

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО "Аргумент" за 2025 год**

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью "Аргумент" (далее – "Организация") за 2025 год, подготовленной в соответствии федеральными и отраслевыми стандартами.

Все суммы представлены в тыс. руб., отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

1. Общие положения

Общество с ограниченной ответственностью "Аргумент" зарегистрировано 06.04.2004 года, свидетельство о регистрации сер. 78 № 004833986.

ОГРН 1047836012575 ИНН 7839013719.

Полное фирменное наименование Организации — Общество с ограниченной ответственностью "Аргумент".

Юридический адрес: РФ, 190005, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Измайловское, наб Обводного канала, д. 118а, литера Н.

Основным видом хозяйственной деятельности ООО "Аргумент" является 68.20 "Предоставление в аренду собственного нежилого недвижимого имущества".

На отчетную дату Организация не имеет филиалов.

На отчетную дату Организация не имеет обособленных подразделений.

Среднесписочная численность работников Организации:

за 2025 год составила 0 человек

за 2024 год составила 0 человек.

Высший орган управления Организации – Общее собрание участников Общества.

Руководство текущей деятельностью Организации осуществляется единоличным исполнительным органом. Функции единоличного исполнительного органа исполняет Управляющая компания АО "ДИКСИ Групп" по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №У-02/2021 от 16.07.2021.

Функции главного бухгалтера исполняет управляющая компания АО «ДИКСИ Групп», приказ от 16.07.2021 г.

Уставный капитал Организации составляет 10 тыс. руб. В 2025 г. изменение размера уставного капитала Организации не производилось.

Резервный капитал Организация не создавало.

Аудитор Организации: АО "Гориславцев. Аудит". Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Сущевский вал, д.16, строение 5. ИНН 7714292721/КПП 7715010011.

2. Основные положения Учетной политики

2.1. Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации

2.1.1. Основа предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Организации за 2025 год сформирована в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, установленными: Федеральным законом "О

бухгалтерском учете" от 06.12.2011 № 402-ФЗ, ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность, утвержден Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 г. N 157н; , Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000 г., и иными действующими нормативно-правовыми актами в области бухгалтерского учета и отчетности.

2.1.2. Принцип непрерывности деятельности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Организация будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает, что Организация будет продолжать деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.1.3. Отчетный период

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность дает достоверное представление о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период за период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

2.1.4. Отчетная валюта

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

2.1.5. Оценка активов и обязательств

Оценка активов и обязательств производится по фактическим затратам.

2.1.6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе активы представляются как оборотные или внеоборотные в зависимости от срока их обращения или погашения.

Актив представляется в бухгалтерском балансе как оборотный, когда выполняется одно из условий, указанных в п.14 ФСБУ 4/2023:

а) актив предназначен для использования (потребления) или продажи в течение периода менее 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев (в частности, запасы).

б) актив предназначен для продажи (в частности, внеоборотные активы к продаже);

в) актив подлежит погашению в течение обычного операционного цикла (в частности, дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения);

г) актив подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты (в частности, краткосрочные финансовые вложения);

д) актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование экономическим субъектом, действующие в течение, как минимум, двенадцати месяцев после отчетной даты.

Продолжительность обычного операционного цикла в Организации принимается равной двенадцати месяцам.

Краткосрочная часть внеоборотных финансовых вложений представляется в бухгалтерском балансе как оборотный актив.

Авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов, представляются в бухгалтерском балансе как внеоборотные.

В бухгалтерском балансе обязательства представляются как краткосрочные или долгосрочные в зависимости от срока погашения.

Обязательство представляется в бухгалтерском балансе как краткосрочное, когда выполняется одно из условий, указанных в п.18 ФСБУ 4/2023:

а) обязательство подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов);

б) обязательство связано с обычным операционным циклом независимо от срока погашения (в частности, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков, обязательства, связанные с оплатой труда работников);

в) у экономического субъекта отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов).

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между экономическим субъектом и кредитором на период, превышающий двенадцать месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

2.2. Сведения о существенных аспектах учетной политики и ее изменениях

2.2.1. Основные средства

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве объекта основного средства при соответствии условиям п. 4 ФСБУ 6/2020.

Имущество, первоначальная стоимость которого составляет не более 40 000 рублей включается в состав запасов.

Переоценка основных средств не осуществляется.

Амортизация основных средств в целях бухгалтерского учета начисляется ежемесячно линейным способом.

Срок полезного использования в бухгалтерском учете по приобретенным основным средствам определяется с учетом особенностей его предстоящей эксплуатации, исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей, и закрепляется в первичных учетных документах (Актах о приеме-передаче объекта основных средств).

Проверка элементов амортизации на соответствие условиям использования объектов основных средств проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

При изменении элементов амортизации по основным средствам начисление амортизации исходя из новых элементов будет происходить с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения об изменении.

Проверка основных средств на обесценение производится в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Организация использует освобождение от применения ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, имеющих срок действия менее 12 месяцев и/или стоимость арендованного имущества менее 300 000 рублей.

2.2.2. Нематериальные активы

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве объекта нематериальных активов при соответствии условиям п. 4 ФСБУ 14/2022.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Срок полезного использования нематериального актива определяется на основании срока действия прав на результаты интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации и период контроля над активом. Товарные знаки, созданные собственными силами, не признаются объектами НМА, независимо от их СПИ и стоимости, но признаются амортизируемым имуществом (НМА) для целей налогового учета при использовании их сроком свыше 1 года и стоимостью свыше 100 000 рублей.

Стоимостной критерий для НМА не установлен.

Амортизация нематериальных активов начисляется в бухгалтерском учете линейным способом по нормам, исходя из срока полезного использования.

Начисление амортизационных отчислений по нематериальным активам начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого актива к бухгалтерскому учету, и начисляются до полного погашения стоимости либо списания этого актива с бухгалтерского учета.

Переоценка НМА не осуществляется.

Проверка элементов амортизации на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

При изменении элементов амортизации (срока полезного использования) по нематериальным активам начисление амортизации исходя из новых элементов будет происходить с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения об изменении.

Проверка нематериальных активов на обесценение производится в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

2.2.3. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Организацией в течение отчетного года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в бухгалтерском балансе в зависимости от срока их списания:

по статье 1190 "Прочие внеоборотные активы" если период их списания больше 12 месяцев:

- 97.21 – Прочие расходы будущих периодов.

по статье 1260 "Прочие оборотные активы" если их срок списания не превышает 12 месяцев:

- 97.21 – Прочие расходы будущих периодов.

Указанные расходы подлежат списанию в порядке, установленном для каждого вида таких расходов в отдельности в течение периода, к которому они относятся. Срок списания расходов будущих периодов на текущие расходы каждого отчетного месяца определяется в момент их отражения в бухгалтерском учете.

2.2.4. Кредиты и займы полученные

Заемные средства учитываются в соответствии с условиями договоров займа в сумме фактически поступивших денежных средств в момент их фактической передачи (п.2 ПБУ 15/2008).

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств включаются в расходы периода, в котором были произведены указанные расходы.

Задолженность по кредитам (займам), носящая долгосрочный характер, в период (квартал), когда до срока погашения остается менее 12 месяцев, подлежит переводу в состав краткосрочной.

2.2.5. Признание доходов и расходов

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации".

В зависимости от характера и условий получения Организация выделяет следующие доходы:

– доходы от обычных видов деятельности;

– прочие доходы.

