

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и
отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр» (ООО «Центр»)

ИНН 2721226230, КПП 272101001,

Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 60

1. Общая информация об организации

ООО «Центр» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Организация применяет унифицированные формы, а при их отсутствии – самостоятельно разработанные формы первичных документов.

4. Основные средства и НМА

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств и НМА начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Все группы основных средств и НМА оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

5. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для ведения хозяйственной деятельности и управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней;
- офисную технику;
- офисную мебель;
- канцелярские товары;
- бытовую технику;
- электронные устройства;
- сантехническое и инженерное оборудование и материалы;
- запчасти.

6. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов в бухгалтерском учете ведется методом начисления.

Расходы на оказание услуг ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

7. Расчеты по налогу на прибыль

Общество применяет упрощенную систему налогообложения. Для расчета единого налога использован объект налогообложения в виде доходов (ст. 346.14 НК РФ).

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

9. Орган управления

Исполнительный орган — директор Соколов Михаил Анатольевич.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность.

За 2025 год в состав отчетности включены: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор ООО «Центр»

М.А. Соколов