

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭДЕЛЬ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО ИСК «Эдель».

1.2. Юридический адрес – 109029, Москва г, Нижегородская ул, дом 17, квартира 200

1.3. Дата государственной регистрации –07.09.2011

<...>

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Генеральный директор	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
Филиал «Северный»	нет	--
...

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- М.Б. Семирджанянц с долей 50 процентов;
- З.Г. Семирджанянц с долей 50 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий
- Подготовка строительной площадки
- Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ

<...>

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Э.Г. Семирджанянц (приказ № 1 от 21.11.2013).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведет генеральный директор

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика

2.1. В отчетном периоде в учетной политике произошли изменения по учету НМА в связи с введением в действие ФСБУ 14/2022. С 2024 года стандарт обязательный к применению. Лимит по НМА установлен не менее 100 000 руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору аренды без права выкупа.

4.1. Раскрытие информации о влиянии на показатель нераспределенной прибыли эффекта перехода на ФСБУ 25/2018 ретроспективно

Нераспределенная прибыль на 31 декабря 2024 года составила 0,00 тыс. руб. Из них: 0,00 тыс. руб. – убыток в виде суммы корректировки по ФСБУ 25/2018, 0,00 тыс. руб. – заработанная прибыль 2023 года, которая отражена в ОФР за 2023 год по строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)» в графе «За 2023 год», оставшаяся сумма – корректировки по переходу на другие ФСБУ.

Нераспределенная прибыль на 31 декабря 2025 года составила 0,00 тыс. руб. Из них: 0,00 тыс. руб. – корректировка по ФСБУ 25/2018, 1291 тыс. руб. – сумма корректировок по переходу на другие ФСБУ и 1071 тыс. руб. – заработанная прибыль 2025 года.

<...>

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся машины и оборудование.

6. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА не числятся

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Нематериальные активы	29.12.2025	–
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0,00 тыс. руб., что организация временно не ведет деятельность.

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Организация не принадлежит к группе компаний. Общества располагает следующими сведениями:

Бенефициаром компании является г-н Семирджанянц М.Б., и г-н Семирджанянц З.Г. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

<...>

12. События после отчетной даты

После 24.02.2022 были введены санкции против России. Одна из санкционных мер – отключение от системы SWIFT банка ПАО «ВТБ», который обслуживает расчетные счета в евро. Данный факт негативно и существенно повлиял на деятельность Общества в целом и на соблюдение непрерывности деятельности в будущем, о чем указано в отдельном параграфе данных текстовых пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

<...>

Дата составления текстовых пояснений 30.03.26 года.

Руководитель ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭДЕЛЬ"

_____ Семирджанянц Э.Г.