

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ», за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Корпорация развития Саратовской области» (сокращенное наименование АО «КРСО» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

1. Основные виды экономической деятельности

Основными видами экономической деятельности Акционерного общества «Корпорация развития Саратовской области» (далее - организация) являются:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Бухгалтерский учет в Организации ведется в автоматизированном виде с применением программного комплекса «1С: Бухгалтерия 8.3» посредством метода двойной записи. Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации возложено на отдельное структурное подразделение, бухгалтерию, возглавляемой главным бухгалтером.

Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается информация, которая составляет 10% от общей суммы соответствующего показателя отчетности, данные которого раскрываются.

Существенной признается ошибка, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной за этот отчетный период.

При формировании учетной политики организацией приняты следующие способы ведения бухгалтерского учета:

Основные средства

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 10% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты Организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% первоначальной стоимости основного средства.

Основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Применяется линейный способ амортизации.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

ОС распределяются по следующим группам и видам:

- недвижимость, которая используется в производственной деятельности;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь.

Срок полезного использования (по группам основных средств):

Наименование группы	Срок полезного использования
Сооружения	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Офисное оборудование	Свыше 2 лет до 3 лет включительно
Транспортные средства	Свыше 3 лет до 5 лет включительно

Переоценка основных средств Организацией не производится.

Организация проводит проверку ОС (за исключением инвестиционной недвижимости ОС) на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Капитальные вложения

Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также восстановление объектов основных средств.

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый объект основных средств, объект нематериальных активов или восстанавливаемый объект основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств.

Организация проводит проверку капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Аренда

ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» не применяется к договорам аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 г.

Учет при получении имущества в аренду

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрены переход права собственности на предмет аренды к арендатору и возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом.

Организацией арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Учет при передаче имущества в аренду

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды.

Все объекты учета аренды классифицируются в качестве операционной аренды.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Переоценка права пользования активами Организацией не производится.

На конец каждого отчетного периода организация проводит проверку на наличие признаков обесценения прав пользования активами в соответствии с МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов".

Финансовые вложения

Финансовые вложения при их выбытии оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Организация, один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года, при наличии признаков обесценения проводит проверку финансовых вложений на обесценение.

Запасы

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, не признаются в качестве актива, а затраты на их приобретение включаются в расходы периода, в котором они были понесены (п. 2 ФСБУ 5/2019).

В состав запасов учитываются также объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам стоимостью приобретения не более 100000 рублей (включительно) за единицу (за исключением газопроводов и объектов недвижимого имущества), включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь), которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, не превышающего 12 месяцев.

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением запасов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Себестоимость запасов формируется на ремонт сооружений и проведение мероприятий по контрактам и рассчитывается по средней себестоимости.

Организацию на каждую отчетную дату проводит проверку на наличие признаков обесценения запасов.

Дебиторская задолженность

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем Организации.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Денежные потоки

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости:

- депозиты с условием возврата со сроком возврата до трех месяцев;
- векселя Сбербанка России, со сроком погашения до трех месяцев;
- прочие высоколиквидные финансовые вложения.

При формировании отчета о движении денежных средств в составе денежных потоков по оплате труда работников, помимо самих сумм оплаты труда, отражаются:

- удержанные из доходов работников по оплате труда и перечисленные в бюджет суммы НДФЛ;
- удержанные из оплаты труда работников и перечисленные взыскателям суммы по исполнительным листам, а также другие удержания;
- суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, начисленные с оплаты труда работников.

В отчете о движении денежных средств, кроме потоков, перечисленных в ПБУ23/2011, отражаются свернуто:

- платежи поставщикам (подрядчикам) за вычетом возвращенных денежных средств (авансов);
- поступления от покупателей (заказчиков) за вычетом возвращенных денежных средств (авансов);
- другие платежи и поступления за вычетом возвращенных денежных средств.

Денежные потоки, связанные с предоставлением краткосрочных процентных, беспроцентных займов, отражаются в составе денежных потоков от текущих операций.

Показатели отчета о движении денежных средств организации отражаются в валюте Российской Федерации - рублях.

Доходы и расходы организации

В составе доходов по обычным видам деятельности признаются:

- доходы, полученные от предоставления объектов имущества в аренду (субаренду), по основному виду деятельности;

- доходы, полученные от проведения мероприятий по заключенным контрактам;

В составе расходов по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов по основным видам деятельности.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг в учете Организации признается выручка от реализации (работ, услуг) по основному виду деятельности. Остальные доходы являются прочими доходами.