Доходы от обычных видов деятельности включают выручку от предоставления в аренду собственного нежилого недвижимого имущества. Учет выручки в целях бухгалтерского и налогового учета ведется по мере оказания услуг.

В составе прочих доходов учитываются доходы от начисления процентов на остаток.

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 "Расходы организации".

Расходы Организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

2.2.6. Учет резервов предстоящих расходов

Ежемесячно на последнюю дату месяца в Организации создается резерв под будущие выплаты отпускных и резерв суммы страховых взносов по неиспользованным отпускам.

Неиспользованная сумма резерва ежемесячно сторнируется и начисляется вновь по результатам проведенной оценки.

Величина резерва под неиспользованные отпуска определяется по каждому работнику отдельно как отношение произведения количества неиспользованных дней отпуска на среднемесячную заработную плату, к среднемесячному количеству календарных дней, определяемому в соответствии с законодательством.

Начисление отпускных сотрудникам осуществляется за счет резерва. Ежемесячно осуществляется пополнение резерва до расчетной суммы неиспользованных отпусков.

Ежемесячно в Организации создается резерв под будущие выплаты по премиям (ежемесячной, квартальной и вознаграждения по итогам работы за год) и резерв суммы страховых взносов по премиям. Сумма резерва формируется по плановым данным, рассчитанным на основании Положения о премировании. В учете ежемесячно отражается сумма, соответствующая доле 1/3 по квартальным премиям, соответствующая доле 1/12 по годовой премии.

Сумма резерва ежемесячно сторнируется и начисляется вновь по результатам произведенных расчетов.

Расходы на формирование резервов относятся к расходам по обычным видам деятельности.

2.2.7. Учет оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

у Организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Организация не может избежать:

- уменьшение экономических выгод Организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочные обязательства в отношении ожидаемых убытков от деятельности в целом, либо от отдельных видов или регионов ее деятельности, подразделений, видов продукции (работ, услуг) и от иных факторов не признаются в бухгалтерском учете.

Обоснованность признания и величина оценочного обязательства подлежат проверке организацией в конце отчетного года, а также при наступлении новых событий, связанных с этим обязательством.

Условные обязательства и условные активы не признаются в бухгалтерском учете. Информация об условных обязательствах и условных активах раскрывается в бухгалтерской отчетности.

2.2.8. Учет денежных средств и денежных эквивалентов

При составлении отчета о движении денежных средств необходимо руководствоваться Положением по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011). В отчете о движении денежных средств отражаются платежи организации и поступления в организацию денежных средств и денежных эквивалентов (денежные потоки), а также остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

К эквивалентам денежных средств относятся краткосрочные высоколиквидные инвестиции Организации, которые могут быть легко конвертируемы в заранее известные денежные суммы и имеют срок погашения до 3-х месяцев на дату их приобретения.

В соответствии с пунктом 16 подпунктом б) ПБУ 23/2011 в отчете о движении денежных средств отражаются свернуто косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

2.2.9. Изменения в учетной политике

Положения учетной политики приведены в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. в связи с началом применения в 2025 году Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" положения учетной политики прописаны в соответствии с требованиями стандарта. Иных существенных изменений в учетную политику на 2025 год по сравнению с прошлым годом не вносилось.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						на конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	списано		амортизация	обесценение	прибыль от восстановления обесценения	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				первоначальная стоимость (переоцененная)	накопленная амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 2025 г. <>> за 2024 г. <>>	160 0	(157) 0	8 160	- -	- -	(3) (157)	- -	- -	- -	168 160	(160) (157)	
в том числе:	за 2025 г. <>> за 2024 г. <>>	160 -	(157) -	- 160	- -	- -	(3) (157)	- -	- -	- -	160 0	(160) (157)	
Лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных объектов	за 2025 г. <>> за 2024 г. <>>	- -	- -	8 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	8 -	- -	

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						на конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная стоимость (переоцененная)	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией, - всего	за 2025 г. <>> за 2024 г. <>>	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	мес. руб.	
	На 31 декабря 2025 г. <5>	На 31 декабря 2024 г. <6>
Амортизируемые нематериальные активы - всего	8	3
в том числе:		
Лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных объектов	-	3
Лицензия ПО	8	-
из них созданные организацией	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. <5>	На 31 декабря 2024 г. <6>	На 31 декабря 2023 г. <7>
	Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода		тыс. руб.
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных X активов	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 2025 г. <2>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г. <3>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 2025 г. <2>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г. <3>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 2025 г. <2>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г. <3>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		тыс. руб.	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 2025 г. <2>	-	-	-	-	-
	за 2024 г. <3>	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам	за 2025 г. <2>	-	-	-	-	-
	за 2024 г. <3>	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период										тыс. руб.			
		На начало года		поступило		списано		амортизация и обесценение		переоценка		перезначлено		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г. <2>	444 205	(273 265)	-	-	-	-	(15 891)	-	-	-	-	-	444 205	(289 156)
	за 2024 г. <3>	444 205	(257 373)	-	-	-	-	(15 892)	-	-	-	-	-	444 205	(273 265)
Здания и сооружения (Недвижимость)	за 2025 г. <2>	396 717	(249 076)	-	-	-	-	(14 641)	-	-	-	-	-	396 717	(263 717)
	за 2024 г. <3>	396 717	(234 434)	-	-	-	-	(14 642)	-	-	-	-	-	396 717	(249 076)
Машины и оборудование	за 2025 г. <2>	3 213	(3 196)	-	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-	3 213	(3 199)
	за 2024 г. <3>	3 213	(3 193)	-	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-	3 213	(3 196)
Прочие	за 2025 г. <2>	25 047	(20 993)	-	-	-	-	(1 247)	-	-	-	-	-	25 047	(22 240)
	за 2024 г. <3>	25 047	(19 746)	-	-	-	-	(1 247)	-	-	-	-	-	25 047	(20 993)
Земельные участки и объекты природопользования	за 2025 г. <2>	19 228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19 228	-
	за 2024 г. <3>	19 228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19 228	-
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025 г. <2>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г. <3>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период										тыс. руб.			
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация и обесценение		переоценка		На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Права пользования активами всего	за 2025 г. <2>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г. <3>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	тыс. руб.		
	На 31 декабря 2025 г. <5>	На 31 декабря 2024 г. <6>	На 31 декабря 2023 г. <7>
Амортизируемые основные средства - всего	135 821	151 712	167 604
в том числе:			
Здания и сооружения (Недвижимость)	133 000	147 641	162 283
Машины и оборудование	14	17	20
Прочие	2 807	4 054	5 301
Неамортизируемые основные средства - всего	19 228	19 228	19 228
в том числе:			
Земельные участки и объекты природопользования	19 228	19 228	19 228

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	тыс. руб.		
	На 31 декабря 2025 г. <5>	На 31 декабря 2024 г. <6>	На 31 декабря 2023 г. <7>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, временно предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации - всего	152 230	166 869	181 511

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		тыс. руб.
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение			
										фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение основных средств всего	за 2025 г. <2>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г. <3>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 2025 г. <2>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г. <3>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 2025 г. <2>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г. <3>	-*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость-всего

