Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Отчетный период	с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Наименование экономического субъекта	Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Технострой»**
	Сокращенное наименование: **ООО «Технострой»**
Формат представления значений показателей	тыс.руб., если не указано иное

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности	82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
Описание характера операций	В отчетном периоде Организация осуществляла внешне-экономическую деятельность, связанную с импортом товаров (отделочные материалы, оборудование и комплектующие для строительства) с целью последующей перепродажи в соответствии с нормами Федерального Закона ФЗ-164 («Об основах регулирования внешнеторговой деятельности»), ФЗ-173 («О валютном контроле») и ФЗ-289 («О таможенном регулировании»)

2. Учетная политика

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности в сфере деятельности организации не регулируется отраслевыми стандартами. Информация, раскрытая в настоящей бухгалтерской отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

В отчетном периоде Организацией не допускалось фактов неприменения и/или отступления от установленных правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, действующих в Российской Федерации. При формировании бухгалтерской отчетности Организацией применялись принципы имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики, а также временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В течение 2025 года учет всех операций Организации осуществлялся в соответствии с положениями Учетной политики, которая в свою очередь, составлена на основе требований действующего законодательства РФ по бухгалтерскому учету и отчетности и применяется последовательно от одного отчетного периода к другому.

В 2025 году и предшествующие периоды, существенные ошибки, которые могли бы существенно повлиять и/или изменить показатели отчетности Организации отсутствовали.

Учетная политика на 2025 год утверждена приказом № 1-УПБ от 27.12.2024г.

Общие положения Учетной политики:

Учетная политика Организации применяется последовательно из года в год с учетом изменений нормативных документов в области регулирования бухгалтерского учета в РФ.

Решение о досрочном применении принятых, но не вступивших в силу для обязательного применения ФСБУ принимается Организацией индивидуально в каждом конкретном случае.

Учетная политика Организации сформирована на основе следующих основных допущений:

- допущение имущественной обособленности: активы и обязательства Организации существуют обособленно от имущества и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций;

- допущение непрерывности деятельности: Организация планирует продолжать свою

деятельность в будущем и у неё отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущение последовательности применения учетной политики выбранная Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

- допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности: факты хозяйственной деятельности Организации относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Учетная политика Организации предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Бухгалтерский учет ведется с использованием регистров бухгалтерского учета, перечень и форма которых определены в версии программы 1С: Бухгалтерия 8.3.

Директор Общества отвечает за организацию и осуществление внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом. Ведение бухгалтерского учета осуществляет ООО «Элиас Групп» по договору ЮУ/БУ-10 от 01.07.2021

Исправление ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности производится в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утв. Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Длящиеся и повторяющиеся факты хозяйственной жизни оформляются первичными учетными документами исходя из существа факта хозяйственной жизни и требований рациональности, предусмотренных ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» с периодичностью, определенной для каждого вида операций (ежедневно, раз в неделю, месяц, квартал), при условии их составления на отчетную дату.

Исправления документов бухгалтерского учета производятся Организацией в соответствии требованиями ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете", за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации или принятыми в соответствии с ним правилами внесение исправлений в документы бухгалтерского учета запрещено.

Изменения, внесенные в Учетную политику отчетного года

В соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, с 1 января 2025 года в учетную политику внесены следующие изменения:

Учет инвентаризации

Организация приняла решение о досрочном применении ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 1 января 2025 года.

Инвентаризация проводится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" (Зарегистрировано в Минюсте России 05.04.2023 N 72888), утвержденного Приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н

1. Общество применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 01.01.2025.

(Основание: Приказ Минфина России от 13.01.2023 № 4н)

1.1. Инвентаризация должна выявить все активы и обязательства организации, в том числе:

• объекты бухучета, которые не учитывают в активах и обязательствах, но отражают на забалансовых счетах, информацию о которых раскрывают в бухгалтерской отчетности;

• нематериальные активы и капвложения в них;

• деньги на счетах, финансовые вложения;

• дебиторскую задолженность;

• отложенные налоговые активы и обязательства;

• источники финансирования деятельности организации.

(Основание п. 3, 18 ФСБУ 28/2023)

3. Инвентаризация может быть:

- Обязательной — ее проводят в определенных законодательством случаях

- По решению руководителя

(Основание ч. 3 ст. 11 Закона № 402-ФЗ, п. 15 ФСБУ 28/2023)

1.2. Обязательная инвентаризация проводится если организация:

• составляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность — инвентаризацию надо провести по состоянию на конец 31 декабря, за исключением инвентаризации (пп. «а» п. 15, пп. «а» п. 16 ФСБУ 28/2023): активов, относящихся к основным средствам, нематериальным активам, капитальным вложениям, запасам, которые инвентаризировались не ранее 1 октября отчетного года; основных средств, по которым проводится инвентаризация раз в три года; библиотечного фонда, который инвентаризируется раз в пять лет; запасов организации, расположенной в районе Крайнего Севера и приравненной к ним местности, если их инвентаризация проводится в периоде наименьшего остатка.

• передает активы (кроме обычной деятельности) в аренду или управление либо отчуждает их — непосредственно перед этими событиями (пп. «б» п. 15, пп. «б» п. 16 ФСБУ 28/2023).

• меняет материально ответственного работника — на день приемки-передачи дел (пп. «в» п. 15, пп. «в» п. 16 ФСБУ 28/2023).

• установила, что активы утрачены, испорчены или повреждены — непосредственно по обнаружению факта (пп. «д» п. 15, пп. «д» п. 16 ФСБУ 28/2023).

• пострадала от пожара, аварии, стихийного бедствия, других чрезвычайных ситуаций — по окончании соответствующего события, если это возможно (пп. «е» п. 15, пп. «е» п. 16 ФСБУ 28/2023).

• реорганизована или ликвидирована — до даты составления соответствующих документов, например передаточного акта в случае реорганизации в форме выделения или разделения (пп. «ж», «з» п. 15, пп. «ж», «з» п. 16 ФСБУ 28/2023).

1.3. Сроки проведения инвентаризации определяются в Положении об инвентаризации, утвержденном руководителем организации либо иным уполномоченным лицом.

1.4. Результаты инвентаризации принимают к бухгалтерскому учету на дату, когда проводилась инвентаризация, в следующем порядке:

Результат инвентаризации Порядок учета

Активы в излишке включают в доходы по их справедливой или балансовой стоимости либо балансовой стоимости аналогичных активов

Недостача активов относят на виновных лиц, если есть основания для возмещения, или на расходы по их балансовой стоимости

Расхождения в суммах дебиторской задолженности и обязательств принимают к учету в суммах из документов, подтверждающих задолженности и обязательства, которые организация признает правильными

Расхождения в оценочных обязательствах, отложенных налоговых активах и обязательствах принимают к учету по суммам, которые подтверждены расчетами

(Основание пп. 10, 11, 12 ФСБУ 28/2023)

1.5. При этом справедливая стоимость определяется согласно требованиям МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (Приказ Минфина России от 28.12.2015 № 217н), а балансовая стоимость активов — по нормам соответствующих федеральных стандартов бухгалтерского учета.