Порядок признания управленческих расходов – полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Расчеты по налогу на прибыль

Организация применяет следующий способ определения величины текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного

налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Сумма доплаты (переплаты) налога на прибыль в связи с обнаружением ошибок (искажений) в предыдущие отчетные (налоговые) периоды, не влияющая на текущий налог на прибыль отчетного периода, отражается по отдельной статье отчета о финансовых результатах (после статьи текущего налога на прибыль).

При составлении бухгалтерской отчетности, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто.

Постоянные и временные разницы формируются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

Временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла разница.

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - декабрь 2025 г.	568 589	(265 727)	3 625	-	-	(21 224)	-	-	-	572 214	(286 951)
	За январь - декабрь 2024 г.	565 842	(245 262)	2 747	-	-	(20 465)	-	-	-	568 589	(265 727)
в том числе: Сооружения	За январь - декабрь 2025 г.	565 842	(265 203)	-	-	-	(19 941)	-	-	-	565 842	(285 144)
	За январь - декабрь 2024 г.	565 842	(245 262)	-	-	-	(19 941)	-	-	-	565 842	(265 203)
Офисное оборудование	За январь - декабрь 2025 г.	148	(32)	-	-	-	(48)	-	-	-	148	(80)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	148	-	-	(32)	-	-	-	148	(32)
Транспортные средства	За январь - декабрь 2025 г.	2 599	(492)	3 625	-	-	(1 235)	-	-	-	6 224	(1 727)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	2 599	-	-	(492)	-	-	-	2 599	(492)

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	285 263	302 862	320 580
в том числе:			
Сооружения	280 698	300 639	320 580
Офисное оборудование	68	116	-
Транспортные средства	4 497	2 107	-

3.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	3 625	-	-	(3 625)	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	2 747	-	-	(2 747)	-	-	-	-
в том числе: Транспортные средства (объекты основных средств)	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	3 625	-	-	(3 625)	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	2 599	-	-	(2 599)	-	-	-	-
Оборудование (объекты основных средств)	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	148	-	-	(148)	-	-	-	-

В отчетном периоде, а также в других периодах, предшествующих отчетному и отраженных в бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 г., у Организации отсутствовали:

- объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, находящиеся в процессе государственной регистрации;
- объекты основных средств, стоимость которых не погашается;
- объекты, подлежащие учету в составе доходных вложений;
- объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

Первоначальная стоимость основных средств отчетном периоде, а также в других периодах, предшествующих отчетному, погашалась линейным способом по норме амортизации основных средств для каждой группы.

Срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационная стоимость объектов основных средств подлежат пересмотру 1 раза в год: в рамках проведения инвентаризации и (или) при наступлении событий, свидетельствующих о возможном изменении применяемых элементов амортизации.

Для объектов основных средств, по которым инвентаризация каждый год не проводится, элементы амортизации проверяются ежегодно по состоянию на 31 декабря.

При изменении элементов амортизации объекта основных средств амортизация, начисленная за предыдущие периоды, не пересчитывается. Амортизационные отчисления начинают начисляться, исходя из оставшегося срока его полезного использования, нового способа амортизации и (или) ликвидационной стоимости с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошел пересмотр элементов амортизации.

На 31.12.2025 г. срок полезного использования изменялся по 1 объекту основных средств (Газопровод низкого давления, расположенном в Ивантеевском районе Саратовской области), продлен на 12 месяцев.

Организация не создает резерв на ремонт основных средств. Затраты на ремонт основных средств включены в расходы текущего периода:

- на ремонт сооружений и передаточных устройств учитываются в составе «Себестоимость продаж»;
- на ремонт машин и оборудования (включая офисное оборудование) и транспортные средства учитываются в составе «Управленческие расходы».

Переоценка основных средств в 2025 году и 2024 году не проводилась Организацией.