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		тыс. руб.
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение			
										фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной	за 2025 г. <2>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г. <3>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной	за 2025 г. <2>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г. <3>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление	за 2025 г. <2>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г. <3>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										учтенная по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				поступило					списано							
		в результате хозяйственных операций (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашение	на расходы	восстановление резерва	списание за счет резерва сомнительных долгов	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из кратко- в долго- в задолженность	перевод из сомнительных долгов	создание резерва сомнительных долгов					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г. <2> за 2024 г. <3>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г. <2> за 2024 г. <3>	8 949	-	136 559	(136 629)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 879	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г. <2> за 2024 г. <3>	1 986	-	51 156	(49 233)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 909	-
Авансы выданные	за 2025 г. <2> за 2024 г. <3>	2 242	-	52 705	(52 557)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 390	-
Прочие	за 2025 г. <2> за 2024 г. <3>	4 721	-	32 698	(34 839)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 242	-
Итого	за 2025 г. <2> за 2024 г. <3>	8 949	-	136 559	(136 629)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 879	-
	за 2024 г. <3>	8 389	-	125 702	(125 142)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 949	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	тыс. руб.			
	На 31 декабря 2025 г. <5>		На 31 декабря 2024 г. <6>	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-

6. Обязательства

6.1 Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				перевод из краткосрочную задолженность	На конец период
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства: всего	за 2025 г. <2> за 2024 г. <3>	131 409	-	8 445	(33 474)	(106 380)	-	-
в том числе:				820	-	-	130 589	131 409
Займы	за 2025 г. <2> за 2024 г. <3>	131 409	-	8 445	(33 474)	(106 380)	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г. <2> за 2024 г. <3>	4 665	70 675	705	(71 240)	106 380	-	131 409
в том числе:				8 868	(69 892)	-	(130 589)	111 185
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г. <2> за 2024 г. <3>	-	-	-	-	-	-	4 665
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г. <2> за 2024 г. <3>	3 995	36 596	-	(36 491)	-	-	4 100
Займы	за 2025 г. <2> за 2024 г. <3>	4 021	35 039	-	(35 065)	-	-	3 995
Прочие	за 2025 г. <2> за 2024 г. <3>	670	34 079	705	-	106 380	-	107 085
Итого	за 2025 г. <2> за 2024 г. <3>	136 074	70 675	9 150	(104 714)	-	-	111 185
		160 569	35 709	9 688	(69 892)	-	-	136 074

6.2 Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств):

Наименование показателя	тыс. руб.	
	На 31.12.2025 г	На 31.12.2023 г
Всего	-	-

6.3 Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 2025 г. <2> за 2024 г. <3>	- -	- -	- -	- -	тыс. руб

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. <5>	На 31 декабря 2024 г. <6>	На 31 декабря 2023 г. <7>
Полученные - всего	112 000	50 000	50 000
в том числе:			
банковские гарантии	112 000	50 000	50 000
Выданные - всего	400 000	400 000	400 000
в том числе:			
запог	400 000	400 000	400 000

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	14 648	14 645
Прочие затраты	415	185
Итого по элементам	15 063	14 830

9. Иная информация

9.1. Бухгалтерский баланс (Баланс)

9.1.1. Нематериальные активы (стр. 1110)

Информация по нематериальным активам в полном объеме отражена в Разделе 3 настоящих Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В 2025, 2024, 2023 гг. в составе нематериальных активов отсутствуют активы с неопределенным сроком полезного использования.

В соответствии с п. 18 Положения об учетной политике за 2025г. организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" альтернативным способом/перспективно (без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному). При этом организация проводит соответствующие корректировки, предусмотренные переходными положениями ФСБУ.

Исходя из ПБУ 1/2008, последствия изменения учетной политики в связи с началом применения нового федерального стандарта бухгалтерского учета отражаются в бухгалтерском учете в межотчетный период и раскрываются в бухгалтерской отчетности за период, начиная с которого применяется новый федеральный стандарт бухгалтерского учета, в порядке, установленном нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

В Бухгалтерском балансе в графе "на 31 декабря 2023" изменение балансовой стоимости, при переходе на ФСБУ 14/2022, не отражается.

Элементы амортизации не изменялись.

9.1.2. Основные средства (стр. 1150)

За 2025, 2024г.г. информация по основным средствам в полном объеме отражена в Разделе 4 настоящих Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По результатам проведения тестирования на обесценение основных средств признаков обесценения не выявлено.

ООО "Аргумент" в отчетном году не производил улучшения объектов основных средств.

9.1.3. Прочие внеоборотные и оборотные активы (стр.1190, стр. 1260)

У Организации отсутствуют прочие внеоборотные активы.

Информация о прочих оборотных активах представлена в следующей таблице:

Наименование показателя	тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Прочие оборотные активы	-	-	20
Расходы на лицензирование (срок спис <12 мес)	1	1	1

9.1.4. Запасы (стр. 1210)

У Организации в 2025 году отсутствовали запасы и резервы под снижение стоимости материальных ценностей.

У Организации отсутствуют запасы, находящиеся в залоге.

9.1.5. Дебиторская задолженность (стр. 1230)

С целью более достоверного представления фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и отчетности Организация отражает в составе дебиторской задолженности выданные

беспроцентные займы и проценты по предоставленным займам (при условии, что, согласно заключенным договорам, данные проценты не капитализируются).

За 2024 и 2025 г.г. информация о дебиторской задолженности в полном объеме отражена в Разделе 5 настоящих Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9.1.6. Денежные средства (стр.1250)

К денежным эквивалентам относятся: краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые можно легко обратить в заранее известные суммы денежных средств и которые подвержены незначительному изменению стоимости. Под краткосрочными финансовыми вложениями в целях определения суммы денежных эквивалентов считаются финансовые вложения со сроком погашения не более 3 месяцев с даты приобретения. Не являются денежными эквивалентами финансовые вложения со сроком погашения более 3 месяцев, но которые погашены досрочно в срок меньше 3 месяцев с даты приобретения.

Для целей составления бухгалтерской отчетности организации и применения ПБУ 23/2011 денежными эквивалентами считать:

- банковские депозиты со сроком погашения до 3 месяцев включительно;
- проценты по высоколиквидным финансовым вложениям;
- сделки РЕПО со сроком исполнения до 3 месяцев включительно, в том случае если залогом по данной сделке являются акции и облигации, котирующиеся на бирже и имеющие минимальный риск изменения рыночной стоимости.

Денежные средства и денежные эквиваленты на конец отчетного периода:

тыс.руб.

Наименование показателей	Стоимостной показатель		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства в кассе	-	-	-
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	32	44	16
Денежные средства на счетах в банках, в валюте	-	-	-
Итого:	32	44	16

Несвободных денежных средств по состоянию на 31.12.2025 г. Организация не имеет.

9.1.7. Финансовые вложения (стр. 1170, стр. 1240)

У Организации в 2025 году отсутствовали финансовые вложения.

9.1.8. Уставный капитал (стр. 1310)

Уставный капитал Организации по состоянию на 31.12.2025г. составляет: 10 тыс. рублей.

9.1.9. Резервный капитал (стр. 1360)

У Организации в 2025 году отсутствует резервный капитал.

9.1.10. Добавочный капитал (стр. 1350)

Добавочный капитал Организации по состоянию на 31.12.2025г. составляет 7 044 тыс. рублей.

Изменений добавочного капитала в 2025 году в сравнении с 2024 годом в Организации не происходило.