1.6. Зачет излишков и недостач активов в результате пересортицы допускается в исключительных случаях за один и тот же период, у одного и того же материально ответственного лица, в отношении активов одного и того же наименования и в тождественных количествах.

(Основание п. 13 ФСБУ 28/2023)

В учетную политику на 2025 год Организацией внесены изменения в связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

2. Общество применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с 01.01.2025.

2.1. Существенность показателей отчетности и ошибок

2.1.1. Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10 % от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п. 11,Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01 (разд. "Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности"))

2.1.2. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению раздела Баланса за отчетный год не менее чем на 5% от раздела Баланса. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)

В соответствии с внесенными изменениями годовая бухгалтерская отчетность Организации состоит из:

бухгалтерского баланса;

отчета о финансовых результатах;

приложений к балансу и отчету о финансовых результатах, в т. ч. отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.2 Промежуточная бухгалтерскую отчетность не формируется, если организация не планирует привлекать инвестиции или брать кредиты.

(Основание: письмо Минфина РФ от 26.07.2022 № 07-01-09/71799).

2.3. При привлечении инвестиций и кредитов промежуточная бухгалтерская отчетность формируется за I квартал, полугодие, девять месяцев.

(Основание: ст. 13, 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, п. 55 ФСБУ 4/2023)

2.4. Промежуточная отчетность содержит ту же информацию и с той же степенью раскрытия, что и годовая отчетность.

(Основание: п. 56 ФСБУ 4/2023)

2.5. Информация о существенных показателях отражается в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

(Основание: п. 10 ФСБУ 4/2023)

Изменения учетной политики, утвержденные приказом № 1-УПБ от 28.12.2024г., применены перспективно.

Введение новых стандартов не потребовало корректировки входящих остатков на 1 января 2025 года, так как изменения касаются порядка формирования отчетности и процедур инвентаризации, а не оценки активов и обязательств.

Основные средства

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Несущественный актив, т.е. актив, определяемый в соответствии с пунктом 5 ФСБУ 6/2020, характеризующийся одновременно всеми признаками основных средств, но имеющий стоимость

ниже лимита 100 000 руб. за единицу актива. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, учет таких активов производится на забалансовых счетах с применением соответствующих первичных документов по учету таких активов.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Существенными считаются затраты, составляющие более 20% от первоначальной стоимости объекта.

Не капитализируются, а признаются расходами текущего периода затраты: на поддержание работоспособности или исправности основных средств, их текущий ремонт; неплановые ремонты основных средств, обусловленные поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией, в той степени, в которой такие ремонты восстанавливают нормативные показатели функционирования объектов основных средств, в том числе сроки полезного использования, но не улучшают и не продлевают их; перемещение, ликвидацию ранее использовавшихся основных средств организации, независимо от того, являются ли такие перемещение, ликвидация необходимыми для осуществления капитальных вложений.

Основные средства классифицируются по следующим видам и группам, к которым Организация применяет следующие способы оценки и амортизации:

	Группа ОС	**Стоимость**	**Способ амортизации**
1.	Земельные участки	по первоначальной стоимости	Не амортизируется
2.	Здания, строения, помещения	по первоначальной стоимости	линейный
3.	Производственное оборудование	по первоначальной стоимости	линейный
4.	Офисное оборудование	по первоначальной стоимости	линейный
5.	Транспортные средства	по первоначальной стоимости	линейный
6.	Машины и оборудование (кроме офисного)	по первоначальной стоимости	линейный

Момент начала амортизации ОС - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств, и прекращается – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем его списания по всем группам ОС.

Периодичность начисления амортизации ОС на конец каждого отчетного периода (месяц)

По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации и морального устаревания, намерений руководства организации в отношении использования объекта, а также планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения. Порядок проверки элементов амортизации объектов основных средств, а также уровень и иные критерии существенности, соответствие которым влечет за собой пересмотр элементов амортизации осуществляется ежегодно на 31

декабря отчетного года, а так же при возникновении обстоятельств в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.

Проверка существенных изменений элементов амортизации осуществляется комиссией специалистов, утвержденной отдельным распоряжением.

При проверке способа амортизации пересматриваются ожидаемые экономические выгоды. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. При проверке срока полезного использования оцениваются условия эксплуатации объекта, моральный износ, нормативные ограничения и иные условия.

При проверке ликвидационной стоимости оцениваются условия выбытия основных средств.

Капитальные вложения

Под капитальными вложениями понимаются определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 затраты Организации на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также восстановление объектов основных средств. Капитальные вложения признаются Организацией в бухгалтерском учете при соблюдении условия, согласно которому понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод Организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Будущие экономические выгоды, заключенные в активе, представляют собой потенциал прямого или косвенного увеличения поступлений денежных средств и их эквивалентов в организацию.

Проверка капвложений на обесценение проводится в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Учет по договорам аренды

Доходы по операционной аренды признаются равномерно, ежемесячно на последнее число месяца.

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество и отсутствует возможность выкупа предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- отсутствуют намерения сдачи арендованного имущества в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Договоры аренды, заключенные на 11 месяцев, с возможностью пролонгации неограниченное число раз или на неопределенный срок, подлежат переводу на ФСБУ 25/2018 с учетом наиболее вероятного допущения: срок полезного использования объектов аренды, по договорам, заключенным на 11 месяцев, с возможностью последующей пролонгации неограниченное число раз или на неопределенный срок, определяются в размере 5 (пять) лет, что составляет 60 месяцев с пересчетом в дни, с даты начала отчетного периода перехода на ФСБУ 25/2018.

Арендные платежи по договорам аренды, по которым Организация не применяет ФСБУ 25/2018, признаются в качестве расхода равномерно ежемесячно в течение всего срока аренды.

Право пользования активом (ППА) признается по фактической стоимости, которая включает:

-величину первоначальной оценки обязательства по аренде;

-арендные платежи, уплаченные авансом по состоянию на дату предоставления предмета аренды;

-затраты арендатора, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;

-величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства (по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния).

При оценке обязательства по аренде Организация не включает в состав арендных платежей:

-сумму НДС.

-переменную часть арендной платы

-обеспечительный платеж, если по условиям договора аренды обеспечительный платеж не засчитывается в счет исполнения обязательств по уплате арендной платы, например, за последний месяц аренды объекта недвижимости. В ином случае, сумма обеспечительного платежа включается в фактическую стоимость права пользования активом.

