств в аккредитивах на отчетную дату нет.

### 5.4 Уставный капитал

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 10 000 руб., оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течение 2023 - 2025 гг. не производилось. В составе строки 1310 «Уставный капитал» бухгалтерского баланса отражена сумма уставного капитала.

### 5.5 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Структура нераспределенной прибыли, отраженной по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» представляет собой следующее:

Ед. изм: тыс. руб.

Наименование	На 31.12.25	На 31.12.24	На 31.12.23
Нераспределенная прибыль, ВСЕГО	4 390	4 343	2 512
в том числе:			
Нераспределенная прибыль прошлых лет	4 343	2 512	
Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	47	1 831	2 512

## 5.6 Кредиторская задолженность

Информация о структуре кредиторской задолженности представлена в нижеприведенной таблице.

Ед. изм: тыс. руб.

Наименование	Код строки	На 31.12.25	На 31.12.24	На 31.12.23
Кредиторская задолженность - всего	1520	828	302	119
в том числе:				
поставщики и подрядчики		147	40	
задолженность по налогам и сборам		621	152	119
расчеты по социальному страхованию и обеспечению		60	40	
работники организации			67	
расчеты с подотчетными лицами			3	

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода кредиторской задолженности отражено в таблице:

2024 год

Ед. изм: тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	На 01.01.24	Поступило	Погашено	На 31.12.24
Кредиторская задолженность - всего	1520	119	2 867	2 684	302
В том числе:				0	
поставщики и подрядчики			1 276	1 236	40
задолженность по налогам и сборам		119	580	547	152
расчеты по социальному страхованию и обеспечению			211	171	40
работники организации			787	720	67
расчеты с подотчетными лицами			13	10	3

2025 год

Ед. изм: тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	На 01.01.25	Поступило	Погашено	На 31.12.25
Кредиторская задолженность - всего	1520	302	9 249	8 723	828
В том числе:					
поставщики и подрядчики		40	5 924	5 817	147
задолженность по налогам и сборам		152	2 695	2 226	621
расчеты по социальному страхованию и обеспечению		40	630	610	60
работники организации		67		67	
расчеты с подотчетными лицами		3		3	

## 6. Пояснения к отчету о финансовых результатах

### 6.1 Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей), отраженная по строке 2110 отчета о финансовых результатах представляет собой следующее:

Ед. изм: тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	За 2025 г.	За 2024г.
Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	2110	10 084	5 253

### 6.2 Расходы по обычным видам деятельности

Управленческие расходы за 2025 г., отраженные по строке 2220 отчета о финансовых результатах, представляют собой следующее:

Ед. изм: тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.
Аренда земельного участка	(508)
Расходы по содержанию и обслуживанию здания	(5 146)
Материальные расходы	(150)
Амортизация	(111)
Налоги	(1 035)
Оплата труда	(2 106)
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>(9 056)</b>

### 6.3 Проценты к получению

Проценты к получению за 2024 – 2025 гг., отраженные по строке 2320 отчета о финансовых результатах, представляют собой следующее:

Ед. изм: тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
1	Проценты к получению по предоставленным займам депозиты в банке	50	11

### 6.4 Прочие расходы

Прочие расходы за 2024 – 2025 гг., отраженные по строке 2350 отчета о финансовых результатах соответственно, представляют собой следующее:

Ед. изм: тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
<b>1</b>	<b>Прочие расходы</b>	(145)	(29)
1.1	Штрафы, пени	(84)	
1.2	Расходы на услуги банков	(40)	(15)
1.3	Госпошлина за регистрацию прав на недвижимое имущества	(5)	(14)
1.4	Страхование недвижимого имущества	(16)	

## 7. Прочая информация, подлежащая раскрытию

### 7.1 Информация об аффилированных лицах (связанных сторонах)

В процессе обычной хозяйственной деятельности осуществляются сделки со следующими аффилированными лицами:

