

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 г ООО "ФЕНИКСТ" составлены в соответствии с ФСБУ 4/2026 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"

Раздел 1

Общие сведения о юрлице и его деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКСТ"
Сокращенное наименование	ООО "ФЕНИКСТ"
Адрес	460000, г.Оренбург, ул.Пионерская, двлд.1,стр.2
ИНН/КПП	5612176754/561201001
ОКПО	57420118
ОГРН	1215600008854
Кем управляется	Директор Салихов Сергей Валерьевич

Основным видом деятельности ООО "ФЕНИКСТ" является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20). Доходы от сдачи в аренду собственное недвижимое имущество. являются доходами от обычных видов деятельности.

Другими обычными видами деятельности являются:

- Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)
- Производство электромонтажных работ(ОКВЭД 43.21))
- Работы строительные специализированные прочие. не включенные в другие группировки(ОКВЭД 43.99)
- Торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности (ОКВЭД 45.11)
- Торговля прочими автотранспортными средствами(ОКВЭД 45.19)
- Торговля оптовая лесоматериалами. строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием(ОКВЭД46.73)
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества(ОКВЭД 68.10)
- Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах(ОКВЭД 47.52)
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД70.22)
- Деятельность в области архитектуры(ОКВЭД71.11)
- Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие(ОКВЭД72.19).

ООО "ФЕНИКСТ" относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ Система налогообложения- УСН с объектом "доходы минус расходы"

Раздел 2

Основные положения учетной политики

Согласно учетной политике ООО "ФЕНИКСТ" и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП(утв.протоколом ИПБ России от 25.04.13 №4/13) организация применяет сокращенную форму ведения бухгалтерского учета, то есть использует двойную запись и не ведет регистров.

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Принят критерий существенности равный 5% от валюты баланса. Основные средства амортизируются линейным методом. Учет ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

Раздел 3

Основные средства

Наименование ОС	На 31 декабря 2024(тыс.руб)	Изменения за период (тыс.руб)	На 31 декабря 2025(тыс.руб)
		амортизация	
	Первоначальная стоимость-5770 Накопленная амортизация-536 Балансовая стоимость-5234	192	Первоначальная стоимость-5770 Накопленная амортизация-728 Балансовая стоимость-5042
Итого			Балансовая стоимость 5042

Раздел 4

Расшифровка дебиторской задолженности

Наименование показателей	На 31 декабря 2024(тыс.руб)	Изменения за период за минусом ДЗ поступившей и погашенной в 2025 году (тыс.руб)	На 31 декабря 2025(тыс.руб)
		поступило	
Дебиторская задолженность	172	52	224
Итого			224

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года

Директор

Салихов С.В.