Учет МПЗ

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Запасы, используемые для управленческих нужд организации, учитываются в расходах в момент приобретения. К запасам для управленческих нужд относят: канцелярские товары, картриджи , офисную бумагу и тд.

Транспортно-заготовительные расходы на приобретение материалов учитываются в стоимости, формируя фактическую себестоимость материалов.

Учет товаров ведется по покупной стоимости с учетом расходов на приобретение, транспортировку и другие затраты, связанные с доведением товара до состояния, пригодного к продаже.

При отпуске материалов в производство, реализации товаров и при прочем выбытии, их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения материалов.

Оценка на обесценение запасов осуществляется на основании экспертного заключения комиссии специалистов, утвержденной отдельным распоряжением руководителя, не реже 1 раза в год, на 31 декабря по итогам проведенной инвентаризации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Финансовые вложения

Актив принимается к учету в качестве финансового вложения, если он удовлетворяет одновременно следующим условиям:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;

- переход к организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и другие);

- способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и тому подобного).

К финансовым вложениям относятся:

-ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя);

-вклады в уставные (складочные) капиталы других фирм (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);

- предоставленные другим организациям займы;

- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

Финансовые вложения принимаются на учет по первоначальной стоимости, порядок определения которой установлен пунктами 9 - 17 ПБУ 19/02.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является однородная совокупность

финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым невозможно определить текущую рыночную стоимость, в соответствии с пунктом 21 ПБУ 19/02 отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости

Финансовые вложения, по которым возможно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку Организация производит ежеквартально.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отражается в составе прочих доходов или расходов равномерно в течение срока обращения ЦБ, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода .

При выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, Организацией применяется следующий способ: по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Организация не составляет расчет оценки по дисконтированной стоимости долговых ценных бумаг и предоставленных займов.

Учет денежных средств и эквивалентов

Суммы денежных средств, зачисленные на счет организации в качестве процентов по договору банковского счета, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Поступления средств дольщиков классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений:

К денежным эквивалентам отнесены:

-открытые в кредитных организациях депозиты до востребования и до 30 дней;

-векселя Сбербанка России со сроком погашения до трех месяцев (информационное сообщение Минфина России от 21.12.2009 "О раскрытии информации о финансовых вложениях организации в годовой бухгалтерской отчетности")

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество свернуто отражает денежные потоки в виде косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Уплата процентов по полученным займам относится к денежным потокам от текущих операций.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) учитываются равномерно в течение срока займа (кредитного договора).

Пересчет стоимости средств, выраженных в иностранной валюте, производится по мере изменения курса. Разница от переоценки денежных средств и эквивалентов в иностранной валюте отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Доходы и расходы

К доходам от обычных видов деятельности Организации относятся:

- выручка от продажи товаров, материалов;

- выручка от прочих доходов.

Признание выручки от продажи товаров, материалов и прочие доходы определяются по методу начислений.

Учет расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 6 мая 1999 г.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и

направлений деятельности организации подразделяются на:

-расходы от обычных видов деятельности;

-прочие расходы.

К коммерческими расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с продажей и хранением товаров, напрямую влияющие на выручку.

Управленческие расходы признаются на дату подписания актов выполненных работ (аренда офисного помещения, услуги связи и тд), или в дату приобретения материалов, используемых для управленческих нужд (канцелярские товары, картриджи , офисная бумага и тд)

Учет отложенных налоговых активов и обязательств по налогу на прибыль не ведется.

Резервы

Отчисления в резервы: на обесценение ТМЦ, на обесценение финансовых вложений, на гарантийный ремонт, по судебным разбирательствам, по сомнительным долгам и др. производится ежегодно на основании экспертного заключения по итогам проведенной инвентаризации.

Резерв сомнительных долгов по расчетам с другими лицами создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично главным бухгалтером по согласованию с руководителем на основании проведенной инвентаризации и письменного обоснования такого решения.

Резерв на предстоящие расходы по судебным разбирательствам создается на конец отчетного года на основании заключения комиссии Организации при условии, что вероятность уменьшения экономических выгод организации 50 % и выше. Процент отчислений в резерв определяется комиссией на основании рассмотрения перспектив судебных разбирательств.

Оценочные обязательства по отпускам сотрудников создаются на конец года в сумме, соответствующей расходам на отпуска и взносам в соц. фонды, рассчитанным на основании инвентаризации остатка отпусков сотрудников, проведенной на конец года с отнесением исчисленной суммы на счета учета расходов на оплату труда соответствующего сотрудника. Величина обязательства определяется отдельно по каждому сотруднику.

Прочие положения учетной политики

Поскольку Общество не является эмитентом публично-размещаемых ценных бумаг, информация по сегментам не раскрывается.

Организация не является эмитентом векселей, облигаций и иных ценных бумаг.

Изменение учетной политики на следующий год.

В учетную политику на 2026 год существенные изменения не вносились.

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	3 379	(725)	-	-	-	(394)	-	-	-	-	-		3 379	(1 119)
	За 2024 г.	2 708	(458)	671	-	-	(267)	-	-	-	-	-		3 379	(725)
в том числе: Сооружения	За 2025 г.	2 662	(588)	-	-	-	(176)	-	-	-	-	-		2 662	(765)
	За 2024 г.	2 662	(412)	-	-	-	(176)	-	-	-	-	-		2 662	(588)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	671	(91)	-	-	-	(217)	-	-	-	-	-		671	(308)
	За 2024 г.	-	-	671	-	-	(91)	-	-	-	-	-		671	(91)
Офисное оборудование	За 2025 г.	46	(46)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		46	(46)
	За 2024 г.	46	(46)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		46	(46)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

3.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	2 137	(1 033)	3 457	-	-	(767)	-	-	-	5 594	(1 800)
	За 2024 г.	2 137	(605)	-	-	-	(427)	-	-	-	2 137	(1 033)
в том числе: Здания	За 2025 г.	2 137	(1 033)	3 457	-	-	(767)	-	-	-	5 594	(1 800)
	За 2024 г.	2 137	(605)	-	-	-	(427)	-	-	-	2 137	(1 033)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	6 054	3 758	3 782
в том числе: Здания	3 794	1 104	1 531
Сооружения	1 897	2 074	2 250
Машины и оборудование (кроме офисного)	362	580	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

3.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	3 345	-	-	(3 345)	-	-
	За 2024 г.	-	-	671	-	(671)	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	3 345	-	-	(3 345)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	671	-	(671)	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	671	-	-	(671)	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	671	-	-	(671)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Прочая информация об основных средствах
Аренда

По договорам, в которых Организация является арендатором.

