Приложение № 8

к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская
(финансовая) отчетность", утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "Кузбасс-6"

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

Основной вид деятельности, осуществляемый в 2025 году: ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

Учетная политика разработана в соответствии с Законом РФ от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика" (ПБУ 1/2008). Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения". Объект основных средств принимается к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств не производится. Применяется линейный метод начисления амортизации. Выбытие основных средств осуществляется по остаточной стоимости.

2.2 Нематериальные акттивы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022. Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Переоценка нематериальных активов не производится. Применяется линейный метод начисления амортизации. Выбытие нематериальных активов осуществляется по остаточной стоимости.

2.3 Учет материально-производственных запасов

Учет сырья и материалов, товаров ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".
Материально производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Списание осуществляется по методу ФИФО. Оценка товаров при их списании (реализации) производится методом ФИФО.

2.4 Учет объектов аренды

Учет объектов аренды ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве ППА с одновременным признанием обязательства по аренде. ППА отражается на субсчете 01.03 "Арендованное имущество".

2.5 Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н.Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является одна ценная бумага (один выданный заём). Ценные бумаги учитываются в составе финансовых вложений по первоначальной стоимости (п. 3, п. 8 ПБУ 19/02).
Первоначальная стоимость ценных бумаг формируется исходя из суммы фактических затрат на их приобретение согласно п. 9 ПБУ 19/02.

2.6 Учет по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
При составлении бухгалтерской отчетности заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.
Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных.

2.7 Учет резервов

Предусмотрено создание резервов: по сомнительной дебиторской задолженности, на оплату отпусков. В случае если зарезервированной суммы недостаточно для покрытия всех расходов, сумма превышения расходов над резервом сразу учитывается в расходах. Если резерв больше, чем нужно, то сумму превышения отражают в прочих доходах.

2.8 Учет доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.
Доходы организации в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности организации подразделяются на:
- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направленности подразделяются на:
- расходы от обычных видов деятельности;
- прочие расходы.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

По доверенности _____ **Симонова Т.В.**

(подпись) (расшифровка подписи)

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	110 806	(69 323)	68	(60)	-	(3 293)	-	-	-	-	-	110 814	(72 616)
	За 2024 г.	112 293	(67 138)	52	(1 539)	1 492	(3 677)	-	-	-	-	-	110 806	(69 323)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	99 121	(65 475)				(2 206)						99 121	(67 681)
	за 2024 г.	99 121	(63 268)				(2 207)						99 121	(65 475)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	180	(78)		-	-	(26)	-	-	-	-	-	180	(104)
	за 2024 г.	376	(249)		(196)	196	(25)	-	-	-	-	-	180	(78)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	10 965	(3 770)		-	-	(1 061)	-	-	-	-	-	10 965	(4 831)
	за 2024 г.	11 220	(2 580)		(255)	255	(1 445)	-	-	-	-	-	10 965	(3 770)
Сооружения	За 2025 г.		-		-	-		-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	928	(928)		(928)	928		-	-	-	-	-	-	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.													
	за 2024 г.	113	(113)		(113)	113								0
Земельные участки	За 2025 г.	509	0		-	-	-	-	-	-	-	-	509	-
	за 2024 г.	509			-	-	0	-	-	-	-	-	509	
Страхование основных средств	За 2025 г.	31	0	68	(60)		0						39	
	за 2024 г.	26		52	(47)		0						31	
Инвестиционная недвижимость - всего														

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	37 650	40 944	44 620
Машины и оборудование (кроме офисного)	6 134	7 195	8 640
Здания	31 440	33 647	35 853
Сооружения	0		-
Другие виды основных средств	76	102	127
Производственный и хозяйственный инвентарь	0	0	-
Неамортизируемые основные средства - всего	509	509	509
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	509	509	509
инвестиционная недвижимость,			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.		-	162	-	(162)	-		-
	За 2024 г.		-	60	-	(60)	-		-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	29	-	638	-		-	667	-
	За 2024 г.	29	-		-		-	29	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

По доверенности _____ **Симонова Т.В.**

(подпись) (расшифровка подписи)

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

По доверенности _____ **Симонова Т.В.**

(подпись) (расшифровка подписи)

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

По доверенности _____ **Симонова Т.В.**

(подпись) (расшифровка подписи)

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	93 529		32 538		(19 596)				106 471	
	За 2024 г.	72 791		49 482		(28 744)				93 529	
в том числе:											
Предоставленные займы	За 2025 г.	93 529		32 538		(19 596)				106 471	
	За 2024 г.	72 791		49 482		(28 744)				93 529	
Прочая	За 2025 г.										
	За 2024 г.										
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 027		49 253		(51 240)				1 040	
	За 2024 г.	182		49 827		(46 982)				3 027	
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 417		46 007		(48 401)				23	
	За 2024 г.	7		48 719		(46 309)				2 417	
Авансы выданные	За 2025 г.	606		3 246		(2 835)				1 017	
	За 2024 г.	160		1 104		(658)				606	
Прочая	За 2025 г.	4		0		(4)				0	
	За 2024 г.	15		4		(15)				4	
Итого	За 2025 г.	96 556		81 791		(70 836)				107 511	
	За 2024 г.	72 973		99 309		(75 726)				96 556	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

По доверенности _____ **Симонова Т.В.**

(подпись) (расшифровка подписи)

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	0	1 226	-	0	-	-	1 226
	За 2024 г.	0	0	-	0	-	-	0
отложенные налоговые обязательства	За 2025 г.		1 226					1 226
	За 2024 г.							
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	12 037	83 345		(87 535)			7 847
	За 2024 г.	9 630	82 723		(80 316)			12 037
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	640	12 063		(12 700)			3
	За 2024 г.	963	11 418		(11 741)			640
авансы полученные	За 2025 г.	3 313	36 439		(37 456)			2 296
	За 2024 г.	5 104	37 644		(39 435)			3 313
расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	2 526	25 008		(25 154)			2 380
	За 2024 г.	1 023	28 402		(26 899)			2 526
кредиты	За 2025 г.							
	За 2024 г.							
займы	За 2025 г.							
	За 2024 г.							
прочая	За 2025 г.	5 558	9 835		(12 225)			3 168
	За 2024 г.	2 540	5 259		(2 241)			5 558
Итого	За 2025 г.	12 037	84 571		(87 535)			9 074
	За 2024 г.	9 630	82 723		(80 316)			12 037

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	33	14	(3)	-	43
	За 2024 г.	24	9	-	-	33

По доверенности _____ **Симонова Т.В.**

(подпись) (расшифровка подписи)

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 198	3 737
Затраты на оплату труда	67	36
Отчисления на социальные нужды	21	9 414
Амортизация	3 293	3 677
Прочие затраты	15 868	774
Итого по элементам	20 447	17 638
Изменение остатков (прирост [-],		(1)
незавершенного производства,	1	0
Итого расходы по обычным видам	20 447	17 638

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных	-	-
на финансирование текущих	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной

Уставный капитал составляет: 10 000 рублей (полностью оплачен и соответствует Уставу).

Учредители (участники):

Ракшин Александр Федорович – 25% доли в уставном капитале

Ракшин Евгений Александрович – 25% доли в уставном капитале

Ракшина Галина Степановна – 25% доли в уставном капитале

Ракшина Алла Александровна – 25% доли в уставном капитале

По доверенности _____ **Симонова Т.В.**

(подпись) **(расшифровка подписи)**