

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ОСНОВА» (ИНН 9201528527)**

I. Общая информация (кратко)

- Наименование, ОПФ, адрес и регистрационные данные приведены в титульной части отчетности.
- Единица измерения — тыс. руб.
- Отчетность утверждена руководителем 25.03.2026.
- Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту — отметка: НЕТ (аудиторские реквизиты не заполнены).

II. Ключевые положения учетной политики (кратко)

- Метод оценки доходов/расходов — метод начисления.
- Основные средства и НМА по первоначальной стоимости; амортизация — линейный метод.
- Запасы учитываются по фактической себестоимости (средневзвешенный метод).

III. Основные показатели и анализ динамики (2025 г. против 2024 г.)

Краткие статические показатели (тыс. руб.) — по данным бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах:

- Общая сумма активов (итог баланса): 399 692 (31.12.2025) против 201 078 (31.12.2024) — рост +198 614 тыс. руб.
- Внеоборотные активы (итого): примерно 35 753 тыс. руб. (сумма основных средств 27 603 + нематериальные и иные внеоборотные 8 150).
 - Основные средства (стр.1150): 27 603 (2025) против 30 509 (2024) — снижение на 2 906 (амортизация, выбытия).
 - Нематериальные и иные внеоборотные активы (стр.1170): 8 150 (2025) против 7 510 (2024) — незначительный рост.
 - Финансовые вложения (из состава внеоборотных): 6 580 (2025) против 7 510 (2024).
- Оборотные активы (частично по строкам):
 - Запасы (стр.1210): 76 628 (31.12.2025) — значительное накопление запасов по сравнению с 2024 г. (в 2024 запасы не отражались).
 - Денежные средства и денежные эквиваленты (стр.1250): 22 533 (2025) против 1 570 (2024) — существенный рост наличных/на счетах.
 - Финансовые и другие оборотные активы (стр.1240): 264 778 (2025) против 161 489 (2024).
 - В том числе дебиторская задолженность: 227 523 (2025) против 112 458 (2024) — рост дебиторки на 115 065 тыс. руб.

Комментарий:

- Главный фактор роста активов в 2025 г. — значительное увеличение оборотных средств (дебиторская задолженность, запасы, финансовые оборотные активы) и рост денежных средств на счетах. Это соответствует расширению коммерческой деятельности и/или увеличению объема контрактов, требующих предоплат/закупок.

Пассивы и капитал:

- Собственный капитал (итого) (стр.1300): 97 824 (31.12.2025) против 79 775 (31.12.2024) — рост на 18 049 тыс. руб.
 - Нераспределенная прибыль (стр.1390): 97 814 (31.12.2025) против 79 775 (31.12.2024).
- Долгосрочные заемные средства: 77 (2025) — появление небольшого долгосрочного обязательства (ранее — отсутствовало).
- Краткосрочные заемные средства (стр.1510): (3 500) — в отчетности отражено скобочное значение (предоставление займа).
- Краткосрочная кредиторская задолженность (стр.1520): 305 291 (2025) против 121 303 (2024) — рост на 183 988 тыс. руб.

Комментарий:

- Рост кредиторской задолженности сопутствует росту оборотных активов — расширение объема операций по закупкам и расчетам с контрагентами. Соотношение привлекаемых средств к собственным показывает усиление зависимости от внешних обязательств.

Показатели прибыли (по отчету о финансовых результатах):

- Выручка (стр.2110): 407 994 (2025) против 351 410 (2024) — рост +56 584 (+16,1%).
- Себестоимость продаж: 331 990 (2025) против 273 779 (2024) — рост +58 211 (+21,3%).
- Валовая прибыль: 76 004 (2025) (= 407 994 – 331 990). Относительная валовая маржа снизилась (в 2024 была порядка 22,1%, в 2025 ~18,6%) — себестоимость росла быстрее выручки.
- Прочие доходы (стр.2340): 13 595 (2025) против 9 589 (2024) (в том числе проценты к получению — 13 404/9 550 по детализации).
- Прочие расходы: (6 254) (2025) против (6 455) (2024).
- Налог при упрощенной системе налогообложения (стр.2410): (8 950) (2025) против (9 477) (2024).
- Чистая прибыль (стр.2400): 73 931 (2025) против 71 288 (2024) — рост прибыли на 2 643 тыс. руб.

Комментарий:

- Выручка выросла, но себестоимость — быстрее, что привело к сжатию валовой маржи. Тем не менее за счет прочих доходов и контроля прочих расходов чистая прибыль предприятия выросла незначительно.

IV. Движение нераспределенной прибыли и её распределение

- Остаток нераспределенной прибыли на начало года (31.12.2024): 79 775 тыс. руб.
- Чистая прибыль за 2025 г.: 73 931 тыс. руб.
- Остаток нераспределенной прибыли на конец года (31.12.2025): 97 814 тыс. руб.
- Следовательно, сумма, выплаченная/распределённая в течение года (нач. + прибыль – кон.): 79 775 + 73 931 – 97 814 = 55 892 тыс. руб. (дивиденды участникам).

Подготовлено:

главный бухгалтер

Иванова М.А.

Утверждено:

директор

Стрецькис М.И.

Дата составления пояснений: 25.03.2026