Информация об объектах учета аренды, которая оказывает или способна оказать влияние на финансовое положение Организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств.	**Январь –Декабрь 2025**
Характер деятельности организации, связанной с договорами аренды	Аренда офисных помещений
Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	2
Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей	Переменных арендных платежей нет
Доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде	нет
Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации	нет
Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды	нет
Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям)	нет
Срок полезного использования ППА	5 лет
Способ амортизации	линейный
Начало начисления амортизации	с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания ППА
Расходы и будущие арендные платежи арендатора в случае использования им возможности, предусмотренной п. 11 ФСБУ 25/2018*, с обособленным раскрытием расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев	неприменимо
Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	нет
Информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде	нет
Расчеты по аренде на конец отчетного периода	63

4. Финансовые вложения

4.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	93 560	-	517 050	(423 530)	-	-	-	-	187 080	-
	За 2024 г.	-	-	420 305	(326 745)	-	-	-	-	93 560	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	93 560	-	517 050	(423 530)	-	-	-	-	187 080	-
	За 2024 г.	-	-	420 305	(326 745)	-	-	-	-	93 560	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	725 200	(725 200)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	725 200	(725 200)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	93 560	-	1 242 250	(1 148 730)	-	-	-	-	187 080	-
	За 2024 г.	-	-	420 305	(326 745)	-	-	-	-	93 560	-

Структура финансовых вложений

Показатель	Тип контрагента
	Юрлица и ИП
Займы выданные	
Остаток на 31.12.2024 г. всего, в т.ч.	93 560
Связанным сторонам	-
Остаток на 31.12.2025 г. всего, в т.ч.	187 080
Связанным сторонам	-

Прочая информация о финансовых вложениях

Все финансовые вложения являются текущими. Просрочек в уплате процентов по займам не допускается.

Обеспечение под финансовые вложения Организацией не принималось.

Организация намерена удерживать долговые финансовые вложения (предоставленные займы) до погашения.

Организация не имеет намерения дальнейшего участия в выбывших (переданных), в том числе с обязательством обратного выкупа, финансовых вложениях.

Наименование показателя	**2025 г.**	**2024 г.**
Данные о начисленных процентах по займам		
На начало периода	18 444	-
Начислено в отчетном году	35 545	18 444
Оплачено в отчетном году	40 709	-
На конец периода	13 280	18 444

Результаты оценки потенциально существенных финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями Организации:

- Рыночные риски (валютный, процентный, ценовой), связаны с возможными неблагоприятными для Организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, таких как цены и ценовые индексы, процентные ставки, курсы иностранных валют:

Факторы	**Результаты оценки влияния на финансовые вложения Организации**	Влияние фактора риска: « + » – прямая зависимость (при увеличении фактора положительный эффект для организации, при снижении фактора – отрицательный). « - » – обратная зависимость (при увеличении фактора отрицательный эффект для организации, при увеличении фактора – положительный).
Валютный (связан с изменением курса иностранных валют)	0	
Процентный	0	

Ценовой	0	« 0 » – фактор не влияет.
Вывод: влияние рыночного риска на финансовые вложения Организации отсутствуют.		

- Кредитные риски, связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) должником обязательств по финансовым вложениям:

Факторы	**Предоставленные займы**	**Приобретенные права требования**	Влияние фактора риска: « + » – фактор риска присутствует и имеет существенное влияние « - » – фактор риска присутствует, но имеет не существенное влияние « 0 » –фактор риска отсутствует .
Наличие просроченной задолженности по основному долгу (в целом по виду ФВ)	0	0	
Наличие просроченной задолженности по процентам (в целом по виду ФВ)	0	0	
Финансовое положение заемщиков (в целом по виду ФВ по результатам оценки каждого Заемщика)	-	-	
Вывод: Просрочки по всем видам ФВ отсутствуют. Прогноз по своевременному исполнению обязательств контрагентами по ФВ положительный. Произведена оценка финансового состояния и платежеспособности каждого контрагента по имеющимся ФВ . Контрагентов с неудовлетворительным финансовым состоянием и платежеспособностью, имеющих существенную задолженность по ФВ перед Обществом, не выявлено. Кредитный риск имеет приемлемый уровень .			

5. Запасы

5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	2	-	511 716	(503 839)	-	-	X	X	7 878	-
	За 2024 г.	-	-	323 455	(323 453)	-	-	X	X	2	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	2	-	15 364	(15 364)	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	497	(495)	-	-	-	-	2	-
Товары	За 2025 г.	-	-	496 352	(488 475)	-	-	-	-	7 877	-
	За 2024 г.	-	-	322 958	(322 958)	-	-	-	-	-	-

6. Дебиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	202 130	-	147 819	-	(194 265)	-	-	-	155 684	-
	За 2024 г.	242 349	-	200 623	-	(240 842)	-	-	-	202 130	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	155 945	-	124 088	-	(152 321)	-	-	-	127 710	-
	За 2024 г.	240 423	-	154 293	-	(238 771)	-	-	-	155 945	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	119	-	585	-	(120)	-	-	-	584	-
	За 2024 г.	-	-	119	-	-	-	-	-	119	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	25 787	-	23 052	-	(22 871)	-	-	-	25 968	-
	За 2024 г.	1 919	-	25 755	-	(1 887)	-	-	-	25 787	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 427	-	-	-	(1 212)	-	-	-	1 215	-
	За 2024 г.	-	-	2 427	-	-	-	-	-	2 427	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	17 618	-	-	-	(17 606)	-	-	-	12	-
	За 2024 г.	-	-	17 618	-	-	-	-	-	17 618	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	234	-	94	-	(135)	-	-	-	193	-
	За 2024 г.	7	-	411	-	(184)	-	-	-	234	-
Итого	За 2025 г.	202 130	-	147 819	-	(194 265)	-	-	X	155 684	-
	За 2024 г.	242 349	-	200 623	-	(240 842)	-	-	X	202 130	-

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 068	89 524	-	(1 068)	-	-	89 524
	За 2024 г.	9 356	-	-	(8 288)	-	-	1 068
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	1 068	-	-	(1 068)	-	-	-
	За 2024 г.	1 496	-	-	(428)	-	-	1 068
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	89 524	-	-	-	-	89 524
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	7 860	-	-	(7 860)	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	213 646	121 580	2	(217 459)	-	-	117 769
	За 2024 г.	263 327	217 096	-	(266 777)	-	-	213 646
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	5 375	9 249	2	(10 117)	-	-	4 509
	За 2024 г.	-	10 117	-	(4 742)	-	-	5 375
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	206 913	108 638	-	(206 914)	-	-	108 637
	За 2024 г.	238 294	206 913	-	(238 294)	-	-	206 913
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	3 612	-	-	-	-	3 612
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	11	-	-	(11)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	55	-	-	(55)	-	-	-
	За 2024 г.	56	-	-	(1)	-	-	55
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	753	2	-	-	-	-	755
	За 2024 г.	24 480	-	-	(23 727)	-	-	753
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	179	79	-	(2)	-	-	256
	За 2024 г.	113	66	-	-	-	-	179
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	370	-	-	(370)	-	-	-
	За 2024 г.	373	-	-	(3)	-	-	370
Итого	За 2025 г.	214 714	211 104	2	(218 527)	-	X	207 293
	За 2024 г.	272 683	217 096	-	(275 065)	-	X	214 714