Арендованные основные средства

Информация об арендованных основных средствах представлена ниже:

Наименование арендованного имущества	Срок аренды	31.12.2025	31.12.2024
Нежилые помещения	11 месяцев	1 996	1 840
Транспортные средства	2 месяца	80	163
Земельные участки под газопроводами	Превышает 12 месяцев	321	321

Организация арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Договоры аренды на нежилые помещения и транспортные средства заключены на срок, не превышающий 12 месяцев, а земельные участки под газопроводами (стойками) не превышает 300000 руб.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрены переход права собственности на предмет аренды к арендатору и возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

4. Финансовые вложения

4.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - декабрь 2025 г.	872 034	-	321 418	-	-	-	-	-	1 193 452	-
	За январь - декабрь 2024 г.	306 720	-	565 314	-	-	-	-	-	872 034	-
в том числе:	За январь - декабрь 2025 г.	872 034	-	321 418	-	-	-	-	-	1 193 452	-
	займы предоставленные	306 720	-	565 314	-	-	-	-	-	872 034	-
Итого	За январь - декабрь 2025 г.	872 034	-	321 418	-	-	-	-	-	1 193 452	-
	За январь - декабрь 2024 г.	306 720	-	565 314	-	-	-	-	-	872 034	-

№	Наименование показателя	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
1	Займы предоставленные	1 193 452	872 034	306 720

В качестве финансовых вложений по состоянию на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. отражен долгосрочный процентный займ, предоставленный в соответствии с договором займа №1 от 06.04.2023 г. ООО "Саратовгорэлектротранс" ИНН 6452149374 по ставке 8,5% годовых (ключевая ставка ЦБ, действующая на дату заключения договора займа (7,5%) + 1%) с возвратом основного долга в период 2027-2042 годы и уплатой процентов ежеквартально, который состоит из нескольких траншей, согласно графику предоставления займа. Между министерством инвестиционной политики и Обществом 03.04.2023 г. заключено Соглашением №1 о предоставлении субсидии Обществу в виде безвозмездного вклада в имущество хозяйственного общества, который не увеличивает уставной капитал. Данная субсидия выделена Обществу для выдачи займа ООО "Саратовгорэлектротранс" в соответствии с графиком перечисления субсидии.

Оценка предоставленного займа по дисконтированной стоимости не применяется.

Ценные бумаги и акции, отраженные в составе финансовых вложений, у Общества отсутствуют.

5. Запасы

5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За январь - декабрь 2025 г.	19	-	27 229	(27 231)	-	-	-	X	17
	За январь - декабрь 2024 г.	95	-	24 395	(24 471)	-	-	-	X	19
в том числе: Сырье и материалы	За январь - декабрь 2025 г.	19	-	3 267	(2 828)	-	-	-	(441)	17
	За январь - декабрь 2024 г.	95	-	3 232	(3 023)	-	-	-	(285)	19

По состоянию на 31.12.2025 г. в Обществе не выявлено превышение фактической себестоимости над чистой продажной стоимостью, что не привело к обесценению запасов по причине морального устаревания. В связи с этим, резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался.

Инвентаризация запасов по состоянию на 31.12.2025 года была проведена 31.12.2025 на основании приказа № 01-03/149.

6. Дебиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило			списано				
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - декабрь 2025 г.	27 908	(3 933)	24 923	-	(20 223)	-	1 193	-	32 608	(2 740)
	За январь - декабрь 2024 г.	12 981	(5 424)	20 608	-	(5 681)	-	1 491	-	27 908	(3 933)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - декабрь 2025 г.	2 537	(4)	2	-	-	-	-	-	2 539	(4)
	За январь - декабрь 2024 г.	2 537	(4)	-	-	(-)	-	-	-	2 537	(4)
Авансы выданные	За январь - декабрь 2025 г.	1 787	(29)	141	-	(1 592)	-	(7)	-	336	(36)
	За январь - декабрь 2024 г.	178	(20)	1 632	-	(23)	-	(9)	-	1 787	(29)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - декабрь 2025 г.	21 007	(3 900)	23 977	-	(18 307)	-	1 200	-	26 677	(2 700)
	За январь - декабрь 2024 г.	9 556	(5 400)	17 107	-	(5 656)	-	1 500	-	21 007	(3 900)
Расчеты по налогам, сборам и взносам	За январь - декабрь 2025 г.	2 577	-	803	-	(324)	-	-	-	3 056	-
	За январь - декабрь 2024 г.	710	-	1 869	-	(2)	-	-	-	2 577	-
Итого	За январь - декабрь 2025 г.	27 908	(3 933)	24 923	-	(20 223)	-	1 193	-	32 608	(2 740)
	За январь - декабрь 2024 г.	12 981	(5 424)	20 608	-	(5 681)	-	1 491	-	27 908	(3 933)

6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	2 740	2 740	3 933	3 933	5 424	5 424
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	4	4	4	4	4	4
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	36	36	29	29	20	20
прочая	2 700	2 700	3 900	3 900	5 400	5 400

Крупнейшими дебиторами Общества являются:

- АО «Газпром газораспределение Саратовская область» – дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составила 2533 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 2533 тыс. руб.

