

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАХОСТ»

ИНН 3443143660, ОГРН 1193443013631

400117 г. Волгоград, ул. Шекснинская, дом 32 корпус 1, офис 2

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общество с ограниченной ответственностью «Волгахост» (ООО «Волгахост»)

1. Общая информация об организации

ООО «Волгахост» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

ООО «Волгахост» является управляющей компанией.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Дебиторская и кредиторская задолженности

На конец отчетного периода дебиторская задолженность Общества увеличилась. Это произошло в результате того, что платежеспособность населения падает под влиянием внешних факторов, на которые предприятие не в силах повлиять (такие как рост инфляции в стране, низкий уровень жизни населения). Общество проводит судебную-претензионную работу с должниками, взыскание производится через ФССП по Волгоградской области.

В связи с нехваткой денежных средств выросла кредиторская задолженность Общества, в том числе задолженность ресурсоснабжающим организациям. Неоплата услуг

населением увеличила долги предприятия.

5. Пояснения по форме 2 отчет о прибылях и убытках

Выручка по основной деятельности 23 622 тыс. руб.

Себестоимость услуг 21 041 тыс. руб.

Управленческие расходы 600 тыс. руб.

Прочие доходы 145 тыс. руб.

Прочие расходы 138 тыс. руб.

Налог УСН 224 тыс. руб.

Чистая прибыль 1 764 тыс. руб.

В сравнении с прошлым годом прибыль Общества увеличилась на 725 тыс. руб. Это произошло за счет того, что компания активно развивается, заключая новые договоры управления и расширяя услуги населению.

6. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Болгаров Андрей Николаевич (Решение № 4 от 19.12.2023г. по 19.12.2026г.)

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор



Болгаров А.Н.