Прочая информация об обязательствах

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Сумма начисленных процентов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы, тыс.руб.	1 768	22
Наименование показателя	**На 31.12.2025 г.**	**На 31.12.2024 г.**
Сумма обязательств по займам, связанных с экологической деятельностью		
Сумма неисполненных контрагентами Организации встречных обязательств по собственным векселям Организации (не получены денежные средства, товары, работы, услуги) , тыс. руб.		
Информация о суммах займов (кредитов), недополученных по сравнению с условиями договора займа (кредитного договора), тыс.руб.	5 476	-
Причина недополучения займа (кредита)	Условия договора (ов) кредита/кредитной линии/овердрафта	-

Сроки погашения кредитов и займов

Вид обязательства	Остаток на 31.12.2025 г.	Срок, оставшийся до погашения		
		до 1 года включительно	12 мес.-24 мес. включительно после отчетной даты	свыше 24 мес. от отчетной даты
Кредиты Банков	89 524	-	89 524	-

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	502 969	323 298
Затраты на оплату труда	22 504	12 462
Отчисления на социальные нужды	3 910	2 092
Амортизация	1 161	694
Прочие затраты	40 616	25 519
Итого по элементам	571 161	364 065
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	571 161	364 065

9. Иная информация

9.1. Вступительные и сравнительные данные.

Данные годовой бухгалтерской отчетности на начало 2025 года сформированы путем переноса данных годовой бухгалтерской отчетности на 31.12.2024 г. Изменений вступительных остатков на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. не производилось.

9.2.Общая информация об Организации

ОГРН	1212300014310	
Дата регистрации	17.03.2021	
Фирменное наименование на русском языке	ООО «Технострой»	
Фирменное наименование на иностранном языке (указать язык)	LLC «TekhnoStroy»	
Место нахождения (юридический адрес)	350063, Краснодарский край, г Краснодар, ул Комсомольская, дом 15, офис 154	
Почтовый адрес	350063, Краснодарский край, г Краснодар, ул Комсомольская, дом 15, офис 154	
Органы управления	Директор	
Состав органов управления:	-	
Руководитель (единоличный исполнительный орган)	Кочериди Александр Викторович	
Состав коллегиального исполнительного органа	-	
Состав коллегиального органа управления	-	
Состав контрольных органов	-	
Лицо, на которое возложена обязанность по ведению бухгалтерского учета	ООО «Элиас Групп» по договору ЮУ/БУ-10 от 01.07.2021	
Уставный капитал Общества	10 тыс.руб. Уставный капитал оплачен полностью	
Участники Общества	Осипова Лидия Ониковна, 100 %	
Доли Уставного капитала, принадлежащие Обществу	нет	
Доли Уставного капитала, принадлежащие дочерним обществам	нет	
Наименование основного хозяйственного товарищества или общества Организации (материнская компания)	-	
Бенефициарный владелец	2025 г. Осипова Лидия Ониковна	2024 г. Осипова Лидия Ониковна
Среднегодовая численность, работающих за отчетный период	2025 г. 8,7	2024 г. 6,1
Дочерние и зависимые общества	нет	
Обособленные подразделения, филиалы и представительства	нет	

9.3. Связанные стороны

Связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Организации:

№	Связанные стороны	Характер взаимоотношений
1	Кочериди Александр Викторович ИНН 231110640225	Директор ООО «ТехноСтрой» ИНН 2309176130
2	Осипова Лидия Ониковна ИНН 231001866536	Единственный участник ООО «ТехноСтрой» ИНН 2309176130, с долей владения 100% уставного капитала ООО «ТехноСтрой» ИНН 2309176130.
3	ООО «СЗ Пушкинская, дом №1»	Участником Общества является Осипова Лидия Ониковна ИНН: 231001866536, с долей владения 1% уставного капитала ООО «СЗ Пушкинская, дом №1» ИНН 6141058438.
4	ООО «НЕОИНВЕСТ»	Участником Общества является Осипова Лидия Ониковна ИНН: 231001866536, с долей владения 100% уставного капитала ООО «НЕОИНВЕСТ» ИНН 2309144080.
5	ООО «ДЗЕ»	Участником Общества является Осипова Лидия Ониковна ИНН: 231001866536, с долей владения 100% уставного капитала ООО «ДЗЕ» ИНН 2309181356.
6	ООО «ЮГ»	Участником Общества является Осипова Лидия Ониковна ИНН: 231001866536, с долей владения 100% уставного капитала ООО «ЮГ» ИНН 2309177230.
7	ООО СЗ «Талити»	Участником Общества является Осипова Лидия Ониковна ИНН: 231001866536, с долей владения 24,5 % уставного капитала ООО СЗ «Талити» ИНН 2311138245.
8	ООО «СЗ Комфортное будущее»	Участником Общества является Осипова Лидия Ониковна ИНН: 231001866536, с долей владения 1 % уставного капитала ООО «СЗ Комфортное будущее» ИНН 2309181846
9	ООО «НОВА Девелопмент»	Участником Общества является Осипова Лидия Ониковна ИНН: 231001866536, с долей владения 1 % уставного капитала ООО «НОВА Девелопмент» ИНН 2309173690
10	ООО «СЗ Висфор»	Участником Общества является Осипова Лидия Ониковна ИНН: 231001866536, с долей владения 1 % уставного капитала ООО «СЗ Висфор» ИНН 2309181469
11	ООО «СЗ АЛЬЯНСМОССТРОЙ»	Директор Осипова Лидия Ониковна ИНН 231001866536 ООО «СЗ АЛЬЯНСМОССТРОЙ» ИНН 9729288070
12	ООО «Рестопроект»	Участником Общества является ООО «НеоПрофи» ИНН: 2309185671, с долей владения 100 % уставного капитала ООО «Рестопроект» ИНН 2309186516
13	ООО «Очарование»	Участником Общества является ООО «НеоПрофи» ИНН: 2309185671, с долей владения 100 % уставного капитала ООО «Очарование» ИНН 2366040295.
14	ООО «Проф-Сити»	Участником Общества является ООО «НеоПрофи» ИНН: 2309185671, с долей владения 100 % уставного капитала ООО «Проф-Сити» ИНН 2309179332.
15	ООО «АЙ-ТИ ЭКСПЕРТ»	Директором является Осипова Лидия Ониковна ИНН: 231001866536.
16	ООО «ТехноплюсСтрой»	Директором является Кочериди Александр Викторович ИНН: 231110640225.

