

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ОТЧЕТУ ЗА**  
**ЯНВАРЬ – ДЕКАБРЬ 2025 ГОДА**  
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«МЕЖДУНАРОДНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР» (ООО «МТЦ»)**

Бухгалтерская отчетность ООО «МТЦ» сформирована исходя из фактических остатков по статьям баланса и в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Основным видом деятельности ООО «МТЦ» за прошедший период является деятельность гостиниц и сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

Соответственно выручка, полученная за 2025 год от основного вида деятельности составила 36 684 тыс. руб., от прочих видов деятельности – 11 693 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года на балансе ООО «МТЦ» числятся основные средства в размере 113 434 тыс. руб., в т.ч. недвижимое имущество – 113 051 тыс. руб.

ООО «МТЦ» имеет Уставный фонд в размере 21 тыс. руб., что соответствует Уставу.

По результатам деятельности за 2025 год получены доходы в размере 8 905 тыс. руб., но т. к. за предыдущий период был получен убыток в размере 11 990 тыс. руб., то ООО «МТЦ» заплатила минимальный налог в размере 519 тыс. руб. Чистая прибыль за 2025 год составила 652 тыс. руб.

Корректировка бухгалтерской отчетности вызвана уточнением налога на имущество по кадастровой стоимости, произведенной по сообщению об исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога № 6610622 от 24.03.2026, полученного 26.03.26 г.

Генеральный директор ООО «МТЦ»

Антипов О. А.