Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ВАРИАНТ» (ООО «ВАРИАНТ»)

1. Сведения об организации

- **ИНН:** 6319132355
- **Адрес:** 188515, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Кипенское, д Кипень, ш Ропшинское, дом 3, помещение 42
- **Руководитель:** Генеральный директор ООО «АИБ» управляющей организации ООО «ВАРИАНТ» Стельмащук Д.О. согл. дог. о передаче функций и полномочий исполнительного органа от 10.01.2025г.
- **Вознаграждения управленческому персоналу:** У Общества отсутствует основной управленческий персонал, понятие которого применяется в целях ПБУ 11/2008, так как функции единоличного исполнительного органа переданы управляющей компании. Поэтому информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых такой организацией, основному управленческому персоналу (п. 12 ПБУ 11/2008) не приводится.

2. Основы подготовки и учетная политика

- Отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ и новых стандартов.
- **Применяемые стандарты:** С 01.01.2025 организация перешла на применение **ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»** и **ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»**.
- Налог на прибыль: Начиная с 2025 года, расчет налога на прибыль производится по ставке 25% в соответствии с изменениями в Налоговом кодексе РФ.

3. Анализ финансового положения (существенные показатели)

На 31.12.2025 года структура активов и пассивов характеризуется следующими данными:

- Валюта баланса: 215 805 тыс. руб.
- Дебиторская задолженность: 13 781 тыс. руб.
- Основные средства: 202 000 тыс.руб., а именно ЗУ по адресу СПб Малый пр. ВО д.60 л А, СПб средняя линия ВО 24.
- Денежные средства: 24 тыс. руб.
- Собственный капитал: 194 323 тыс. руб.
- Кредиторская задолженность и обязательства: 13 677 тыс. руб.

4. Результаты деятельности

Основные показатели отчета о финансовых результатах за 2025 год:

- Выручка: 42 378 тыс. руб.
- Расходы по обычным видам деятельности: 50 006 тыс. руб., в т.ч.:
  - Материальные затраты: 505 тыс. руб.
  - Земельный налог: 49 497 тыс. руб.
- Чистая прибыль: в 2025 году был зафиксирован убыток 229 тыс. руб.

5. Прочие сведения

По состоянию на 31 декабря 2025г. Общество не имеет незавершённых судебных разбирательств.

Прекращение деятельности не осуществлялось и не планируется**.** Руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, текущих планов и доступа к финансовым ресурсам.

События после отчетной даты, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или на результаты деятельности Общества и которые имели

место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, у Общества отсутствуют.

- **Аудит:** Организация не подлежит обязательному аудиту.

Генеральный Директор Стельмащук Д.О.
ООО «АИБ»
- управляющей организации
ООО «ЛЕКТОР»
(согл. дог. передаче функций и полномочий
исполнительного органа от 10.01.2025г.)