В 2025 году Организацией произведены следующие операции со связанными сторонами:

Вид операций	Период	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям	Форма расчетов	Объем операций, тыс. руб.		Дебиторская задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	Дебиторская задолженность на конец отчетного периода, тыс. руб.	Кредиторская задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	Кредиторская задолженность на конец отчетного периода, тыс. руб.	Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, тыс. руб.
				По Дебету	По Кредиту					
Операции покупки	2025	Оплата денежными средствами по условиям договора	Безналичная	24 046	21 151	0	0	4 115	1 220	0

	2024	Оплата денежными средствами по условиям договора	Безналичная	10 864	14 979	0	0	0	4 115	0
Прочие	2025	Оплата денежными средствами по условиям договора	Безналичная	120	219	119	20	0	0	0
	2024	Оплата денежными средствами по условиям договора	Безналичная	119	0	0	119	0	0	0

-Операции с основным управленческим персоналом Организации (единоличный исполнительный орган, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа Организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации

Информация о вознаграждениях, выплаченных основному управленческому персоналу в отчетном периоде.

Показатель	2025 Сумма в тыс. руб.	2024 Сумма в тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения	4 513	3 548

Иных вознаграждений основному управленческому персоналу, в том числе долгосрочных, Организация в 2024-2025 гг. не начисляла и не выплачивала.

Все операции со связанными с Организацией сторонами осуществлялись на общих рыночных условиях, цены и условия данных операций не отличались от цен и условий сделок между несвязанными сторонами. Все операции со связанными с Организацией сторонами осуществлялись на тех же условиях, что и операции с независимыми сторонами, не оказали существенного влияния на финансовую устойчивость Организации и не характеризуются повышенным риском или прочими неблагоприятными условиями.
Списания дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, по операциям со связанными сторонами Организацией не производилось. Списания кредиторской задолженности по операциям со связанными сторонами Организацией не производилось.

9.4.Денежные средства и денежные эквиваленты

Структура денежных средств Организации:
Безналичные денежные средства и эквиваленты

Наименование Банка	**Номер счета**	**Вид счета**	**на 31.12.2025**	**на 31.12.2024**	**на 31.12.2023**
АО "Кредит Европа Банк (Россия)"	40702810063900022389	расчетный	269	22	113

"ЗИРААТ БАНК (МОСКВА)" (АО)	40702810200000608301	расчетный	88	58	95
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	40702810406080000167	расчетный	206	713	80
КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК	40702810430000001022	расчетный	330	254	50
Ф-Л АКБ "ФОРА-БАНК" (АО) В Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	40702810700056000150	расчетный	262	0	0
ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	40702810726020009436	расчетный	346	1 141	28
КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО	40702810900000002439	расчетный	80	116	246
Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), CNY	40702156606080000171	валютный	0	0	0
КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО, CNY	40702156700000102439	валютный	0	226	0
АО "Кредит Европа Банк (Россия)", CNY	40702156963900022567	валютный	0	624	2 666
КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, INR	40702356030000000039	валютный	0	0	0
ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", INR	40702356426020000008	валютный	0	0	0
КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, AED	40702784030001000024	валютный	0	12	0
КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, AED	40702784730000000024	валютный	0	0	0
"ЗИРААТ БАНК (МОСКВА)" (АО), TRY	40702949100000608301	валютный	0	0	0
АО "Кредит Европа Банк (Россия)", TRY	40702949363900022390	валютный	0	0	3 316
Итого:			**1 581**	**3 166**	**6 594**

Наличные денежные средства

Наименование показателя	**на 31.12.2025**	**на 31.12.2024**	**на 31.12.2023**
Касса	10	10	10

На отчетную дату Организация имеет следующие одобренные и частично/полностью полученные денежные средства по следующим договорам:

Наименование Банка/Кредитора	**Договор**	**Сумма по договору**	**Получено на 31.12.2025**	**Получено на 31.12.2024**	**Изменение**	**Остаток неполученных средств на 31.12.2025**
Ф-Л АКБ "ФОРА-БАНК" (АО) В Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	Кредитный договор № 1-10/10/25/0005-кл от 10.10.2025г.	95 000	89 524	0	89 524	5 476

Ограничений использования денежных средств Организация не имеет.

Аккредитивов, открытых в пользу третьих лиц Организация не имеет.

Аккредитивов, открытых в пользу Организации нет.

Расшифровка существенных показателей отчета о движении денежных средств:

Код строки отчетности	**Наименование строки отчетности**	**На 31.12.2025**	**На 31.12.2024**
Денежные потоки от текущих операций			
4110	Поступления всего	580 056	565 462
4111	в т. ч. от продажи продукции, товаров, работ и услуг	570 882	565 462

	В том числе со связанными сторонами	*182*	*0*
4119	Прочие поступления	9 174	0
	В т. ч со связными сторонами	*0*	*0*
4120	Платежи всего	(578 750)	(467 186)
4121	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(521 900)	(234 655)
	В том числе со связанными сторонами	*(16 418)*	*(6 504)*
4122	В связи с оплатой труда работников	(26 763)	(14 492)
4123	Проценты по долговым обязательствам	(1 768)	(32)
	в т.ч связные стороны	*0*	*0*
4124	Налога на прибыль	(28 319)	(28 421)
4129	Прочие платежи	0	(189 586)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
4210	Поступления всего, в т.ч.:	464 239	326 745
4213	от возврата предоставленных займов, уступок прав требования	423 530	326 745
	В том числе со связанными сторонами	*0*	*0*
4214	Дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям	40 709	0
4220	Платежи всего, в т.ч.	(517 050)	(420 305)
4223	В связи с предоставлением займов, приобретением прав требования	(517 050)	(420 305)
	В том числе со связанными сторонами	*0*	*0*
Денежные потоки от финансовых операций			
4310	Поступления всего	89 524	1 255
4311	В том числе Получение кредитов и займов	89 524	1 255
	В том числе со связанными сторонами	*0*	*0*
4320	Платежи всего	0	*(9 115)*
4323	В том числе Возврат кредитов и займов	0	(9 115)
	В том числе со связанными сторонами	*0*	*0*

Остаток денежных средств на начало и конец отчетного периода, представленный в отчете о движении денежных средств, соответствует данным по группе статей "Денежные средства и денежные эквиваленты" бухгалтерского баланса.

Все денежные потоки организации за отчетный и предыдущий период связаны с поддержанием деятельности на уровне существующих объемов производства.

9.5. Капитал и резервы.

