

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

ООО «Ярославский земельный ресурс»

1. Общие сведения об организации

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Ярославский земельный ресурс»

1.2 Юридический и фактический адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.62/30

1.3 Дата регистрации: 12 декабря 2019 года.

1.4 ОГРН: 1197627028169

1.5 ИНН: 7606121670

1.6 КПП: 760401001

1.7 Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

1.9 Основной вид деятельности: 64.99.3 –Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний.

1.8 Учет ведется в соответствии с ФСБУ и Учетной политикой для целей бухгалтерского учета. Применяется УСН (доходы минус расходы).

1.10 Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1 человек.

1.11 Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика на 2025 год утверждена приказом директора №5 от 30.12.2025 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Для целей ФСБУ 4/2023 информация признается существенной, если ее показатель превышает 5 процентов валюты баланса (п.5 Учетной политики).

Валюта баланса за 2025 год = 14 897 тыс. рублей. * 5% - 745 тыс. рублей

Бухгалтерская отчетность ООО «Ярославский земельный ресурс» за 12 месяцев 2025 года сформирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. №402-ФЗ, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, утвержденным приказом Минфина России от 4 октября 2023 года, и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.

3. Информация о финансовых результатах

Выручка за 2025 год составила 929 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности (зарплата, аренда, услуги связи): 1 012 тыс. руб.

Налог при УСН (6%) за 2025 год: 9 тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток) (81) тыс. руб.

4. Финансовые вложения

Финансовые вложения 11 870 тыс. руб. В составе финансовых вложений отражены процентные выданные займы.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58 за 31 декабря 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
58	11 870 000,00				11 870 000,00	
58.03	11 870 000,00				11 870 000,00	
ООО "СЗ "КС55"	11 795 000,00				11 795 000,00	
ООО "Яринформбюро"	75 000,00				75 000,00	
Итого	11 870 000,00				11 870 000,00	

5. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская задолженность (на 31.12.2025): 2 749 тыс. руб. (авансы, выданные поставщикам).

Кредиторская задолженность (на 31.12.2025): 234 тыс. руб. (задолженность по зарплате и налогам).

6. Долгосрочные заемные средства.

Долгосрочные заемные средства – 11 822 тыс. руб. В составе долгосрочных заемных средств отражены займы полученные.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 67.03 за 31 декабря 2025

Г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
67.03		11 821 977,00				11 821 977,00
ИП Крейзберг Евгений Витальевич		1 800 000,00				1 800 000,00
ИП Соснин Александр Алексеевич		1 790 000,00				1 790 000,00
Полевикова Ольга Николаевна		4 215 500,00				4 215 500,00
Хорьков Иван Николаевич		3 900 000,00				3 900 000,00
Юшков Алексей Геньевич		116 477,00				116 477,00
Итого		11 821 977,00				11 821 977,00

7. Краткосрочные заемные средства.

Краткосрочные заемные средства - 54 тыс. руб. В составе краткосрочных заемных средств отражена сумма процентов подлежащих уплате.

8. Прекращаемая деятельность

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности по оценке организации отсутствуют.

Прекращенных операций не имеется (Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" ПБУ 16/02 утв. приказом Минфина РФ от 2 июля 2002 г. N 66н).

9. Влияние ситуации, сложившейся в 2025 году

В 2025 г. на деятельность российских организаций продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост изменчивости на фондовых и валютных рынках, а также значительная волатильность курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики.

Руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества и расценивает данные события в качестве не корректирующих, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Вместе с тем, на дату подписания Бухгалтерской отчетности за 2025 год указанные события не оказали существенного негативного влияния на хозяйственную деятельность Общества и Общество способно непрерывно продолжать свою деятельность и выполнять обязательства перед третьими лицами.

10. Информация о СПОД

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98 ООО «Специализированный застройщик «КранСтрой55» информирует о СПОД: СПОД отсутствуют.

11. Состав органов управления

Функции исполнительного органа Общества осуществляет Директор Юшков Алексей Геньевич ИНН 760406779018 – физическое лицо.

12. Информация об аффилированных лицах

Юшков Алексей Геньевич - учредитель, размер доли 50% в УК.

Является конечным бенефициаром.

ИНН 760406779018

13. Раскрытие существенных показателей для бухгалтерской (финансовой) отчетности (помимо минимального перечня показателей, предусмотренных в пункте 9 ФСБУ 4/2023)

Для целей ФСБУ 4/2023 информация признается существенной, если ее показатель превышает 10 процентов валюты баланса (п.8 Учетной политики).

Валюта баланса за 2025 год = 14 897 тыс. рублей. 10% - 1 489 тыс. рублей.

Директор

ООО «Ярославский Земельный Ресурс»

30.03.2026 г.



Юшков А. Г.