- ООО «Саратовгорэлектротранс» - дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. составила – 23923 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 17095 тыс. руб.

- Некоммерческое партнерство "Профессиональный футбольный клуб "Сокол" - дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составила – 2700 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 3900 тыс. руб. Создан резерв по сомнительным долгам, остаток которого составил на 31.12.2025 г. – (2700) тыс. руб., на 31.12.2024 г. – (3900) тыс. руб.

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - декабрь 2025 г.	5 821	709	-	(4 129)	-	-	2 401
	За январь - декабрь 2024 г.	3 687	2 713	-	(579)	-	-	5 821
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - декабрь 2025 г.	55	18	-	(23)	-	-	50
	За январь - декабрь 2024 г.	11	45	-	(1)	-	-	55
Расчеты по налогам и сборам	За январь - декабрь 2025 г.	3 097	3	-	(1 437)	-	-	1 663
	За январь - декабрь 2024 г.	3 139	484	-	(526)	-	-	3 097
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - декабрь 2025 г.	841	685	-	(841)	-	-	685
	За январь - декабрь 2024 г.	535	356	-	(50)	-	-	841
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - декабрь 2025 г.	21	-	-	(21)	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	21	-	-	-	-	21
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - декабрь 2025 г.	1 807	3	-	(1 807)	-	-	3
	За январь - декабрь 2024 г.	2	1 807	-	(2)	-	-	1 807
Итого	За январь - декабрь 2025 г.	5 821	709	-	(4 129)	-	X	2 401
	За январь - декабрь 2024 г.	3 687	2713	-	(579)	-	X	5 821

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

Крупнейшим кредитором Общества по состоянию являются:

- ФНС России - кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составила 2 348 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 3935 тыс. руб.

7.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - декабрь 2025 г.	989	1 910	(1782)	-	1 117
	За январь - декабрь 2024 г.	677	1 736	(1424)	-	989
в том числе: Отпуск	За январь - декабрь 2025 г.	989	1 910	(1782)	-	1 117
	За январь - декабрь 2024 г.	677	1 736	(1424)	-	989

8. Обеспечения обязательств

По состоянию на отчетную дату 31.12.2025 г., на конец предыдущего года, на конец года, предшествующего предыдущему задолженность по обеспечениям выданным, у Общества отсутствует.

В 2025 году Министерству инвестиционной политики Саратовской области было перечислено на обеспечение исполнения контракта по проведению комплекса мероприятий 241 тыс. руб., которое после исполнения контракта было возвращено Обществу в размере 241 тыс. руб. В 2024 году Министерству инвестиционной политики Саратовской области было перечислено на обеспечение исполнения контракта по проведению комплекса мероприятий 118 тыс. руб., которое после исполнения контракта было возвращено Обществу в размере 118 тыс. руб.

9. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
Материальные затраты	2 783	2 832
Затраты на оплату труда	20 790	19 234
Отчисления на социальные нужды	6 334	5 826
Амортизация	21 224	20 465
Прочие затраты	16 616	44 894
Итого по элементам	67 747	93 251
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	67 747	93 251

10. Иная информация

10.1. Общая информация об организации

Информация об аудиторе

В 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «Налогинформ» ИНН/КПП 5504214160/550601001 ОГРН 1095543027260, являющимся членом СРО Ассоциации «Содружество» (ОРНЗ 12006010517), был проведен аудит Годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год. Сумма выплаченного в 2025 году вознаграждения за услуги проведения аудита составила 124 тыс. руб.

Состав бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах состоят из отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Уставный капитал

Уставный капитал Организации составил 400 693 тыс. руб., который разделен на 4355362 штуки обыкновенных бездокументарных именных акций номинальной стоимостью 92 рубля 00 копеек каждая.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Кол-во акций	Сумма	Кол-во акций	Сумма	Кол-во акций	Сумма
Уставный капитал	4 355 362	400 693	4 355 362	400 693	4 355 362	400 693

По состоянию на 31.12.2025 г. 100% уставного капитала принадлежит Саратовской области в лице Министерства инвестиционной политики Саратовской области.