№ п/п	Наименование	Основания аффилированности	Наличие сделок с аффилированным лицом в проверяемом периоде (да/нет)	Примечание. Кратко – вид, характер сделки, объем операций по сделке (однотипным сделкам) в стоимостном выражении, в количественном выражении.
1.	ООО «Альтавир», ИНН 6382030781	Исполнительный орган и Единственный участник ООО "Альтавир", владеющий долей в размере 100%	да	- оказано услуг по договорам аренды недвижимого имущества, на сумму 846 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025г. составляет 84,6 тыс.руб.
2.	Шиянов В.И.	Исполнительный орган и Единственный участник, владеющий долей в размере 100%	да	- оказано услуг по договорам аренды недвижимого имущества, на сумму 2 773 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025г. составляет 1 294 тыс.руб.
3.	ООО «ВИТ» ИНН 6321221877	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	да	- оказано услуг по договорам аренды недвижимого имущества, на сумму 315 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025г. отсутствует.
4.	ООО «МЕТКАР» ИНН 6382021385	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 65%	да	- оказано услуг по договорам аренды недвижимого имущества, на сумму 567 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025г. составляет 56,7 тыс.руб.
5.	ООО «РОДИНА ГРУПП» ИНН 6320078303	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	да	- оказано услуг по договорам аренды недвижимого имущества, на сумму 288 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025г. составляет 86,4 тыс.руб.
6.	ООО «Единение-1» ИНН6321123407	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	да	- оказано услуг по договорам аренды недвижимого имущества, на сумму 429 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025г. составляет 42,9 тыс.руб.
7.	Шиянова А.В.	Супруга единственного участника	нет	-----

8.	ООО «СЗ Единение», ИНН 6382020906	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%.	да	- оказано услуг по договорам аренды недвижимого имущества, на сумму 3 907 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025г. составляет 414,9 тыс.руб.
9.	Личный фонд «РОДИНА КАПИТАЛЛ», ИНН 6320090678	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	да	- оказано услуг по договорам аренды недвижимого имущества, на сумму 12,1 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025г. составляет 12,1 тыс.руб.
10.	ООО «ТЗСК» ИНН 6322028805	Шиянов В.И. – единственный участник ООО «ТЗСК» владеет долей в ООО «ТЗСК» в размере 100%.	нет	-----
11.	ООО «ЗСК» ИНН 6320011940	Шиянов В.И. – единственный участник ООО «ЗСК» владеет долей в ООО «ТЗСК» в размере 100%.	нет	-----
12.	ООО «Компания Терминал» ИНН 6324005923	Шиянов В.И. –владеет долей в размере 50%; Шиянова А.В. в размере 50%.	нет	-----
13.	ООО «ОДА-продукт» ИНН 6382014395	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 58%	нет	-----
14.	ООО СЗ «ТЕРМИНАЛ- ХОЛДИНГ» ИНН 6322021976	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	нет	-----
15.	АО ПКФ «ПромИнвест» ИНН 6322000623	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	нет	-----
16.	ООО «Комфорт- Автоград» ИНН 6321178082	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	нет	-----
17.	ООО «Комфорт- Прогресс» ИНН 6324040558	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	нет	-----

18.	ООО «УК Комфорт» ИНН 6324056526	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	нет	-----
19.	ООО «НОМАТЕКС» ИНН 7310006830	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 33,33%	нет	-----
20.	ООО «Белые облака» ИНН6345015048	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 70%	нет	-----
21.	ООО «Жигулевские сладости» ИНН 6345017951	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	нет	-----
22.	ООО «ВИТ-строй» ИНН 6321449840	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	нет	-----
23.	ООО «Пламя» ИНН 6382106180	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	нет	-----
24.	ООО «УСЛАДА» ИНН 6345020489	Шиянов С.В. - сын единственного участника - единственный участник, владеет долей в размере 100%	нет	-----

Резерв сомнительных долгов по задолженности, связанной с расчетами по операциям со связанными сторонами, не создавался, списание задолженности по сроку исковой давности не осуществлялось (п. 10 ПБУ 11/2008)

## 7.2. Выданные обеспечения, обязательства.

По состоянию на 31.12.2025г. выдано поручительство (договор поручительства №05ТТ6Р001 от 31.05.2022г.) перед АО Альфа-Банк за ООО «ЗСК» по Кредитному соглашению № 05ТТ6L от «31» мая 2022 г. на сумму 250 000 000,00руб. Поручительство выдано на срок до 31.12.2027г.

