

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025г

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Луч"

1. Общие положения

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК «Луч».
- 1.2. Юридический адрес – 658225 Алтайский край г. Рубцовск пр-т Ленина 204/2
- 1.3. Дата государственной регистрации – 20.12.2019г
- 1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
- 1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека
Единоличный исполнительный орган — директор Кононова Наталья Николаевна
- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

Н.Н Кононова с долей 34 процентов;

Е.В.Коновалов с долей 33 процента;

А.В. Арсеньева с долей 33 процента.

- 1.7 Общество не подлежит обязательному аудиту.

2 Стандарты, по которым составлена отчетность

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «УК «Луч» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Учетная политика

3.1.1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов".
(Основание: п. 1 ст. 346.14 НК РФ)

3.1.2. Суммы авансового платежа и налога, уплачиваемых в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитываются по ставке 15%.

(Основание: п. 2 ст. 346.20 НК РФ)

3.1.3. Книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему

налогообложения (далее - Книга), ведется в электронном виде. Форма Книги утверждена Приказом ФНС России от 07.11.2023 № ЕА-7-3/816@.

По окончании отчетного (налогового) периода Книга выводится на бумажные носители, прошнуровывается и пронумеровывается. На последней странице Книги указывается количество содержащихся в ней страниц. Оно подтверждается подписью руководителя и скрепляется печатью организации.

На каждый очередной налоговый период открывается новая Книга.

(Основание: ст. 346.24 НК РФ, п. п. 3, 4 Порядка заполнения книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения (утв. Приказом ФНС России от 07.11.2023 № ЕА-7-3/816@))

3.2 ООО «УК «Луч» не применяет следующие федеральные стандарты: ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»; ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»; ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;

3.3.1 ООО «УК «Луч» Применяет ПБУ 9/99 "Доходы организаций" (далее - ПБУ 9/99), ПБУ 10/99 "Расходы организаций" (далее - ПБУ 10/99), 25/2018 По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Объекты аренды не предполагаются к выкупу и не передаются в субаренду.

3.3.2 Формируется резерв по сомнительным долгам согласно п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н,

3.4 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные факторы повлиявшие на результаты деятельности

Выручка ООО «УК «Луч» за отчетный период составила 7552 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.-это связано с увеличением цен и с инфляцией .Убыток организации составил 48 тыс.руб. в большей степени, это связано с созданием резервного фонда по сомнительным долгам.

Дебиторская задолженность в отчетном году увеличилась, в следствии увеличения выручки общества по сравнению с прошлым периодом, что свидетельствует о нормальной работе общества.

Кредиторская задолженность в отчетном году уменьшилась по сравнению с прошлым периодом - это говорит о том, что общество перечисляет все платежи вовремя.

ООО «УК «Луч» планирует продолжать деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор ООО УК «Луч» _____ Кононова Н.Н.

30 марта 2026г