10.2. Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах

Выручка

Выручка (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) в разрезе обычных видов деятельности за 2025 г. и 2024 г. представлена следующим образом:

Вид деятельности	Январь-декабрь 2025	Январь-декабрь 2024
Предоставление имущества в аренду	25 328	25 328
Прочая (проведение мероприятий)	2 692	845
Итого:	28 020	26 173

Общество получает выручку от реализации товаров, работ, услуг на территории РФ.

Себестоимость продаж

Статья расходов	Январь-декабрь 2024 г.	Январь-декабрь 2024 г.
Материальные затраты	(441)	(285)
Амортизация	(19 941)	(19 941)
Прочие затраты	(4 021)	(1 222)
Итого:	(24 403)	(21 448)

Управленческие расходы

Статья расходов	Январь-декабрь 2025 г.	Январь-декабрь 2024 г.
Материальные затраты	(2 342)	(2 547)
Расходы на оплату труда	(20 790)	(19 234)
в т.ч. формирование оценочных обязательств	(1 462)	(1 329)
Отчисления на социальные нужды	(6 334)	(5 826)
в т.ч. формирование оценочных обязательств	(447)	(407)
Амортизация	(1 283)	(524)
Прочие затраты	(12 595)	(43 672)
Итого:	(43 344)	(71 803)

Проценты к получению

Вид процентного дохода	31.12.2025	31.12.2024
Проценты к получению	136 680	62 977

В 2025 году были получены проценты в размере 89 842 тыс. руб. по предоставленному долгосрочному процентному займу, в соответствии с договором займа №1 от 06.04.2023 г. ООО "Саратовгорэлектротранс" ИНН 6452149374 по ставке 8,5% годовых (ключевая ставка ЦБ, действующая на дату заключения договора займа (7,5%) + 1%) с возвратом основного долга в период 2027-2042 годы и уплатой процентов ежеквартально, который состоит из нескольких траншей, согласно графику предоставления займа. Свободные денежные средства в течение 2025 года размещались на короткие сроки на минимальном неснижаемом остатке в банке и депозитном счете АО Газпромбанк. По сделкам размещения денежных средств на МНО были получены проценты в размере 46 005 тыс. руб., по размещению на депозитном счете 833 тыс. руб.

Прочие доходы

Состав прочих доходов представлен в таблице ниже:

Прочие доходы	Январь-декабрь 2024 г.	Январь-декабрь 2024 г.
Прибыль, связанная с восстановлением резерва по сомнительным долгам (возвратом займа)	1 200	1 504
Субсидия	-	36 641
Прочее	15	1
Итого:	1 215	38 146

Прочие расходы

Состав прочих расходов представлен в таблице ниже:

Прочие расходы	Январь-декабрь 2024 г.	Январь-декабрь 2023 г.
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями (кроме %-в по кредитам)	56	43
Суммы причитающихся к уплате отдельных видов налогов и сборов:	6 394	6 683
1. Налог на имущество		
Прочее	936	833
Итого:	7 386	7 559

Денежные потоки (ПБУ 23/2011)

Величина денежных потоков в отчете указана за вычетом налога на добавленную стоимость.

Строка 4119 «прочие поступления» по текущим операциям включает:

Наименование показателя	Январь-декабрь 2025 г.	Январь-декабрь 2024 г.
Прочие поступления	48 039	14 355
<i>в том числе</i>		
проценты к получению	46 838	11 056
Прочие, в т.ч.	1 201	3 299
Прочее (субсидия)	-	1 799
прочее	1 201	1 500

Свободные денежные средства в течение 2025 года размещались на короткие сроки на минимальном неснижаемом остатке в банке и депозитном счете АО Газпромбанк. По сделкам размещения денежных средств на МНО были получены проценты в размере 46 005 тыс. руб., по размещению на депозитном счете 833 тыс. руб.