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	Изменение показателя
Уставный капитал	10	10	0
Резервный капитал	-	-	-
Добавочный капитал	-	-	-

Структура нераспределенной прибыли

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Нераспределенная прибыль прошлых лет	191 759	103 925
Прибыль текущего года	117 365	149 873
Убыток, подлежащий покрытию	-	-
Нераспределенная прибыль использованная	-	-

9.6. Отдельные доходы и расходы

Выручка от реализации

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) по видам деятельности представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Выручка от продажи товаров	669 446	502 599

Итого	**669 446**	**502 599**

Прочие доходы

Прочие доходы	За 2025	За 2024
Отклонение курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	28 314	5
Продажа/покупка иностранной валюты	-	15 225
Курсовые разницы	-	1 550
Предоставление помещения в субаренду	99	99
Безвозмездное получение имущества	22	72
Возврат комиссии банка	2	
Итого	**28 437**	**16 951**

Прочие расходы

Прочие расходы	За 2025	За 2024
Курсовые разницы	39 604	1 835
Отклонение курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	-	5 215
Проценты к получению (уплате)	-	22
Расходы на услуги банков	3 382	1 276
Расходы по безвозмездной передаче товаров	926	6
Списание НДС, не подтвержденного счетом-фактурой поставщика	22	12
Списание материалов	-	150
Штрафы и пени (в т.ч. по налогам и сборам)	11	35
Продажа (покупка) иностранной валюты	10	15 458
Прочие расходы	8	25
Итого	**43 963**	**24 034**

9.7. События после отчетной даты.

Существенных событий после отчетной даты, произошедших с 01.01.2026 г. по дату подписания настоящей годовой бухгалтерской отчетности, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности Организации, нет.

9.8. Прочая информация.

Курсовые разницы
Информация о курсах валют:

Валюта	Единиц	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Китайский юань	1	11,1592	13,4272	12,5762
Индийский рупий	10	8,6974	11,8797	10,7735
Дирхам ОАЭ	1	21,3007	27,6868	24,4216

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств произведен по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости денежных средств на банковских счетах производен на дату совершения операции в иностранной валюте, на отчетную дату, а также по мере изменения курса.

Структура курсовых разниц

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Положительные разницы	40 229	16 779	13 150
Отрицательные разницы	(51 528)	(22 507)	(16 821)
Чистый результат по курсовым разницам	(11 299)	(5 728)	(3 671)

Информация о прекращаемой деятельности

Организация не имеет признаков и намерений на прекращение деятельности.

Риски хозяйственной деятельности

Политика в области управления рисками.

Организация использует системный подход в области управления рисками. Основные направления политики Организации по работе с рисками включают:

- работа в секторе маркетинговых исследований и изучение потребности рынка;
- анализ важных точек себестоимости;
- стратегическое и текущее планирование развития Организации;
- дифференцированный подход к выбору поставщиков и подрядчиков, сравнительный анализ рыночных цен приобретаемых товаров (работ, услуг);
- поддержание высокого профессионального уровня персонала, работающего в Организации.

Основными элементами политики в области управления рисками по каждому направлению являются:

- идентификация риска;
- оценка риска;
- разработка и реализация механизмов управления рисками;
- постоянный мониторинг рисков.

В отношении отраслевых рисков производится оценка состояния отрасли на среднесрочный и долгосрочный период. Оценивается состояние будущего спроса на основе прогнозов доходов населения и уровня потребления.

На основе проведенного анализа вырабатывается стратегия развития, направленная на укрепление конкретных позиций и увеличение рыночной доли Организации.

В отношении страновых и региональных рисков производится мониторинг политической, а экономической и социальной ситуации в стране и регионе присутствия Организации.

В отношении финансовых рисков проводится оценка уровня валютного, процентного, кредитного риска и риска ликвидности с учетом влияния факторов, описанных в разделе 9.8 настоящих Пояснений.

Управление процентным риском производится путем выбора наиболее оптимальных способов финансирования и согласованием сроков привлечения ресурсов со сроками реализации проектов, на финансирование которых они направляются. Для обеспечения возможности оптимизации привлекаемых ресурсов проводится развитие кредитной истории, расширение базы потенциальных кредиторов и диверсификации инструментов привлечения. Одним из механизмов управления процентным риском является прогнозирование изменения уровня процентных ставок, и оценка уровня приемлемой долговой нагрузки Организации с учетом этого возможного изменения общего уровня процентных ставок.

В отношении рисков ликвидности Общество поддерживает сбалансированное по срокам соотношение активов и обязательств.

В отношении кредитных рисков применяется анализ финансового состояния контрагентов.

Управление правовыми рисками основано на неукоснительном соблюдении действующего законодательства РФ, отслеживание всех изменений законодательства, касающихся деятельности Организации, правовая экспертиза всех договоров и соглашений.

Риски, касающиеся потребительского спроса и конкуренции.

Негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в России и регионе присутствия Организации может негативно отразиться на выручке Организации и ее прибыли.

Потребительский спрос на рынке строительных материалов и оборудования зависит от первичного рынка недвижимости и ряда факторов, которые находятся вне контроля Организации, в том числе: демографические факторы, потребительские предпочтения, покупательная способность

потребителей. Снижение потребительского спроса или изменение потребительских предпочтений могут существенно снизить размер выручки и доходов Организации и существенным образом негативно отразиться на деловой активности, финансовом положении и результатах деятельности Общества.
Деятельность Организации характеризуется высоким уровнем конкуренции. В последние годы рост потребительского спроса на рынке первичной недвижимости привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Выход дополнительных игроков на рынок строительных материалов региона присутствия Организации может более обострить конкурентную борьбу и снизить эффективность её деятельности.
Рост расходов Организации может негативно сказаться на доходности ее деятельности.
Эффективность деятельности Организации в значительной мере зависит от цен на топливо, тарифов «Платон», стоимости контейнерных перевозок. Рост цен на указанные статьи затрат, могут повлечь существенное увеличение транспортных расходов Организации, и, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности в случае, если Организация не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за снижения темпов роста на рынке жилой недвижимости и падению спроса.

