

ТСЖ «КАШТАН»

Россия, 601443 Владимирская область

г. Вязники, ул.Чехова, д.19

ИНН 3338000912 КПП 333801001

ОГРН № 1053300021785

25.03.2026г. Исх.№ 1

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год ТСЖ «Каштан»**

1. В 2025 году ТСЖ «Каштан» (ИНН 3338000912, КПП 333801001, ОГРН 1053300021785, 601443, Владимирская обл., г. Вязники, ул. Чехова, д.19) осуществляло финансово-хозяйственную деятельность по Основному виду экономической деятельности - 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

2. Учетная политика - способы ведения учета в 2025 году не менялись.

3. Денежные средства на расчетных счетах в банке (стр.1250) - 1 733 977,39 руб.

4. Целевые средства на капитальный, текущий ремонт и содержание МКД (стр. 1330) – 1 733 977,39 руб.

Отчет о финансовых результатах

5. Поступило от собственников жилья на текущий ремонт и содержание МКД – 999858,74 руб. (стр.2110)

6. (Стр. 2120) Израсходовано на текущий ремонт и содержание МКД всего 813482,13 руб., в том числе:

- 366 886,91 руб. – заработная плата сотрудников, взносы в СФР и страховые взносы от несчастных случаев;

- 107 657,37 руб. – оплата ООО «ЭСВ» за электроэнергию на ОДН по договору.

- 13 025,41 руб. – оплата АО «ГАЗПРОМ» за тех.обслуживание газопровода по договору.

- 45 000, 00 руб. – оплата ИП Ужицын А.В. за промывку системы отопления по договору.

- 40 600,00 руб. – оплата специализированной организации за проверку и чистку дымовентиляционных каналов по договору.

- 72 303,84 руб. – оплата аварийно-диспетчерской службе по договору.

- 10 302,25 руб. – оплата за содержание мест накопления ТКО по договору.

- 157 706,35 руб. – почтовые и канцелярские расходы, оплата оператору за размещение информации в ГИС ЖКХ, за сдачу отчетности по ЭДО, приобретение хоз.материалов на содержание и ремонт МКД.

7. (Стр.2320) – 11 197,96 руб. – получены проценты за размещение денежных средств на счетах в банке.

8. (Стр. 2340) – всего 113 092,54 руб., в том числе:

- 104 452,55 руб. - возмещение судебных расходов и процентов за пользование чужими денежными средствами,

- 8639,99 руб. - возмещение затрат за размещение оборудования операторами связи.

9. (Стр. 2350) – 15 445,25 руб. – комиссия банка за прием платежей от собственников и операции по расчетному счету ТСЖ.

10. (Стр.2410) – 44 283,00 руб. – налог по УСН.

Отчет о целевом использовании средств

11. (Стр. 6100) – 903 999,88 руб. – остаток средств на капитальный, текущий ремонт и содержание жилья на 01.01.2025 года.
12. (Стр. 6220) – 716 666,44 руб. - целевые взносы на содержание и ремонт МКД за 2025 год.
13. (Стр. 6250) – 113 311,07 руб. – получены проценты за размещение денежных средств на счетах банка.
14. (Стр. 6200) – 829 977,51 руб.- всего поступило
15. (Стр. 6400) – 1 733 977,39 руб. - остаток средств на капитальный, текущий ремонт и содержание жилья на 31.12.2025 года.

В 2026 году планируется продолжение осуществления финансово-хозяйственной деятельности по Основному виду экономической деятельности - 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Председатель правления ТСЖ «Каштан»
Тел.: +7 (920) 919-08-98

Чернова О.С.