Строка 4122 «в связи с оплатой труда» по текущим операциям включает:

Наименование показателя	Январь-декабрь 2025 г.	Январь-декабрь 2024 г.
В связи с оплатой труда	(26 781)	(24 418)
<i>в том числе</i>		
на оплату труда работников	(17 932)	(16 321)
НДФЛ с оплаты труда	(2 668)	(2 440)
на расчеты по страховым взносам	(6 144)	(5 452)
Алименты	(37)	(140)
Прочие	(-)	(65)

Строка 4129 «прочие платежи» по текущим операциям включает:

Наименование показателя	Январь-декабрь 2025 г.	Январь-декабрь 2024 г.
Прочие платежи	(24 507)	(19 853)
<i>в том числе</i>		
на выдачу авансов	(14 259)	(10 292)
по налогам и сборам (кроме налога на прибыль)	(6 570)	(8 642)
косвенные налоги в составе платежей поставщикам и подрядчикам	(1 469)	(544)
Прочие	(410)	(375)
Прочее (субсидия)	(1 799)	-

Расчеты по налогу на прибыль (ПБУ 18/02)

Отложенный налог на прибыль, обусловленный:

- возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде;
- изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок;

- признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе:

- применяемые налоговые ставки;
- условный расход (условный доход) по налогу на прибыль;
- постоянный налоговый расход (доход).

Иная информация, необходимая пользователям для понимания характера показателей, связанных с налогом на прибыль организаций.

Информация об отложенных налогах

Баланс временных разниц	Сальдо на 31 декабря 2023 года	Изменение текущего периода	Сальдо на 31 декабря 2024 года	Корректировки	Изменения текущего периода	Сальдо на 31 декабря 2025 года
Основные средства	(82 502)	(7 992)	(90 494)	-	(7 992)	(98 486)
Оценочные обязательства и резервы	677	312	989	-	128	1 117
Расходы будущих периодов	-	-	-	-	48	48
Резервы сомнительных долгов	5425	(1 491)	3 933	-	(1 193)	2 741
Налоговый убыток	390809	(9 608)	38 1201	-	(41 595)	339 606
Итого временные разницы	314409	(18 779)	295 629	-	(50 604)	245 026
Применяемая ставка налога	-	20%	-	-	25%	-
Итого ОНА/ОНО по временным разницам	-	(3756)	-	-	(12 651)	-
Изменение правил налогообложения	-	-	-	-	-	-
Изменение применяемых налоговых ставок	-	14 781	-	-	-	-
Итого отложенный налог на прибыль	-	11 025	-	-	(12 651)	-

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения

Наименование показателя	Отчетный год 2025, тыс. рублей	Предыдущий год 2024, тыс. рублей
Прибыль до налогообложения	90 782	26 486
Ставка налога на прибыль	25%	20%
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	22 696	5 297
Постоянный налоговый расход (доход)	354	380
Пересчет отложенного налога за счет изменения ставки налога на прибыль	-	(14 781)

Расход (доход) по налогу на прибыль	10 399	1921
-------------------------------------	--------	------

В связи с изменением ставки налога на прибыль с 01.01.2025 г. (с 20% до 25%) и в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утв. от 19.11.2002 № 114н, Общество произвело пересчет отложенных налоговых активов и обязательств и разницу отразило по строке 2460 «Прочее» Отчета о финансовых результатах за 2024 г. Сумма корректировки отложенного налога на прибыль составила (изменения ОНА и ОНО в отчетном периоде) 14 781 тыс. руб.

Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008)

Раскрытие бенефициара (пп. «д» п. 46 ФСБУ 4/2023)

Единственным участником АО «Корпорация развития Саратовской области» является Саратовская область в лице министерства инвестиционной политики Саратовской области (доля участия 100%)

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения / идентификация физического или юридического лица	Основание (основания), в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале организации, %	Доля участия организации в уставном капитале связанной стороны, %
1	2	3	4	5	6
Основное хозяйственное общество					
1	Министерство инвестиционной политики Саратовской области	410012, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 145А ИНН 6450114979	Единственный участник	100	100
Основной управленческий персонал					
1	Храпугин Александр Владимирович – директор АО «КРСО»	410012, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 145А	Директор АО «КРСО»	-	-
2	Дмитриева Наталья Владимировна – заместитель директора АО «КРСО»	410012, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 145А	Заместитель директора АО «КРСО»	-	-
Другие связанные стороны					
1	Лазукина Вера Георгиевна - первый заместитель министра инвестиционной политики Саратовской области – начальник управления	410012, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 145А	Член Совета директоров АО «КРСО»	-	-

