

Товарищество собственников жилья «Лоскутова 7»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Лоскутова 7».

1.2. Юридический адрес – 618592, Пермский край, г. Красновишерск, ул. Лоскутова, д. 7.

1.3. Дата государственной регистрации – 06.11.2007 год.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 чел., в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Председатель ТСЖ	1 человек

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Единоличный исполнительный орган ТСЖ общее собрание собственников жилья.

1.7. Основным видом деятельности ТСЖ «Лоскутова 7» является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель ТСЖ «Лоскутова 7»: Пальчикова И.Н. (протокол общего собрания ТСЖ «Лоскутова 7» от 03.03.2023 г.).

Главный бухгалтер ТСЖ «Лоскутова 7» отсутствует.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности ТСЖ

По общему правилу, бухгалтерская отчетность ТСЖ не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Товарищество собственников жилья "Лоскутова 7" в лице председателя Пальчиковой И.Н., действующий на основании протокол общего собрания ТСЖ «Лоскутова 7» от 03.03.2023 г., сообщает, что за 2025 год получено целевых взносов (средств) на содержание (обслуживание) МКД № 7 по ул. Лоскутова в сумме 976,2 тыс. рублей. Главного бухгалтера в штате и на договорной основе не имеется. Право единственной подписи у председателя ТСЖ Пальчиковой И.Н. Ведение деятельности на безвозмездной основе.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Лоскутова 7»



И.Н. Пальчикова