9.1.11. Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы (стр. 1410, стр. 1510)

Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы Организации представлены следующим образом:

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода	Срок погашения кредита
			поступило		списано		переклассифицировано		
			в результате факто в хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы			
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г. <2>	131 409	-	8 445	(33 474)	-	(106 380)	-	29.12.2026
	за 2024 г. <3>	-	-	820	-	-	130 589	131 409	29.12.2026
в том числе: займ	за 2025 г. <2>	131 409	-	8 445	(33 474)	-	(106 380)	-	29.12.2026
	за 2024 г. <3>	-	-	820	-	-	130 589	131 409	29.12.2026
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г. <2>	-	-	705	-	-	106 380	107 085	29.12.2026
	за 2024 г. <3>	156 548	-	8 868	(34 827)	-	(130 589)	-	29.12.2026
в том числе: займ	за 2025 г. <2>	-	-	705	-	-	106 380	107 085	29.12.2026
	за 2024 г. <3>	156 548	-	8 868	(34 827)	-	(130 589)	-	29.12.2026
Итого	за 2025 г. <2>	131 409	-	8 445	(33 474)	-	(106 380)	-	29.12.2026
	за 2024 г. <3>	-	-	820	-	-	130 589	131 409	29.12.2026

По состоянию на 31.12.2025 г. Организация не имеет просроченных обязательств по займам и кредитам.

9.1.12. Кредиторская задолженность (стр. 1520)

За 2024 и 2025 г.г информация о кредиторской задолженности в полном объеме отражена в Разделе 6 настоящих Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9.1.13. Прочие обязательства (стр.1450,1550)

За 2024 и 2025 г.г. информация о прочих обязательствах в полном объеме отражена в Разделе 6 настоящих Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9.1.14. Чистые активы

тыс.руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	52 784	43 863	34 690

9.2. Отчет о финансовых результатах

9.2.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

За 2025 г. показатели выручки, себестоимости и валовой прибыли Организации по видам деятельности представлены следующим образом:

Наименование показателя	Реализация, тыс. руб.			
	Розничная торговля	Оптовая торговля	Работ услуг	Итого
Выручка от реализации, в том числе НДС	-	-	51 156	51 156
НДС с выручки от реализации	-	-	(8 526)	(8 526)
Выручка от реализации, без НДС (стр.2110)	-	-	42 630	42 630
Себестоимость товаров (стр.2120)	-	-	(15 063)	(15 063)
Валовая прибыль (стр.2100)	-	-	27 567	27 567

Сравнительные показатели: за 2024 г. показатели выручки, себестоимости и валовой прибыли Организации по видам деятельности представлены следующим образом:

Наименование показателя	Реализация, тыс. руб.			
	Розничная торговля	Оптовая торговля	Работ, услуг	Итого
Выручка от реализации, в том числе НДС	-	-	51 156	51 156
НДС с выручки от реализации	-	-	(8 526)	(8 526)
Выручка от реализации, без НДС (стр.2110)	-	-	42 630	42 630
Себестоимость товаров (стр.2120)	-	-	(14 830)	(14 830)
Валовая прибыль (стр.2100)	-	-	27 800	27 800

9.2.2. Коммерческие расходы (стр. 2210)

У Организации в 2025 году отсутствует коммерческие расходы.

9.2.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы Организации представлены следующим образом:

тыс.руб.

Наименование показателя	Стоимостной показатель	
	За 2025 г.	За 2024 г.
Итого доходы (стр.2310+стр.2320+стр.2340)	85	67
Доходы от участия в других организациях		
Проценты полученные	69	60
Прочие доходы	16	7
Итого расходы (стр. 2330+стр. 2350)	15 325	16 089
Проценты по кредитам, уплаченные	9 150	9 688
Штрафы, пени, неустойки признанные или по которым получено решение суда	20	-
Налоги и сборы	4 735	4 084
Расходы на услуги банков	1	65
Прочие расходы	1 419	1 252

В составе прочих доходов/расходов (-) в размере 85/(6 175) тыс. руб. учтен свернутый финансовый результат:

- от выбытия основных средств в размере 0 тыс. руб.;
- от выбытия НМА в размере 0 тыс. руб.;
- от выбытия прочих материалов в размере 0 тыс. руб.
- курсовые разницы в размере 0 тыс. руб.;
- оценочные резервы в размере 0 тыс. руб.;

(при существенности результата)

Финансовый результат от выбытия основных средств и НМА сформирован:

тыс.руб.

	Основные средства	НМА
Прибыльные операции	-	-
Убыточные операции	-	-

9.2.4. Прибыль (убыток) (стр.2300)

Организацией за 2025 год получена прибыль до налогообложения в сумме 12 327 тыс. руб.

Чистая прибыль Организации за 2025 г. составила 8 921 тыс. руб.

9.2.5. Налог на прибыль

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль) за отчетный год составила 3 406 тыс. руб.

Налог на прибыль по данным деклараций по налогу на прибыль организаций составил в 2024 г. - 2 605 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 представлен следующим образом:

тыс.руб.

Показатель	Стоимостной показатель	
	За 2025 г.	За 2024 г.
Условный расход по налогу на прибыль	3 082	2 356
Постоянный налоговый расход/доход	324	249
Увеличение/(уменьшение) отложенного налогового актива	2	-
Увеличение/(уменьшение) отложенного налогового обязательства	2	-
Уменьшение налога на прибыль за счет торгового сбора	-	-
Итого текущий налог на прибыль	3 406	2 605

Информация о возникших (погашенных) временных разницах, повлиявших на формирование отложенного налога на прибыль за 2025 г., представлена в таблице:

тыс.руб.

Наименование	Возникло		Погашено		Изменение величины ОНА/ОНО вследствие изменения ставки налога на прибыль
	Сумма разницы	ОНА/ОНО	Сумма разницы	ОНА/ОНО	
Вычитаемые временные разницы	8	2	-	-	-
Налогооблагаемые временные разницы	8	2	-	-	-

Бухгалтерская прибыль отличается от налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный период, рассчитанной в порядке, установленном Главой 25 НК РФ. Постоянные и временные разницы в основном вызваны переоценкой в бухгалтерском учете финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость; признанием для целей налогового учета расходов амортизационной премии по капитальным вложениям в основные средства; различным порядком признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

Организация применяет следующие налоговые ставки по налогу на прибыль организаций:

8% - в федеральный бюджет;

17% - в бюджет субъектов РФ.

Организация в 2025 году не применяла льготные ставки по налогу на прибыль, зачисляемому в бюджеты субъектов РФ.

9.3. Отчет о движении денежных средств (ОДДС)

9.3.1. Порядок определения свернутого потока денежных средств по НДС

Согласно п.16 ПБУ 23/2011 денежные потоки в виде косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто.

Свернутый денежный поток по НДС отражен по строке 4129.

Расшифровка отдельных показателей Отчета о движении денежных средств, представлена в следующей таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код стр.	2025	2024
прочие поступления от текущих операций	4119	32 065	25 476
Проценты по депозитам и р/с		69	60
Возмещение арендатором коммунальных расходов		31 996	25 416
прочие платежи от текущих операций	4129	(6 686)	(6 203)
НДС		(1 864)	(1 032)
Услуги банков		(1)	(58)
Налоги и сборы		(4 821)	(5 113)

Информация о существенных денежных потоках Организации с основным хозяйствующим обществом/ дочерними и зависимыми обществами представлена в следующей таблице:

тыс. руб.

