

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025

(укажите отчетную дату)

(укажите отчетный период)

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ДОМ 36 КП"

(наименование организации)

1. Основные виды экономической деятельности

68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

Укажите информацию о соответствии бухгалтерской отчетности федеральными и отраслевыми стандартам

Например:

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Укажите информацию об изменениях в учетной политике в текстовой форме

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Эта часть является расшифровкой форм бухгалтерской отчетности и составлена в соответствии с Приложением 8 к ФСБУ 4/2023. Заполните ее по данным учета, в пустых ячейках поставьте прочерк. Если в организации разработаны другие аналитические таблицы, то удалите эту часть и вставьте свои данные

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 2025	-	()	-	()	-	()	-	-	-	-	-	-	()
	за 2024	-	()	-	()	-	()	-	-	-	-	-	-	()
в том числе:	за 2025	-	()	-	()	-	()	-	-	-	-	-	-	()
	за 2024													
(группа)		-	()	-	()	-	()	-	-	-	-	-	-	()
из них исключительные права ⁴	за 2025	-	()	-	()	-	()	-	-	-	-	-	-	()
	за 2024	-	()	-	()	-	()	-	-	-	-	-	-	()

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за 2025	-	()	-	()	-	()	-	-	-	-	-	-	()
	за 2024													
в том числе:	за 2025	-	()	-	()	-	()	-	-	-	-	-	-	()
	за 2024													
(группа)		-	()	-	()	-	()	-	-	-	-	-	-	()
из них исключительные права ⁵	за 2025	-	()	-	()	-	()	-	-	-	-	-	-	()
	за 2024													
		-	()	-	()	-	()	-	-	-	-	-	-	()

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

с. 3

Наименование показателя	На 31.12.2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(группа)			
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(группа, объект)			
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

с. 4

Наименование показателя	На 31.12.2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(группа, объект)			
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

с. 5

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 2025	-	-	-	-	0	0	-	-
	за 2024								
		-	-	-	-	0	0	-	-
в том числе:	за 2025	-	-	-	-	0	0	-	-
	за 2024								
(группа, объект)		-	-	-	-	0	0	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 2025	-	-	-	-	0	0	-	-
	за 2024								
		-	-	-	-	0	0	-	-
в том числе:	за 2025	-	-	-	-	0	0	-	-
	за 2024								
(группа, объект)		-	-	-	-	0	0	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 2025	-	-	-	-	0	0	-	-
	за 2024								
		-	-	-	-	0	0	-	-
в том числе:	за 2025	-	-	-	-	0	0	-	-
	за 2024								
(группа, объект)		-	-	-	-	0	0	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

с. 6

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за 2025	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-
в том числе:	за 2025	-	-	-	-	-
	за 2024					
(группа, объект)		-	-	-	-	-
из них	за 2025	-	-	-	-	-
	за 2024					
исключительные права		-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	за 2025	-	-	-	-	-
	за 2024					
		-	-	-	-	-
в том числе:	за 2025	-	-	-	-	-
	за 2024					
(группа, объект)		-	-	-	-	-
из них	за 2025	-	-	-	-	-
	за 2024					
исключительные права		-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31.12 2025г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
(группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
(группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-
(группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31.12 2025г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(группа)			
из них	-	-	-

основные средства, находящиеся в залоге			
---	--	--	--

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 2025	-	-	-	-	0	0	-	-
	за 2024	-	-	-	-	0	0	-	-
в том числе:	за 2025	-	-	-	-	0	0	-	-
	за 2024	-	-	-	-	0	0	-	-
(группа)									
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 2025	-	-	-	-	0	0	-	-
	за 2024	-	-	-	-	0	0	-	-
в том числе:	за 2025	-	-	-	-	0	0	-	-
	за 2024	-	-	-	-	0	0	-	-
(группа)									
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 2025	-	-	-	-	0	0	-	-
	за 2024	-	-	-	-	0	0	-	-
в том числе:	за 2025	-	-	-	-	0	0	-	-
	за 2024	-	-	-	-	0	0	-	-
(группа)									

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025	-	-	-	()	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	()	-	-	-	-	-	-
в том числе:	за 2025	-	-	-	()	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	()	-	-	-	-	-	-
(вид, группа)					()						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2025	-	-	-	()	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	()	-	-	-	-	-	-
в том числе:	за 2025	-	-	-	()	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-		-	-	-	-	-	-
(вид, группа)					()						

Итого	за 2025	-	-	-	()	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	()	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31.12 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактиче ская себестои мость	резерв под обесцен ение	затраты	списано		резерв под обесцен ение	изменения видов запасов		фактиче ская себесто имость	резерв под обесцен ение
					фактиче ская себесто имость	резерв под обесце нение		фактиче ская себесто имость	резерв под обесцен ение		
Запасы - всего	за 01.01. 2025 г. ²	-	()	-	()	-	-	X	X	-	()
	за 31.12. 2025 г. ³	-	()	-	()	-	-	X	X	-	()
в том числе: (вид)	за 01.01. 2025 г. ²	-	()	-	()	-	-			-	()
	за 31.12. 2025 г. ³	-	()	-	()	-	-			-	()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31.12 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025	-	()	-	-	()	()	-	-	-	()
	за 2024										
		-	()	-	-	()	()	-	-	-	()
в том числе:	за 2025	-	()	-	-	()	()	-	-	-	()
	за 2024										
		-	()	-	-	()	()	-	-	-	()
(вид)		-	()	-	-	()	()	-	-	-	()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025	663	()	1719	0	()	()	0	-	937	()
	за 2024										
		780	()	2002	0	()	()	0	-	663	()
в том числе:	за 2025	663	()	1719	0	()	()	0	-	937	()
	за 2024	780	()	2002	0	()	()	0	-	663	()

(вид)											
Итого	за 2025	663	()	1719	0	()	()	0	-	937	()
	за 2024	780	()	2002	0	()	()	0	-	663	()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31.12 2025 г. ⁵		На 31 декабря 2024 г. ⁶		На 31 декабря 2023 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-
(вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		

Долгосрочные обязательства - всего	за 2025	-	-	-	0	0	-	-
	за 2024	-	-	-	0	0	-	-
в том числе: (вид)	за 2025	-	-	-	0	0	-	-
	за 2024	-	-	-	0	0	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025	2489	1719	-	0	0	-	973
	за 2024	2003	2002	-	0	0	-	2489
в том числе: (вид)	за 2025	2489	1719	-	0	0	-	973
	за 2024	2003	2002	-	0	0	-	2489
Итого	за 2025	2489	1719	-	0	0	-	973
	за 2024	2003	2002	-	0	0	-	2489

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31.12 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец период а
			признан о	списано		
				погашен о	как избыточ ная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 2025	-	-	()	()	-
	за 2024	-	-	()	()	-
в том числе: (группа)	за 2025	-	-	()	()	-
	за 2024	-	-	()	()	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31.12 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	996	803
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2483	674

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:	-	-
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за 2025	-	-	()	-
	за 2024	-	-	()	-
в том числе: (назначение)	за 2025	-	-	()	-
	за 2024	-	-	()	-

Председатель
(наименование должности)

 С.А. Хоменко
(подпись) (расшифровка подписи)

30.03.2026 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.