Пояснительная записка

к упрощённой бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив «Программа-1»

ОГРН 1027700102594, ИНН 7715136436, КПП 771501001

1. Общие сведения

Жилищно-строительный кооператив «Программа-1» (сокращённо – ЖСК «Программа-1») зарегистрирован **06.08.2002** (17.01.1996 г.) в Межрайонной инспекции ФНС России № 46 по г. Москве.

Адрес: 127349, г. Москва, ул. Мурановская, д. 9.

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Руководитель: председатель правления Арутюнова Татьяна Александровна.

Кооператив является **некоммерческой организацией**. Деятельность, приносящая доход (аренда, размещение рекламы и др.), в 2025 году **не велась**.

2. Особенности финансово-хозяйственной деятельности

В 2025 году ЖСК «Программа-1» **не производил самостоятельное начисление и сбор взносов** с собственников помещений.

Функции по начислению, учёту и приёму взносов осуществлял **Многофункциональный центр** (МФЦ). На расчётный счёт Кооператива поступали **целевые денежные средства** от МФЦ.

Поступившие средства направлялись исключительно на:

- выплату заработной платы председателю правления;
- уплату налогов и страховых взносов с заработной платы;
- оплату услуг банка (расчётно-кассовое обслуживание);
- оплату услуг связи, интернета, канцелярских товаров и иных административно-хозяйственных нужд.

Основные средства (компьютеры, мебель, оргтехника) на балансе Кооператива отсутствуют. Многоквартирный дом находится в собственности членов кооператива и на балансе ЖСК не учитывается.

3. Бухгалтерский баланс (форма 0710001)

АКТИВ

Внеоборотные активы (раздел I) – отсутствуют (все строки равны 0).

Причина: имущество, используемое в деятельности, либо отсутствует, либо полностью самортизировано и списано.

Оборотные активы (раздел II):

Наименование	Код строки	На 31.12.2025 (тыс. руб.)
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	**95**
Запасы	1210	0
Финансовые и другие оборотные активы	1230, 1260	0

Денежные средства размещены на расчётном счёте ЖСК. Иных оборотных активов нет.

ПАССИВ

Капитал и резервы (раздел III) – целевые средства на конец периода отсутствуют, поскольку все поступившие взносы израсходованы.

Краткосрочные обязательства (раздел V):

Наименование	Код строки	На 31.12.2025 (тыс. руб.)
Кредиторская задолженность	1520	**95**

Кредиторская задолженность сформирована за счёт:

- задолженности по налогам и сборам;
- задолженности перед поставщиками услуг (связь, банк и др.).

Долгосрочных обязательств нет.

4. Отчёт о целевом использовании средств (форма 0710003)

Поступление и расходование средств в 2025 году:

Показатель	Код строки	Сумма (тыс. руб.)
Остаток средств на начало 2025 года	6100	**101**
Поступило средств – всего	**6200**	**1011**
в том числе: взносы и иные целевые поступления (от МФЦ)	6220	**1011**
прибыль от приносящей доход деятельности	6240	0
прочие поступления	6250	0
Использовано средств – всего	**6300**	**1018**
в том числе: на содержание организации (зарплата, налоги, связь, банк)	6320	**1018**
на приобретение основных средств	6330	0
прочие расходы	6350	0

Остаток средств на конец 2025 года	**6400**	**95**

Остаток средств на конец периода (строка 6400) соответствует строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса.

5. Отчёт о финансовых результатах (форма 0710002)

Поскольку ЖСК не ведёт деятельность, приносящую доход, все показатели отчёта о финансовых результатах за 2025 год равны **0** (ноль):

Показатель	Код строки	Значение
Выручка	2110	0
Расходы по обычным видам деятельности	2120	0
Проценты к уплате	2130	0
Прочие доходы	2340	0
Прочие расходы	2350	0
Налог на прибыль организаций	2410	0
Чистая прибыль (убыток)	2400	0

6. Сведения о применяемой учётной политике

Учётная политика ЖСК сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность».

Кооператив использует **упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта**, включая:

- представление упрощённых форм бухгалтерской отчётности;
- списание основных средств стоимостью до 100 000 рублей на затраты при вводе в эксплуатацию.

Бухгалтерский учёт ведётся **методом начисления**. Отчётность составлена в **тысячах рублей** с округлением до целого числа.

7. Заключение

Представленная пояснительная записка является неотъемлемой частью упрощённой бухгалтерской (финансовой) отчётности ЖСК «Программа-1» за 2025 год и раскрывает информацию, существенно влияющую на оценку финансового положения Кооператива.

Председатель правления

_____ / **Арутюнова Татьяна Александровна**

«25» марта 2026 г.