№	Наименование строки	Год	Всего, в т.ч.	основное хозяйственное общество	дочерние хозяйственные общества	другие связанные стороны
Денежные потоки от текущей деятельности						
4110	Поступления	2025	73 092	72 997	-	-
4110	Поступления	2024	66 659	66 598	-	-
4120	Платежи	2025	(54 484)	(67)	-	(100)
4120	Платежи	2024	(66 631)	-	-	(100)
4320	Платежи	2025	(18 620)	(18 620)	-	-
4320	Платежи	2024	-	-	-	-

9.4. Информация об изменении оценочного значения

В отчетном году ООО "Аргумент" в бухгалтерском учете отсутствуют резервы по сомнительным долгам и по обесценению запасов.

9.5. Информация об оценочных обязательствах

Информация об оценочных обязательствах отсутствует.

9.6. Обеспечение Обязательств

Информация по обеспечению обязательств представлена в табличной части Пояснений раздел 7.

9.7. Информация о доходах от участия в уставном капитале других организаций и распределении прибыли в 2025 году

Информация о доходах от участия в уставном капитале других организаций и распределении прибыли в 2025 году отсутствует.

9.8. Связанные стороны

Связанными сторонами Организации являются все компании, которые контролируются или на которые оказывается значительное влияние на принятие решений в управлении Организации в силу участия в уставном капитале и/или других обстоятельств.

Основываясь на требованиях приоритета содержания перед формой, Организацией определен следующий перечень групп связанных сторон, информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской (финансовой отчетности): основное хозяйственное общество, дочерние хозяйственные общества.

Ввиду большого количества связанных сторон информация по видам хозяйственных операций раскрывается суммарно в разрезе каждой группы связанных сторон.

Информация о связанных сторонах за 2025 г. отражена в таблице: в тыс. руб. (с НДС)

тыс.руб.

Информация	Группа связанных сторон		
	основное хозяйственное общество	дочерние хозяйственные общества	другие связанные стороны
характер отношений	организация контролируется юридическим лицом	организация контролирует юридическое лицо	организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).
Виды операций			
Приобретение товаров, работ, услуг у связанных сторон	-	-	120
Продажа товаров, работ, услуг связанным сторонам	-	-	-
Приобретение основных средств и других активов у связанных сторон	-	-	-
Продажа основных средств и других активов связанным сторонам	-	-	-
Аренда имущества, включая коммунальные и эксплуатационные услуги по арендованному имуществу у связанных сторон	80	-	-
Предоставление имущества в аренду связанным сторонам	81 670	-	-
Финансовые операции: - выдача займов - получение займов от связанных сторон - приобретение ценных бумаг - погашение полученных займов - суммы начисленных процентов к получению по займам от связанных сторон - проценты к уплате по займам, полученным от связанных сторон - полученные дивиденды - суммы дивидендов, начисленных к выплате связанным сторонам	18 620 9 150	-	-
Передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы, вклады в имущество	-	-	-
Другие операции	-	-	-
Операции, не завершённые на конец отчетного периода			
дебиторская задолженность, в том числе, по займам выданным	6 484	-	-
кредиторская задолженность, в том числе займы полученные	107 085	-	-

ООО "Аргумент" не оценивает дебиторскую задолженность организаций, входящих в группу связанных сторон, в качестве сомнительной, в связи с чем резерв по сомнительным долгам по указанной дебиторской задолженности не создавался.

Контролирующим лицом Организации является Публичное акционерное общество «Магнит» (ИНН 2309085638, далее – ПАО «Магнит») - эмитент ценных бумаг, допущенных к организованным торгам на фондовых биржах России, который раскрывает информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», идентификация бенефициарных владельцев эмитентов ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, которые раскрывают информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах, не проводится.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации информация об акционерах ПАО «Магнит» содержится и раскрывается в списках аффилированных лиц ПАО «Магнит», в отчете эмитента ПАО «Магнит», размещаемых на страницах в сети «Интернет» ПАО «Магнит», агентства Интерфакс.

Организация не располагает иной информацией о своих контролирующих лицах, помимо приведенной выше и раскрытой ПАО «Магнит».

9.9. Основной управленческий персонал

Основной управленческий персонал в 2025г отсутствует.

9.10. Информация по забалансовым счетам

Информация о поручительствах, числящихся за балансом, отражена в таблице ниже

Наименование счета	Номер счета	Изменения за текущий период			тыс.руб.
		Остаток на 31.12.2024 г.	Поступило	Выбыло	
Обеспечения обязательств и платежей полученные	008	50 000	62 000	-	112 000
Обеспечения обязательств и платежей выданные	009	400 000	-	-	400 000

9.11. Информация по прекращаемой деятельности

По решению Единственного участника Общества б/н от 26 июня 2023 г. Организация заключила крупную сделку: договор купли-продажи недвижимости, без которых деятельность, выделяемая как прекращаемая, практически неосуществима.

В соответствии с условиями договора, срок завершения части деятельности - январь 2026 г: продажи отдельных активов и прекращения (исполнения) в установленном законодательством порядке отдельных обязательств, относящихся к прекращаемой деятельности;

Активы, относящиеся к прекращаемой деятельности - основные средства на сумму 155 049 тыс. руб. (см. пункт 4.1.2 настоящих Пояснений).

Организацией заключен договор купли-продажи основных средств:

<i>тыс. руб. (без НДС)</i>					
Наименование актива	Кол-во	Стоимость в бухгалтерском учете	Балансовая стоимость	Стоимость по договору	Сроки поступления денежных средств
Основные средства, в т.ч. Земельный участок и Нежилое здание	4 ед.	444 204	155 049	Не приводящая к убыткам Организации, прибыли по сделке достаточно для расчетов с кредиторами и бюджетом	январь 2026 г., после регистрации перехода права собственности

Активы, по которым принято решение об их продаже учитываются в составе внеоборотных активов и отражены в первом разделе Баланса по строке 1150 «Основные средства» по остаточной (балансовой) стоимости, т.к., в настоящее время использование активов в деятельности Организации не прекращено.

Решение компетентного органа управления в общеустановленном порядке было доведено до сведения юридических и физических лиц, чьи интересы непосредственно будут затронуты: поставщиков и покупателей, договорные отношения с которыми будут прекращены или изменены, и иных заинтересованных лиц.

В связи с отсутствием штата у Организации не возникают обязательства перед физическими лицами, необходимость признания резервов отсутствует.

Резервы под погашение обязательств перед поставщиками не формируются, Организация в состоянии погасить обязательства.

При признании части деятельности прекращаемой не выявлено превышение стоимости активов над их рыночной стоимостью, в связи с чем начисление резерва под снижение стоимости активов не требуется.

Суммы доходов, расходов, прибылей или убытков до налогообложения, а также сумму начисленного налога на прибыль, относящиеся к прекращаемой деятельности:

Показатели формы «Отчет о финансовых результатах»	Продолжающаяся деятельность		Прекращаемая деятельность (аренда)		Организация в целом	
	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.
Выручка	-	-	42 630	42 630	42 630	42 630
Себестоимость продаж	(50)	(31)	(15 013)	(14 799)	(15 063)	(14 830)
Прибыль (убыток) от продаж	(50)	(31)	27 617	27 831	27 567	27 800
Проценты к уплате	(9 150)	(9 688)	-	-	(9 150)	(9 688)
Прочие доходы	-	-	85	67	85	67
Прочие расходы	-	-	(6 175)	(6 401)	(6 175)	(6 401)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(9 200)	(9 719)	21 527	21 497	12 327	11 778
Налог на прибыль	-	-	(3 406)	(2 605)	(3 406)	(2 605)
Отложенный налог на прибыль	-	-	-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	(9 200)	(9 719)	18 121	18 892	8 921	9 173

Движение денежных средств, относящееся к прекращаемой деятельности, в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности в течение текущего отчетного периода:

тыс. руб.

