

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025

Ассоциация «Луганский союз экспертов недвижимости».

1. Общие положения

Ассоциация «Луганский союз экспертов недвижимости» (далее – Ассоциация) является добровольным, корпоративным, основанным на членстве объединением, разделяющим цели и принципы деятельности Ассоциации, созданным для представления и защиты общих интересов.

Целью деятельности ассоциации (союза) является содействие становлению и развитию, совместно с другими профессиональными объединениями, ассоциациями (союзами) и органами государственной власти цивилизованного рынка недвижимости на основе развития законодательной и нормативно – правовой базы в Российской Федерации; а также создание и совершенствование системы профессиональных стандартов для членов ассоциации (союза).

Органами Ассоциации (союза) являются:

- 1) Общее собрание членов;
- 2) Правление;
- 3) Президент.

Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

Регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);

- 1) Добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 2) Дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- 3) Проведение семинаров, лекций, конференций, фестивалей, конгрессов, форумов, круглых столов, симпозиумов, конкурсов, а также прочих мероприятий;
- 4) Доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 5) Доходы, получаемые от собственности Ассоциации;
- 6) Другие, не запрещенные законом поступления.

2. Учетная политика

В основе учетной политике некоммерческой организации, являются План счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина России от 31 октября 2000 года №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению». Согласно Инструкции по применению Плана счетов, утвержденный приказом Минфина России от 31 октября 2000 года №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению» использование средств целевого финансирования отражается :

по дебету счета 86 «Целевое финансирование»

в корреспонденции со счетами: 26 «Общехозяйственные расходы» - при направлении средств целевого финансирования на содержание ассоциаций.

83 «Добавочный капитал» - при использовании средств целевого финансирования.

Смета доходов и расходов Ассоциации «Луганский союз экспертов недвижимости».
на 2025 год

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Членские и вступительные взносы	83000,00
	ИТОГО ДОХОДОВ	83000,00
№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб.
1.	Оплата членских взносов и вступительных в РГР	70004,00
2.	Банковские услуги	2400,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	72404,00
	Переходящий остаток средств	10596,00

3. Иная информация

3.1 Бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась по смете доходов и расходов 2025г.

Президент К.М.Корякин
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"30 марта 2026г.