Общество с ограниченной ответственностью «КРИСТАЛЛ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за** 202**5 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КРИСТАЛЛ».

1.2. Юридический адрес – 630073, г. Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, д. 47/2.

1.3. Дата государственной регистрации – 03.03.2025.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

| **Наименование подразделения** | **Численность** |
|---|---|
| Администрация | 1 |
| | |

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

| **Наименование** | **Место нахождения/регистрации** | **Численность** |
|---|---|---|
| - | - | - |

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- И.В. Кива с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным имуществом;
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

**1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: И.В. Кива (приказ № 1 от 26.02.2020).
Главный бухгалтер Общества: -.

**1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

**3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится незавершенное строительство. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4.5.

**4. Инвентаризация**

| **Объект учета** | **Дата проведения инвентаризации** | **Примечания** |
|---|---|---|
| Капитальные вложения | 30.12.2025 | – |
| Финансовые вложения | 30.12.2025 | – |
| Дебиторская задолженность | 30.12.2025 | – |
| Кредиторская задолженность | 30.12.2025 | - |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб. Основной деятельности в 2025 г. компания не осуществляла, заключены договоры участи в долевом строительстве с ООО «Специализированный застройщик «Центр Левого берега». В табличной части пояснений к балансу представлено в разделе 5.1 подробно.

Проценты от размещения денежных средств на депозитах составили 22851 т.р.

**6. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— государственная помощь;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

**7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор Кива И.В.