



Общество с ограниченной ответственностью

«Стройэксперт»

105066, г. Москва, Новорязанская ул., дом 38, подвал, помещение II, ком.1, офис 14

Телефон/ факс 8 (495) 514-13-59

ИНН 7709475127; КПП 770101001; ОГРН 1157746984482;

р./сч. 40702810138000076987; к./сч. 30101810400000000225; БИК 044525225;

ПАО СБЕРБАНК

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Стройэксперт» за 2025 год

1. Общие сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройэксперт» :

ИНН 7709475127; КПП 77010100 ; ОГРН 1157746984482,

зарегистрировано : 27.10.2015г.

Место нахождения : 109066, г. Москва, Новорязанская ул., д.38, подвал, помещение II, ком.1, офис 14.

Основной вид деятельности :

71.12 – Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнение строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях ;

43.39 – Производство прочих отделочных и завершающих работ.

Среднесписочная численность работников за 2025г. – 5 человека.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета, в частности ФСБУ 4/2023, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 5/2019.

2. Учетная политика.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства.

ООО «Стройэксперт» не имеет основных средств.

4. Нематериальные активы.

ООО «Стройэксперт» не имеет нематериальных активов.

5. Запасы по состоянию на 31.12.2025г. (здесь и далее показатели в тыс.рублей) :

Сырье и материалы – 3 195;

Незавершенное производство – 34 127;

Итого (строка 1210) – 37 322.

Запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался в связи с Отсутствием признаков обесценивания.

6. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г.

Расчеты с покупателями и заказчиками – 1 840;

Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 21 728;

Расчеты по налогам и сборам – 242;

Сальдо по ЕНС – 6;

Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС – 194;

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению – 272.

Итого в балансе (строка 1230) – 24 286.

У ООО «Экспертстрой» нет просроченной дебиторской задолженности.

- Расходы будущих периодов (строка 1260) – 1458.
7. Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составила:
Поставщики и подрядчики – 48 214;
Расчеты с покупателями и заказчиками – 2 578;
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению – 87;
Итого в балансе (строка 1520) – 50 878.
Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.
Краткосрочные займы (строка 1510) – 1 195.
Долгосрочные кредиты (строка 1410) – 7 999.
8. Расчеты по налогу на прибыль (ПБУ 18/02).
Прибыль до налогообложения (строка 2300) – 159;
9. Уставный капитал ООО «Стройэксперт».
Уставный капитал на 31.12.2025г. составил (строка 1310) – 10.
Структура Уставного капитала составляет:
Лисицын Олег Станиславович – 5;
Корноухов Михаил Борисович – 5.
За 2025г. размер Уставного капитала не изменился.
10. Иная информация.
Судебных разбирательств на 31.12.2025г. не ведется.
Событий после отчетной даты, требующих корректировки или раскрытия, не выявлено.
Отчетность подписана 30.03.2026г.

Генеральный директор
ООО «Стройэксперт»

Главный бухгалтер



Корноухов М.Б.

Щербак Е.В.