Предполагаемые действия Организации в случае изменений в отрасли:
В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Общество предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находятся вне контроля Общества.
В случае ухудшения ситуации в отрасли Общество планирует:
1. по возможности, расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость и диверсифицировать некоторые вопросы;
2. развивать наиболее выгодный с точки зрения перспектив роста ассортимент, а также внедрять новые технологии;
3. оптимизировать транспортные расходы, использовать более короткие маршруты;
4. продолжать работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а также заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Организации в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получение большей прибыли.
Экономические и финансовые риски.
В отчетном периоде на деятельность и бухгалтерскую отчетность Организации продолжал оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Правительство РФ продолжает поддерживать устойчивость экономики РФ, используя различные инструменты, но общая эффективность санкций ведет к долгосрочной стагнации ряда гражданских производств.
Изменения экономической и финансовой ситуации в России несет в себе потенциальные риски неблагоприятного воздействия на бизнес Общества.
В 2025 году Общество не приостанавливало деятельность.
Инвентаризация активов и обязательств проведена в установленные сроки до составления годовой бухгалтерской отчетности.
На дату подписания отчетности общество не имеет просроченных обязательств. Обязательства по выплате неустоек за несоблюдение условий договоров отсутствуют. Простои в использовании основных средств места не имели. Не ожидаются какие-либо претензии, иски, судебные разбирательства по договорам, заключенных с организацией. Не ожидается потеря рынков сбыта

и снабжения, существенных сбоев в логистических цепочках.
Учитывая изложенные события, руководство оценивает, что изложенные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности общества продолжать деятельность непрерывно.
Руководство оценивает с достаточной степенью уверенности, что будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам, и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности, учитывая изложенные события.
Собственники и руководство Организации внимательно следят за ситуацией на рынке строительных материалов, а также продолжающимися финансовыми последствиями, вызванными сложившейся геополитической обстановкой, недружественными действия США, других государств и международных организаций в виде международных санкций в отношении Российской Федерации и принимают меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации. Однако будущие последствия сложившейся политической и экономической ситуации по-прежнему сложно прогнозировать, соответственно в настоящее время нет возможности точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на финансовое положение Организации и её бухгалтерскую отчетность, а текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. При этом собственники и руководство Организации отмечают следующее:
- Организация не является участником рынка ценных бумаг;
- Собственники, руководство, Покупатели Организации – резиденты Российской Федерации;
- Организация не хранит денежные средства на счетах в иностранных банках;
- Организация не имеет активов за пределами Российской Федерации.

Собственники и руководство Организации считают, что меры по поддержанию экономической устойчивости Организации в текущих условиях являются надлежащими.
Правовые риски.
Риски, связанные с изменением налогового законодательства.
Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Общества, данные риски влияют на Общество так же, как и на иных субъектов рынка.
Негативно отразиться на деятельности Общества могут следующие изменения:
- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающиеся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов.

Данные изменения существенны так же, как и иные изменения в налоговом законодательстве, которые могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие — снижению чистой прибыли Общества. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.
Российские организации выплачивают значительные налоговые платежи. Эти налоги, в частности включают: налог на прибыль, налог на добавленную стоимость, страховые взносы, налог на имущество, налог на землю.
Из-за большого количества законодательных и подзаконных нормативных актов, регулирующие указанные налоги, а также частой их смены, правоприменительная практика в области налогообложения часто неоднозначна или еще не успела сложиться. Часто различные министерства и органы власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможность для конфликта. Налоговые декларации и некоторые другие юридические документы, например, таможенные материалы, согласно, законодательству могут быть проверены различными инспекторами, имеющими право наложить штрафы, пени и проценты за просрочку платежа. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают

российские налоговые риски, которые существенно выше, чем обычные риски в странах с более развитой налоговой системой.
Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Организацию риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Организации соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. Соответственно, это может оказать существенное негативное влияние на бизнес Общества.
Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество.
Общество не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенным образом негативно сказаться на его финансово-хозяйственной деятельности. Но изменения судебной практики по вопросам, касающимся лицензирования, защиты прав потребителей, защиты имущественных прав, налогообложения и другим вопросам, имеющим существенное значение для деятельности Организации, может негативно сказаться на результатах её деятельности, в том случае, если соответствующие судебные споры возникнут.
Прочие риски.
Риски сбоя компьютерных сетей.
Управление и обработка операционной и финансовой информации осуществляется в Организации с использованием электронных средств передачи и обработки информации, включая объединенные в сеть персональные компьютеры, доступ к сети «Интернет», а также системы бухгалтерского и финансового учета, системы банк-клиент и т.д. В результате, операционная эффективность деятельности Организации, а также способность воспроизводить адекватную информацию для принятия правильных управленческих решений зависят от корректной и бесперебойной работы компьютерных и информационных сетей. Системы и их функционирование подвержены сбоям, которые могут быть вызваны человеческим фактором, природными катастрофами, отключением электропитания, компьютерными вирусами, преднамеренными актами вандализма, иными событиями, в том числе описанными в разделе 9.8 настоящих Пояснений. Нельзя гарантировать, что в будущем не произойдет существенных системных отказов и задержек. Любое отключение электропитания в компьютерных сетях или системные отказы и задержки могут привести к неожиданным перебоям в обслуживании, ошибкам принятия управленческих решений, результатом чего может стать повышение операционных расходов и финансовые потери. Для предотвращения риска перебоев в обслуживании, в ключевых точках были установлены источники бесперебойного питания. Риски сбоя компьютерных систем и программ снижаются в Организации использованием только лицензионных продуктов. Серверы Организации находятся только на территории Российской Федерации, использование облачных сервисов для хранения и передачи информации не допускается. Система банк-клиент, а также системы бухгалтерского и финансового учета, формирования и передачи всех видов отчетности защищены ограниченным доступом пользователей и цифровизацией подписей.

9.9. Непрерывность деятельности

ООО «Техностройй» является действующей, динамично развивающейся организацией, в полном объеме и в установленные сроки представляющей бухгалтерскую и налоговую отчетность, начисляющей и выплачивающей заработную плату сотрудникам, платящей налоги и иные обязательные платежи, не имеющей претензий кредиторов и налоговых органов.
Ниже представлена информация о соотношении чистых активов Организации и её уставного капитала:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Уставный капитал	10	10	10
Чистые активы	191 769	103 935	(19 944)
Разница между Чистыми Активами и Уставным капиталом (ЧА – УК)	191 759	103 925	(19 934)

В отчетном периоде Организация осуществляла внешне-экономическую деятельность, связанную с импортом отделочных и строительных материалов, оборудования и комплектующих с целью последующей перепродажи для рынка первичной жилой недвижимости.
Собственниками и руководством ООО «Технострой» дана оценка способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность и исполнять свои обязательства более 12 месяцев, следующих за окончанием отчетного 2025 года, в том числе с учетом факторов, событий и рисков, описанных в разделах 9.8 настоящих Пояснений. В сложившихся условиях собственники и руководство Организации считают, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и собственники и руководство Организации не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что обстоятельства и риски, описанные в разделах 9.8 настоящих Пояснений, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно. Собственники и руководство Организации считают, что ими предпринимаются все возможные надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости и непрерывности деятельности Организации в текущих условиях.

Генеральный директор Кочериди А.В.
ООО «Технострой»

"27" марта 2026 г.