

## Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СПЕЦ».

1.2. Юридический адрес – 394020, Воронежская обл, г Воронеж, ул 9 Января, д. 272А

1.3. Дата государственной регистрации 15.10.2010

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом». Включает сдачу в наем жилья, нежилых помещений (офисов, складов),

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет -3 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека
Техническая служба	1 человек

.

1.6. Уставный капитал составляет 150 000,0 руб. Участниками являются:

- Зарсаева О.В.-100%

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.В. Губарев.

Главный бухгалтер Общества: нет

Кадровый учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание в специализированную организацию ООО «Франчайзинг для бизнеса» по договору- Договор №07-Б от 01.01.2015 возмездного оказания .

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества-нет

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «СПЕЦ», основанная в 2010 году, специализируется на сдаче в аренду нежилой недвижимости .Объект недвижимости стоит на балансе ООО «СПЕЦ».

## 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «СПЕЦ» составлена в тыс.руб.

## 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

## 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

## 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

## 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету : объект недвижимости , система видеонаблюдения, прочее. Остаточная стоимость ОС -58 105.0 тыс.руб.

## 7. Нематериальные активы-нет

## 8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Хозяйственные материалы на сумму 19.0 тыс. руб.

## 8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–
Нематериальные активы	Нет	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 22016,0 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 7 649,0 тыс..руб. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением спроса на услуги аренды, повышением стоимости.

## 10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

**Зарсаева Ольга Валерьевна**

## 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

**Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности**

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Чистые активы	2241	177	
---------------	------	-----	--

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 150 000 рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Чистая прибыль за отчетный 2025 год составила положительную величину -2 241,0 тыс.руб..

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Директор ООО «СПЕЦ»

Губарев А.В.

\_\_\_\_\_