Показатели формы «Отчет о движении денежных средств»	Продолжающаяся деятельность		Прекращаемая деятельность (аренда)		Организация в целом	
	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.
Денежные потоки от текущих операций						
Поступления – всего в т.ч.	-	-	73 092	66 659	73 092	66 659
от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	-	-	41 027	41 183	41 027	41 183
прочие поступления	-	-	32 065	25 476	32 065	25 476
Платежи – всего в т.ч.	(14904)	(34 857)	(39 579)	(31 774)	(54 483)	(66 631)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	(50)	(31)	(29 694)	(23 027)	(29 744)	23 058
в связи с оплатой труда работников	-	-	-	-	-	-
процентов по долговым обязательствам	(14 854)	(34 826)	-	-	(14 854)	(34 826)
налога на прибыль организаций	-	-	(3 199)	(2 544)	(3 199)	(2 544)
прочие платежи	-	-	(6 686)	(6 203)	(6 686)	(6 203)
Денежные потоки от инвестиционных операций	-	-	-	-	-	-
Денежные потоки от финансовых операций						
Платежи – всего в т.ч.:	-	-	(18 620)	-	(18 620)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	-	-	(18 620)	-	(18 620)	-

Данные обстоятельства указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Вместе с тем у руководства Организации отсутствуют намерения в ближайших планах (12 месяцев с даты отчетности) прекратить свою деятельность (реорганизация, ликвидация), а обязательства Организации будут погашаться в установленном порядке.

Бухгалтерская отчетность Организации была подготовлена исходя из допущения о том, что Организация будет продолжать свою деятельность в дальнейшем.

9.12. Информация об участии в судебных спорах

На 31.12.2025 ООО "Аргумент" не участвует в качестве ответчика в судебных спорах.

На 31.12.2025 ООО "Аргумент" не участвует в качестве истца в судебных спорах.

9.13. События после отчетной даты

В соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» Организацией проведена оценка событий, имевших место после отчетной даты 31 декабря 2025 года.

Сделки, осуществленные в 2026г которые внесут существенные изменения в структуру активов и обязательств:

- ООО "Аргумент" 25 декабря 2025г заключил договор купли-продажи недвижимого имущества, общая сумм договора составляет 1,7 млрд. руб. Переход права собственности зарегистрирован в 2026 году;
- 30 января 2026г выдан займ на сумму 1,6 млрд. руб.;
- 30 января 2026г погашен ранее полученный заём и проценты по займу на сумму 107,8 млн. руб.

Данные события классифицированы как некорректирующие события после отчетной даты.

9.14. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

АО «Тандер» является основной операционной компанией Группы Магнит (далее – «Группа»), контролирующей торговый блок и являющейся центром консолидации прибыли Группы, поэтому информация в данном разделе Пояснений описывает риски хозяйственной деятельности Группы.

Группа осуществляет свою деятельность в области розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, лекарственными средствами, производства и торговли собственной продукцией.

Развитие отрасли розничной торговли и уровень потребительского спроса на рынках, где Группа осуществляет свою деятельность, зависит от ряда факторов и макроэкономических условий, которые находятся вне контроля Группы, включая демографические факторы, потребительские предпочтения, покупательную способность потребителей, уровень реальных располагаемых доходов населения, уровень безработицы и другие.

Развитие отрасли розничной торговли (в том числе продолжение развития и увеличения удельного веса электронной коммерции, появление различных бизнес-форматов торговли в будущем, усиления значения автоматизации и информатизации) и уровень потребительского спроса на рынках, где Группа осуществляет свою деятельность, зависит от ряда факторов и макроэкономических условий, которые находятся вне контроля Группы, включая демографические факторы, потребительские предпочтения, покупательную способность потребителей, уровень реальных располагаемых доходов населения, уровень безработицы и другие.

Финансовые риски

Группа подвержена рискам, связанным с изменением процентных ставок.

Для финансирования развития деятельности Группы и расширения её ресурсной базы компании Группы привлекают заемные средства. Рост процентных ставок может оказать негативное влияние на результаты деятельности Группы, а именно на рост дополнительных расходов на выплату процентов по вновь привлекаемым денежным средствам. Для эффективного ведения своей основной финансово-хозяйственной деятельности, в том числе за счет привлечения заемных средств, Группа проводит переговоры и необходимые процедуры для получения наиболее приемлемых условий кредитования. Влияние рисков, связанных с изменением процентных ставок, на показатели финансово-хозяйственной деятельности Группы не является существенным. Влияние рисков, связанных с изменением процентных ставок, на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели Эмитента в настоящий момент несущественны, ввиду тенденции на снижение процентных ставок.

Подверженность финансового состояния Группы, её ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).

Основные обязательства номинированы в рублях. Определенную долю выручки формирует импортная продукция, что вводит определенную зависимость от возможных колебаний валютных курсов может привести к росту затрат Группы и стать причиной снижения показателей рентабельности. В случае возникновения подобных колебаний Группа может изменить структуру закупок продукции в пользу российских аналогов.

Влияние валютных рисков на ликвидность Эмитента и его источники финансирования отсутствует.

Группа планирует, наряду с российским, частично закупать и импортное торговое оборудование и транспортные средства. Закупка импортного оборудования осуществляется за иностранную валюту, что в случае существенного снижения курса российского рубля, может привести к увеличению расходов Группы в рублях.

Влияние рисков, связанных с изменением валютного курса, на исполнение обязательств по ценным бумагам не является существенным.

Предполагаемые действия Группы на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента.

В случае отрицательных для Группы изменений валютного курса и/или процентных ставок, руководство Группы планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть рисков не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Группы, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам.

Группа сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты её деятельности. Закупочные цены на товары зависят от общего уровня цен в России. Рост закупочных цен может привести к последующему росту розничных цен на продукты и другие товары, реализуемые Группой. Это может оказать негативное влияние на конкурентоспособность Группы, привести к росту затрат Группы и стать причиной снижения показателей рентабельности.

Определенные статьи расходов Группы, такие как заработная плата, расходы на строительство, аренду и оплату коммунальных услуг, чувствительны к общему повышению уровня цен в России. В связи с давлением со стороны конкурентов или нормативными ограничениями, вполне возможно, что Группе не удастся должным образом повысить собственные цены для сохранения своей нормы прибыли и, тем более для того, чтобы повышать норму прибыли.

Рост инфляции (а также ее регулирование через увеличение ключевой ставки Банком России) в Российской Федерации, также может привести к общему росту процентных ставок.

В настоящее время макроэкономическая ситуация в Российской Федерации не предполагает реализации сценария для критического роста инфляции. Влияние инфляции на исполнение обязательств по ценным бумагам не является существенным ввиду снижения ее темпов роста.

Предполагаемые действия Группы по уменьшению отрицательного влияния инфляции и риска инфляции

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, а также в целях управления риском инфляции руководство Группы планирует принять необходимые меры по ограничению роста иных затрат (не связанных с закупкой продукции для реализации), снижению дебиторской задолженности и сокращению её средних сроков оборачиваемости.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков (с указанием рисков, вероятности их возникновения и характера изменений в отчетности).

Влиянию вышеуказанных финансовых рисков наиболее подвержены расходы Группы и размер получаемой ею прибыли. В случае неблагоприятных изменений ситуации при реализации одного или нескольких факторов риска, прежде всего, увеличатся расходы, что повлечет соответствующее снижение прибыли.

