

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Атриум»

(ООО «Атриум»)

ИНН 5503091003, КПП 550301001, ОГРН 1055504088551

Адрес: 644043, г.Омск, ул.Ленина, д.13

1. Общая информация об организации

ООО «Атриум» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Единоличным исполнительным органом является Директор.

Штатная численность сотрудников на 31.12.2025 года – 5 человек.

Обособленных подразделений нет.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

В 2025 году Общество продолжало осуществлять деятельность, направленную на сдачу собственных помещений в аренду. Основные показатели деятельности Общества за 2025 год и в сравнении с предыдущим периодом представлены непосредственно в Отчете о финансовых результатах.

Существенных изменений в объемах реализации по сравнению с предыдущим годом не произошло.

Список арендаторов остался прежним.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Земельный участок Бударина 3 (264 кв.м.) 55:36:040117:3018
Земельный участок Бударина 3 (493 кв.м.) 55:36:040117:3101
Земельный участок Бударина 3 (644 кв.м.) 55:36:040117:5132
Земельный участок Ленина 11 (168 кв.м.) 55:36:040117:102
Земельный участок Ленина 11 (401 кв.м. (доля 0.03) 55:36:040117:3120
Земельный участок Ленина 13А (275 кв.м.) 55:36:040117:108
Земельный участок Ленина 13А (398 кв.м.) 55:36:040117:3030
Нежилое помещение Бударина 3 (103,9 кв.м.) 55:36:040117:3521
Нежилое помещение Бударина 3 (109,2 кв.м.) 55:36:040117:3522
Нежилое помещение Бударина 3 (87,3 кв.м.) 55:36:040117:3520
Нежилое помещение Бударина 3В (117,5 кв.м.) 55:36:040117:5242
Нежилое помещение Ленина 11 (22,8 кв.м.) 55:36:040117:3664
Нежилое помещение Ленина 11 (84,7 кв.м.) 55:36:040117:3661
Нежилое помещение Ленина 11 (92,1 кв.м.) 55:36:040117:3663
Нежилое помещение Ленина 13 (106,8 кв.м.) 55:36:040117:3672
Нежилое помещение Ленина 13А (868,8 кв.м.) 55:36:040117:3509

В отчетном периоде первоначальная стоимость Нежилого помещения Бударина 3В (117,5 кв.м.) 55:36:040117:5242 и Нежилого помещения Ленина 13А (868,8 кв.м.) 55:36:040117:3509 была увеличена за счет капвложений на модернизацию и реконструкцию.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются Ильченко Сергей Николаевич, доля участия — 50 процентов, Ковалева Ирина Николаевна, доля участия — 50 процентов.

В отчетном периоде проводилось распределение прибыли за предыдущие периоды исходя из их доли в уставном капитале.

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Упрощенная Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Директор ООО «Атриум»

Исаченко В.П.