По состоянию на 31.12.2025г. выдано поручительство (договор поручительства № 06Х47ХР002 от 09.09.2022г.) перед АО Альфа-Банк за ООО «ЗСК» по договору о предоставлении банковской гарантии №06Х47Х от «31» мая 2022г. на сумму 360 000 000,00руб. Обязательство выдано на срок до 11.06.2030г.

По состоянию на 31.12.2025г. выдано поручительство (договор поручительства №18МУ1ХР002 от 02.09.2025г.) перед АО Альфа-Банк за ООО «ЗСК» по Договору о

предоставлении банковской гарантии №18MU1X от «08» августа 2025 г. на сумму 100 000 000,00руб. Поручительство выдано на срок до 01.09.2026г.

По состоянию на 31.12.2025г. выдано поручительство (договор поручительства №05ТТ6Р005 от 09.09.2022г.) перед АО Альфа-Банк за ООО «ЗСК» по Кредитному соглашению № 05ТТ6L от «31» мая 2022 г. на сумму 250 000 000,00руб. Поручительство выдано на срок до 31.12.2027г.

По состоянию на 31.12.2025г. выдано обязательство (договор об ипотеке №05ТТ6Z002 от 09.09.2022г.) перед АО Альфа-Банк за ООО «ЗСК» по Кредитному соглашению № 05ТТ6L от «31» мая 2022 г. на сумму 250 000 000,00руб. Обязательство выдано на срок до 31.12.2027г.

По состоянию на 31.12.2025г. выдано поручительство (договор поручительства № 06X47XZ002 от 09.09.2022г.) перед АО Альфа-Банк за ООО «ЗСК» по договору о предоставлении банковской гарантии №06X47X от «31» мая 2022г. на сумму 360 000 000,00руб. Обязательство выдано на срок до 11.06.2030г.

По состоянию на 31.12.2025г. выдано обязательство (договор об ипотеке № 06X47XZ002 от 09.09.2022г.) перед АО Альфа-Банк за ООО «ЗСК» по договору о предоставлении банковской гарантии №06X47X от «31» мая 2022г. на сумму 360 000 000,00руб. Обязательство выдано на срок до 11.06.2030г.

По состоянию на 31.12.2025г. выдано поручительство (договор поручительства №18MU1XP005 от 02.09.2025г.) перед АО Альфа-Банк за ООО «ЗСК» по Договору о предоставлении банковской гарантии №18MU1X от «08» августа 2025 г. на сумму 100 000 000,00руб. Поручительство выдано на срок до 01.09.2026г.

### 7.3 Информация о прекращаемой деятельности

Факты хозяйственной жизни и соответствующие им Решения участника Общества, связанные с прекращением какой-либо части деятельности Общества, отсутствуют, а именно:

- неспособность погашать кредиторскую задолженность в надлежащие сроки;
- неспособность обеспечить финансирование развития деятельности или осуществление других важных инвестиций;
- значительные убытки от основной деятельности;
- признаки банкротства, установленные законодательством Российской Федерации;
- судебные иски против ООО «СБ ПЛЮС».

Обществом не планируется прекращение деятельности или ее части в течение как минимум 12 месяцев после даты подписания настоящей бухгалтерской отчетности.

### 7.4. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, оказывающих существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на дату подписания отчетности нет.

Директор ООО «СБ ПЛЮС»

Главный бухгалтер

*30.03.2026 г.*



*[Signature]*  
Шиянова А.В.

*[Signature]*  
Никонова И.Н.