

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РУССКИЙ АЛЬЯНС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО "РУССКИЙ АЛЬЯНС"

ИНН 4401099178 ОГРН 1094401001694

1.2. Юридический адрес 156009, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КОСТРОМА, Г КОСТРОМА, УЛ ВОЛЖСКАЯ 2-Я, Д. 25, СТР. 2, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. 5

1.3. Дата государственной регистрации 30.03.2009

1.4. Численность сотрудников: 1 человек

1.5. Уставный капитал составляет 20 010 000 рублей.

Участниками являются:

- Димченко Дарья Евгеньевна с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: ЛЯПИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Главный бухгалтер Общества ЛЯПИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 28089 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с привлечением новых арендаторов и увеличением арендной платы.

#### 5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Руководитель

Ляпин А.А.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025 г.	3 446	6 339	(264)	-	9 522
	5250	за 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2024 г.	-	-	-	-	-
Здание п. Судиславль, ул. Комсомольская, 26	5242	за 2025 г.	1 994	-	-	-	-
	5252	за 2024 г.	-	-	-	-	1 994
Газовая котельная КО, г. Нея, ул. Набережная, д. 50а	5243	за 2025 г.	264	-	-	-	-
	5253	за 2024 г.	-	-	264	-	-
Магазин г. Кострома, ул. Олега Юрасова, 5	5244	за 2025 г.	830	678	-	-	-
	5254	за 2024 г.	-	-	-	-	1 508
Магазин КО, Костромской р-н, п. Зарубино	5245	за 2025 г.	359	5 661	-	-	-
	5255	за 2024 г.	-	-	-	-	6 020
	5246	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5247	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5248	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5249	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2024 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	
		за 2025 г.	за 2024 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	25 246	18 087
в том числе:			
Нежилое помещение (магазин) площадью 410,6 кв. м., г. Буй, ул. Октябрьской Революции, д. 78, этаж 1	5261	-	18 087
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-









Итого	5587	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5550	3а 2025 г.	1 452	82 781	800	(60 755)	-	-	-	-	X	-	-
	5570	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	24 278	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	5610	12 400	-
Расходы на оплату труда	5620	28	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	3 464	-
Прочие затраты	5650	979	-
Итого по элементам	5660	16 871	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	500
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	16 871	500

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2	3	(3)	-	2
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям	5701	2	2	(2)	-	2
Оценочные обязательства по страховым взносам	5702	-	1	(1)	-	-