В случае существенного роста инфляции и/или значительного обесценения рубля, роста инфляции и/или процентных ставок, Группа планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;

- принять меры по оптимизации оборачиваемости задолженности;
- принять дополнительные меры по сокращению расходов;
- пересмотреть структуру финансирования.

Кроме того, Группа подвержена риску ликвидности, т.е. риску убытков, вызванных нехваткой денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, риску возникновения неспособности Группы выполнить свои обязательства. Реализация такого риска может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Группы и т.д. Риск оценивается как низкий. Управление риском ликвидности осуществляется Группой путем анализа планируемых денежных потоков.

Подверженность показателей финансовой отчетности влиянию указанных финансовых рисков:

Риски	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост процентных ставок	Средняя	Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Группы, соответственно, это может негативно отразиться на финансовом состоянии Группы, в частности увеличит операционные расходы Группы и уменьшит прибыль.
Риск роста темпов инфляции	Средняя	Рост темпов инфляции приведет к увеличению расходов Группы (затраты на сырье, заработную плату и т.д.) и может стать причиной снижения показателей рентабельности.
Изменение курса валют	Высокая	В связи с тем, что Группа закупает импортное сырье, материалы, запасные части для оборудования и т.д., рост курса иностранных валют может привести к увеличению расходов Группы и стать причиной снижения показателей рентабельности.
Риск ликвидности (риск несвоевременного исполнения обязательств)	Низкая	Неспособность Группы своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Группы. В этой связи Группа проводит политику планирования денежных потоков.

Правовые риски

В числе правовых рисков, оказывающих влияние на деятельность Группы, находятся риски, связанные с невыполнением договорных условий контрагентами Эмитента, а также риски, связанные с изменением действующих нормативных правовых актов, как общего характера, так и регулирующих отдельные виды деятельности компаний Группы. Такие изменения могут предусматривать ограничения либо требования, оказывающие влияние на осуществление деятельности Группы, что может повлиять на конкурентоспособность Группы, снижение рентабельности и других показателей её бизнеса и иные неблагоприятные последствия.

Законодательство Российской Федерации продолжает активно изменяться и дополняться. Активное изменение законодательства может повлечь:

- возникновение противоречий между федеральным законодательством, нормативными актами федеральных органов государственной власти, законодательством субъектов Российской Федерации и актами органов местного самоуправления;
- высокую динамику изменения судебной и правоприменительной практики;
- недостатки регулирования, связанные с несвоевременным принятием и введением в действие необходимых подзаконных актов и разъяснений регуляторов.

В целях снижения влияния данных рисков Группа осуществляет регулярный мониторинг и оценку соответствующих изменений и учитывает их при планировании и осуществлении своей деятельности.

У Группы отсутствуют судебные разбирательства как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами, которые могут существенным образом негативно повлиять на деятельность Группы и на способность Эмитента выполнять обязательства по ценным бумагам.

За пределами Российской Федерации деятельность Эмитента незначительна и не влияет значимым образом на показатели отчетности.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования.

Существуют риски изменения порядка регулирования осуществления ряда валютных операций, влияющих на скорость и способность вовремя рассчитываться по обязательствам Эмитента. В настоящее время данные риски для Эмитента несут существенный и не влияют на способность выполнять обязательства по ценным бумагам, так как процессы Эмитента адаптированы под санкционные ограничения и изменения законодательства. Изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле могут привести к затруднению исполнения обязательств по договорам с контрагентами, но это не окажет существенного влияния на показатели деятельности Эмитента. По мнению руководства Группы, данные риски влияют на Группу так же, как и на всех субъектов рынка.

Группа осуществляет постоянный мониторинг изменения нормативной базы в области валютного регулирования и контроля, четко следует установленным правилам.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. Изменения в российской налоговой системе могут негативно отразиться на деятельности Группы, включая:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок; и
- введение новых видов налогов.

Данные изменения, в случае если они будут существенными, так же, как и иные существенные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, к снижению прибыли Группы. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в ценные бумаги Эмитента.

В ходе деятельности Группой осуществляется оперативный мониторинг изменений налогового законодательства, а также изменений в правоприменении действующих законоположений. Группа оценивает и прогнозирует степень возможного негативного влияния изменений налогового законодательства, направляя усилия на уменьшение влияния рисков, связанных с подобными изменениями. В целом, налоговые риски, связанные с деятельностью Группы, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин может повлечь увеличение закупочных цен на импортные товары, что может привести к уменьшению прибыли Группы. Группа подвержена некоторым рискам, связанным с изменением таможенного законодательства, регулирующего отношения по установлению порядка перемещения товаров через таможенную границу Российской Федерации, установлению и применению таможенных режимов, а также установлению, введению и взиманию таможенных платежей. Однако данные риски несущественным образом влияют на показатели деятельности Группы и способность выполнять свои обязательства по ценным бумагам. Группа стремится выполнять требования таможенного контроля, своевременно оформлять всю документацию, необходимую для осуществления импортных операций, и располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Группы либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Основной вид деятельности Группы - это розничная торговля, которая не подлежит лицензированию. Компании Группы имеют лицензии на розничную продажу лекарственных средств, а также лицензии на розничную и оптовую продажу алкогольной продукции. В случае нарушений правил торговли существует риск приостановки действия лицензии, что может оказать незначительное влияние на показатели деятельности и финансовой отчетности. Влияние наступления таких рисков на способность осуществлять обязательства по ценным бумагам отсутствует. В случае изменения требований по лицензированию руководство Группы будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий.

В настоящее время риски, связанные с лицензированием прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), отсутствуют в связи с незначительным количеством таких объектов в масштабах Группы.

Риски, связанные с изменением законодательства по хранению и обработке персональных данных.

В связи с повсеместным развитием информационных технологий, Эмитент также развивает уровень информатизации и автоматизации своей деятельности в целях повышения конкурентоспособности, эффективности, скорости принятия решений, используя в том числе персональные данные сотрудников и покупателей. При этом законодательством Российской Федерации установлены требования по хранению и обработке персональных данных. В связи с новыми вызовами данные законодательные требования совершенствуются, на что Группа реагирует их неукоснительным соблюдением в отношении сбора, систематизации, накопления, хранения, обновления, изменения, использования, обезличивания, блокирования, уничтожения и передачи третьим лицам персональных данных, полученных в ходе осуществления своей хозяйственной деятельности. Имплементация мероприятий по развитию средств защиты при хранении и обработке персональных данных требует дополнительных затрат, влияющих на финансово-экономические показатели Группы, однако это не влияет на способность исполнять обязательства Эмитента по ценным бумагам. В случае изменения законодательства Российской Федерации Группа будет действовать в соответствии с новыми законодательными требованиями, в том числе требованиями локальных нормативных актов. В таком случае локальные акты и бизнес-процессы Группы подлежат пересмотру и адаптации в соответствии с изменениями требований ранее действующего законодательства.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Группа.

При осуществлении коммерческой деятельности, принимая бизнес-решения, Группа учитывает правоприменительную практику судов с целью оценить и спрогнозировать возможные варианты развития событий, предусмотреть риски, способные повлиять на деятельность Эмитента. Группа не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на ее финансовое состояние в будущем, но в настоящий момент риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут существенным образом негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Группа, отсутствуют.

Руководство Группы осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Группы. В связи с этим существенные риски, связанные с изменением судебной практики, отсутствуют.

