

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью «Эксим-Строй»
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Эксим-Строй» (ООО «Эксим-Строй») зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Основные реквизиты:

- ИНН: 2348038536
- ОГРН: 1162348050270
- Место нахождения: 353240, Краснодарский край, р-н Северский, ст-ца Северская, ул. Веселая, д. 85.
- Основной вид деятельности: строительство (код ОКВЭД 41.20).
- Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.
- Форма собственности: частная.
- Единица измерения: тыс. рублей.

Бухгалтерская отчётность за 2025 год сформирована по упрощённой форме в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н (с учётом изменений, введённых приказом ФНС от 15.11.2024 № ЕД-7-1/1041@).

Аудиторская проверка бухгалтерской отчётности в отчётном периоде не проводилась (обязательный аудит не предусмотрен).

2. Учётная политика организации

Учётная политика ООО «Эксим-Строй» на 2025 год сформирована в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учётная политика организации». Способ ведения бухгалтерского учёта – метод начисления. Учёт основных средств и материально-производственных запасов ведётся по фактической себестоимости. Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

3. Основные показатели деятельности организации

По данным бухгалтерского баланса и отчёта о финансовых результатах:

Показатель	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Валюта баланса	323 515	247 278
Выручка	441 159	296 842
Расходы по обычным видам деятельности	(410 618)	(288 828)
Прочие доходы	8 756	340
Чистая прибыль (убыток)	40 997	8 520

В 2025 году организация получила чистую прибыль в размере 40 997 тыс. руб., что значительно превышает показатель предыдущего года (8 520 тыс. руб.). Положительная динамика обусловлена ростом выручки и эффективным управлением расходами.

4. Анализ структуры активов и пассивов

Активы:

- Основные средства (материальные внеоборотные активы) на конец 2025 года составили 19 540 тыс. руб. (2024 г. — 6 606 тыс. руб.). Увеличение связано с приобретением нового оборудования и объектов основных средств.
- Запасы на 31.12.2025 составили 3 094 тыс. руб. (2024 г. — 13 820 тыс. руб.). Снижение запасов обусловлено оптимизацией складских запасов и ускорением производственного цикла.
- Денежные средства и денежные эквиваленты составили 3 875 тыс. руб. (2024 г. — 424 тыс. руб.), что свидетельствует о повышении ликвидности организации.
- Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность) на конец 2025 года составили 297 006 тыс. руб. (2024 г. — 240 110 тыс. руб.). Рост показателя связан с увеличением объемов выполняемых работ и расчётов с заказчиками.

Пассивы:

- Капитал на 31.12.2025 сформирован в сумме 24 012 тыс. руб. (2024 г. – 15 961 тыс. руб.). Увеличение капитала обеспечено полученной чистой прибылью.
- Долгосрочные заёмные средства составляют 41 180 тыс. руб. (2024 г. – 56 000 тыс. руб.). Снижение связано с частичным погашением обязательств.
- Другие долгосрочные обязательства на 31.12.2025 отсутствуют (2024 г. – 3 166 тыс. руб.).
- Краткосрочная кредиторская задолженность увеличилась до 258 323 тыс. руб. (2024 г. – 172 151 тыс. руб.). Рост обусловлен увеличением кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками в связи с расширением деятельности.

5. Финансовый результат

По итогам 2025 года получена чистая прибыль в размере 40 997 тыс. руб. (в 2024 году – 8 520 тыс. руб.). Основными факторами, повлиявшими на финансовый результат, стали:

- увеличение выручки на 144 317 тыс. руб. (48,6%) по сравнению с предыдущим годом;
- рост прочих доходов (включая проценты к получению) до 8 756 тыс. руб. (в 2024 г. – 340 тыс. руб.);
- опережающий темп роста выручки по сравнению с расходами по обычным видам деятельности.

6. Пояснения к отдельным показателям

- Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2025 отражена в составе капитала. Положительная динамика капитала по сравнению с 2024 годом обусловлена полученной чистой прибылью.
- Денежные средства на конец отчётного периода значительно выросли, что подтверждает улучшение платёжеспособности организации.
- Краткосрочная кредиторская задолженность не имеет просроченной задолженности свыше трёх месяцев.
- Другие долгосрочные обязательства в 2025 году полностью погашены.

7. События после отчётной даты

Существенных событий после отчётной даты, которые могли бы повлиять на финансовое состояние организации, не произошло.

8. Заключение

Финансовое положение ООО «Эксим-Строй» на 31 декабря 2025 года можно охарактеризовать как устойчивое. Организация демонстрирует положительную динамику основных финансовых показателей, обеспечена активами для ведения хозяйственной деятельности, своевременно исполняет налоговые и иные обязательства.

Генеральный директор
ООО «Эксим-Строй»
Пестрецов А.А.
30 марта 2026 г.