

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью

«Дом отдыха «Розовая дача»

### Раздел 1. Сведения об обществе.

#### 1.1. Полное и сокращенное наименование

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Дом отдыха «Розовая дача», сокращенное фирменное наименование общества: ООО «Дом отдыха «Розовая дача».

#### 1.2. Юридический, почтовый адрес и контактные телефоны

Юридический адрес (фактический адрес): ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ПРИОЗЕРСКИЙ, С.П. ПЛОДОВСКОЕ, ТЕР УЧАСТОК ДОМ ОТДЫХА РОЗОВАЯ ДАЧА, УЛ СОСНОВАЯ, ЗД. 11

Тел.: (812) 603-20-32, +7 (929) 117-87-99

#### 1.3. Сведения о государственной регистрации

ООО «Дом отдыха «Розовая дача» дата регистрации 30.08.2019г. Регистрирующий орган Межрайонная ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу. ОГРН: 1197847178066

#### 1.4. Способ образования организации

ООО «Дом отдыха «Розовая дача» образовалось путем реорганизации в форме разделения и является правопреемником Общества с ограниченной ответственностью "Отрада" (ООО "Отрада") ИНН 7842166507, ОГРН 1187847366849

#### 1.5. Сведения об учредителях, размере и структуре уставного капитала

Уставной капитал предприятия составляет 51 390 рубля.

Общее количество учредителей (участников):

№ п/п	Ф.И.О.	Номинальная стоимость доли
1	Евдокимова Антонина Федоровна	17096
2	Евдокимова Наталья Викторовна	17021
3	Евдокимов Сергей Викторович	17273
	<b>Итого:</b>	<b>51390</b>

#### 1.6. Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор):

Фисенко Владимир Николаевич

#### 1.7. Сведения об основном виде деятельности

ОКВЭД: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

### Раздел 2. Основные элементы учетной политики предприятия.

## **2.1. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность составлена в тыс.руб.

## **2.2. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

## **2.3. Основные положения учетной политики**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## **Раздел 3. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на хозяйственные и финансовые результаты деятельности организации**

### **3.1. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке «Основные средства» баланса приняты к учету здания, сооружения, автомобили, оборудование, земельный участок. Остаточная стоимость основных средств, принятых к учету составила на конец 2025г. 26 881 тыс.руб.

### **3.2. Нематериальные активы**

Нематериальные активы у организации отсутствуют.

### **3.3. Финансовые вложения**

В 2025 году были выданы долгосрочные займы юридическим лицам на сумму 10 000 тыс.руб.

### **3.4. Запасы**

В состав запасов баланса входят недорогостоящее оборудование для обслуживания базы, топливо в баках, офисное оборудование.

### **3.5. Финансовые вложения**

На конец 2025 года у организации числятся депозиты в банках на сумму 524 тыс.руб. Большая сумма дебиторской задолженности обусловлена оказанием услуг юридическим лицам и задержкой оплаты.

### **3.6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 19 147 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 415 тыс.руб. Незначительная разница данного показателя по сравнению с предыдущим годом связана с увеличением себестоимости услуг по сдаче в аренду имущества и

необходимостью сдерживания роста стоимости проживания в связи с падением спроса и высокой конкуренции в данной области.

За 2025 год Общество имеет убыток в размере 5 548 тыс.руб.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «Дом отдыха «Розовая дача»

Фисенко В.Н.