	развития и поддержки инвестиционной деятельности министерства инвестиционной политики Саратовской области				
2	Гребнева Виктория Павловна - заместитель начальника управления развития и поддержки инвестиционной деятельности министерства инвестиционной политики Саратовской области	410012, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 145А	Член Совета директоров АО «КРСО»	-	-
3	Тихонова Светлана Валентиновна - заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области	410012, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114	Член Совета директоров АО «КРСО»	-	-
4	Попов Юрий Сергеевич – начальник управления экономического анализа и планирования комитета по управлению имуществом Саратовской области	410031, г. Саратов, ул. Радищева, д. 30	Член Совета директоров АО «КРСО»	-	-
5	Хохлова Анна Александровна - начальник отдела развития промышленных (промышленных) парков и технопарков министерства инвестиционной	410012, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 145А	Член Совета директоров АО «КРСО»	-	-

	политики Саратовской области				
--	------------------------------------	--	--	--	--

Незавершенные операции со связанными сторонами

Виды операций	Незавершенные операции на 31 декабря 2025 года			Незавершенные операции на 31 декабря 2024 года		
	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Указать другие связанные стороны	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Указать другие связанные стороны
Передача субсидии	-	-	-	1 799	-	-

Операции, проведенные со связанными сторонами

Виды операций	За 2025 год			За 2024 год		
	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Указать другие связанные стороны	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Указать другие связанные стороны
Передача субсидии	428 557	-	-	603 754	-	-
Проведение комплекса мероприятий	2 692	-	-	845	-	-

Движение денежных средств по операциям со связанными сторонами

Наименование показателя	Отчетный год 2025, тыс. рублей	Предыдущий год 2024, тыс. рублей
Поступление денежных средств от связанных сторон	431 249	604 599
<i>Операционная деятельность:</i>	2 692	845
основное хозяйственное общество	2 692	845
Министерство инвестиционной политики Саратовской области	2 692	845
<i>Инвестиционная деятельность</i>	428 557	603 754
основное хозяйственное общество	428 557	603 754
Министерство инвестиционной политики Саратовской области	428 557	603 754

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Вид вознаграждения	Отчетный год 2025, тыс. рублей	Предыдущий год 2024, тыс. рублей
Краткосрочные, в том числе:	4 669	4 417
- расчеты по оплате труда	3 590	3 386
- начисленные на оплату труда налоги	1 079	1 031
Всего	4 669	4 417

Вознаграждение членам Совета директоров в 2025 году и 2024 году не выплачивалось.

Информация об условных обязательствах и условных активах (ПБУ 8/2010)

По состоянию на 31.12.2025 г, 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. у Общества имеются следующие оценочные обязательства, информация по которым отражена по строке 1540 бухгалтерского баланса:

- по предстоящей оплате отпусков;

Информация о видах оценочных обязательств и их изменениях приведена представлена в таблице:

Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - декабрь 2025 г.	989	1 910	(1782)	-	1 117
	За январь - декабрь 2024 г.	677	1 736	(1424)	-	989
в том числе: Отпуск	За январь - декабрь 2025 г.	989	1 910	(1782)	-	1 117
	За январь - декабрь 2024 г.	677	1 736	(1424)	-	989

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Непрерывность деятельности

По состоянию на 31 декабря 2025 г. краткосрочные обязательства Организации составили 3 518 тыс. руб., оборотные активы составили 254 873 тыс. руб. Данный факт указывают на наличие существенной определенности в способности Организации продолжать работу в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

Организацией проведен анализ ресурсов и оценки способности осуществлять деятельность в сложившейся международной обстановке, учитывая все риски. Позиции компании оцениваются как устойчивые, стабильные и перспективные. Поэтому у Организации отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенные

сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Чистая прибыль (убыток) за 2024 составляет 67 732 тыс. руб. Чистые активы по состоянию на 31.12.2025 г. составляют положительную величину в размере 1 791 347 тыс. руб.

Организации:

- успешно осуществляет производственно-хозяйственную деятельность.
- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы.
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Таким образом, руководство Организации предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Организации непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

По мнению руководства, Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности и подтверждаем, что Организация обладает достаточными оборотными активами для выполнения своих обязательств, по крайней мере, в течение 12 месяцев от даты выпуска бухгалтерской отчетности.

В 2025 году Организация не принимала решений о прекращении, приостановлении деятельности организации, как в целом, так и частично. В бухгалтерской отчетности не раскрывается информация о прекращаемой деятельности в соответствии с ПБУ 16/02.

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения о том, что Организация осуществляет свою деятельность непрерывно.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Директор

(наименование должности)

"19" марта 2026 г.

(подпись)



Храпугин Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)