Страновые и региональные риски

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства (государств), в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение).

Эмитент, а также подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, осуществляют свою основную деятельность в Российской Федерации, в восьми ее федеральных округах и 4 594 населённых пунктах Российской Федерации (с наибольшей концентрацией торговых объектов в Центральном, Приволжском и Южном федеральных округах). В связи с этим основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Группы и эмитента – это риски, связанные с Российской Федерацией.

Политическая нестабильность и геополитическая напряженность в мире оказывают влияние на экономическую ситуацию в Российской Федерации. Группа продает продукцию, подверженную влиянию со стороны изменений общеэкономических условий, которые оказывают воздействие на расходы потребителей. Потенциальные экономические условия и факторы, включая введение санкций, ожидания потребителей, уровень занятости, уровень процентных ставок, уровень закредитованности населения и доступность потребительских кредитов, могут повлиять на снижение размера потребительских расходов или изменить предпочтения потребителей. Однако, указанные факторы, по мнению Эмитента, не

оказывают существенного влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Группы и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Региональные риски, которые могут повлиять на деятельность Группы, характеризуются различным уровнем экономического, социального и инфраструктурного развития регионов России, встречающимися различиями в подходах региональных властей к регулированию сферы розничной торговли и применению норм федерального законодательства, демографическими и культурными особенностями регионов.

К числу факторов страновых и региональных рисков, которые, в случае их возникновения, могут повлиять на деятельность Группы, могут относиться забастовки, террористические акты, военные конфликты, введение чрезвычайного положения и т.п.

Риски, связанные с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, в случае их возникновения, могут выражаться во временной приостановке деятельности торговых объектов Группы на отдельных территориях, подвергнутых указанным рискам, временном снижении покупательской способности потребителей и соответствующем падении выручки в таких торговых объектах, а также временном возникновении дополнительных затрат и расходов, связанных с обеспечением безопасности жизни и здоровья покупателей и сотрудников Группы, принятием мер для сохранения имущества Группы, а также соответствующих логистических затрат. Вместе с тем, указанные риски, по мнению Эмитента, не могут оказать существенного влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Группы и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента, поскольку торговые и административно-хозяйственные объекты Группы распределены по территории Российской Федерации, что позволяет диверсифицировать данные риски.

Риски, связанные с географическими особенностями Российской Федерации и её административно-территориальных единиц, в которых Группа осуществляет свою основную финансово-хозяйственную деятельность, характеризуются возможными природными катаклизмами, стихийными бедствиями и другими природными явлениями, способными негативно повлиять, в случае их возникновения, на транспортную доступность отдельных регионов и населенных пунктов, на покупательскую способность потребителей на территориях, подвергнутых таким явлениям, а также повлечь возникновение дополнительных затрат и расходов, связанных с обеспечением безопасности жизни и здоровья покупателей и сотрудников Группы, принятием мер для сохранения имущества Группы, а также соответствующих логистических затрат. Вместе с тем, по мнению Эмитента, указанные риски также не могут оказать существенного влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Группы и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента, поскольку торговые и административно-хозяйственные объекты Группы распределены по территории Российской Федерации, что позволяет диверсифицировать данные риски.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Большинство из указанных в настоящем пункте рисков находятся вне контроля Группы. Компании, входящие в состав Группы, обладают определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране. Для минимизации последствий от реализации рисков, которые могут негативно повлиять на деятельность и выручку Группы, руководство Группы предполагает, что Группа предпримет ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения негативного воздействия неблагоприятной ситуации на бизнес основных компаний Группы. Определение в настоящее время конкретных действий Группы в случае если в будущем произойдут какие-либо события, обсуждавшиеся в факторах риска, описанных в данном пункте, не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Группа не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство описанных рисков находится вне контроля Группы.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность, руководство Группы планирует предпринять следующие меры, направленные на поддержание доходности деятельности Группы:

- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Группы и на обеспечение работоспособности Группы;
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на товары на необходимом уровне;

принять дополнительные меры по сокращению расходов, включая меры по снижению закупочных цен;

пересмотреть программу капиталовложений.

Также для снижения вышеперечисленных рисков Группа планирует и дальше расширять свою деятельность в разных регионах России в целях диверсификации рисков.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск возникновения у Группы убытков в результате неспособности Группы поддерживать существующие или устанавливать новые деловые отношения и получать доступ к источникам долгосрочного финансирования вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости и финансовом положении Группы или характере его деятельности в целом в настоящее время оценивается руководством Группы как низкий.

Риски, связанные с продажей продукции под частной торговой маркой ("private label").

В качестве меры по привлечению покупателей и укрепления потребительской лояльности, Группа осуществляет продажу товаров под собственной торговой маркой. В этой связи возникает вероятность потенциальных претензий потребителей к качеству продукции, выпускаемой под торговой маркой Группы. Высокое качество товара - одно из важнейших условий "private label", и сетевые операторы подвергают себя существенным рискам в случае продвижения некачественного товара под собственным именем. Возникновение претензий к качеству или иным характеристикам таких товаров может нанести значительный вред имиджу Группы в целом, дискредитировать бренд Группы в глазах потребителей и повлечь существенные финансовые потери.

Руководство Группы работает над усовершенствованием стратегии развития собственных торговых марок и планирует увеличить долю продаж товаров под собственной торговой маркой в общем торговом обороте Группы. С другой стороны, если Группа в будущем окажется не в состоянии привлечь достаточное количество покупателей к покупке товаров под своей торговой маркой, в результате роста уровня претензий потребителей к качеству продукции, или по каким-либо другим причинам, то доля от продаж товаров под своей торговой маркой в общем товарообороте Группы может упасть, что неблагоприятно повлияет на её валовую рентабельность.

Риски, связанные с качеством продаваемых товаров.

Существует риск ответственности Группы в отношении качества продукции, приобретаемой в магазинах Группы, а также риск предъявления исков в связи с причинением вреда жизни и здоровью. В соответствии с договорами и действующим законодательством Российской Федерации ответственность за качество продаваемого товара, при условии соблюдения Группой надлежащих условий хранения, лежит на поставщике/производителе. Такие претензии также могут быть предъявлены продавцу указанного товара по выбору потерпевшего. Возникновение подобных ситуаций может нанести вред репутации Группы, сократить долю Группы на рынке и отрицательно повлиять на финансовое положение Группы. Помимо этого, существует риск проявления халатности в отношении соблюдения условий хранения продукции со стороны персонала Группы, что может привести к материальной ответственности Группы по искам подобного рода. Группа оценивает данные риски как низкие.

В целях управления репутационным риском Группа обеспечивает контроль за качеством реализуемых товаров и предоставляемых услуг, с этой целью в Группе компаний функционирует «Горячая линия» для покупателей.

Для проработки обращений по сценариям нарушения стандартов деловой этики, конфликта интересов, коррупционных сценариев, злоупотребления служебным положением, превышения должностных полномочий, предвзятом отношении, нанесения ущерба компаниям Группы или потенциальной возможности таких проявлений в Компании действует круглосуточная Антикоррупционная Горячая Линия. Кроме того, проводится постоянная работа, направленная на поддержание и совершенствование эффективной системы охраны труда, а также большое внимание уделяется вопросам безопасности и охраны окружающей среды.

Генеральный директор
Управляющей компании
АО "ДИКСИ Групп"

Семенов Ю.П.

"10" марта 2026 г.

