ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РАДИСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год**

ТСН "Радист" работает с 20 мая 1996 года. ТСН "Радист" город Бердск, ул. К.Маркса, д.49, 12 зарегистрирована 25.12.2002 регистратором МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Организации ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РАДИСТ" присвоены ИНН 5445008268, кпп 544501001,ОГРН 1025404730350, ОКПО 35550027

Председателем правления с 27 сентября 2007 года является Ольга Аривоновна Букреева.

Основным видом деятельности является Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Информация о соответствии бухгалтерской отчетности федеральными и отраслевыми стандартам

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСН "Радист" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

ТСН "Радист" применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ТСН "Радист" не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

ТСН - это некоммерческая организация, форма объединения собственников для совместного управления и обеспечения содержания комплекса недвижимого имущества . Главной особенностью некоммерческой организации является то, что основным источником финансирования уставной деятельности служат целевые поступления. В ТСН целевые поступления – это денежные целевые взносы членов ТСН, представляющие собой обязательные платежи.

Главным документом, на основании которого ТСН Радист осуществляет свою деятельность является смета доходов и расходов ТСН«РАДИСТ»., которая составляется

ежегодно исходя из сумм предполагаемых поступлений и направлений расходования имеющихся и поступивших денежных средств. Смета доходов и расходов утверждается общим собранием членов ТСН.
Учет средств целевого финансирования осуществляется на счете 86 "Целевое финансирование", на этом счете учитываются все поступления в некоммерческую организацию. Аналитический учет по счету 86 ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления их, исходя из специфики осуществления организацией основной деятельности и особенностей документооборота.
Средства, поступающие от собственников являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

В ТСН «РАДИСТ» имеются следующие виды целевых поступлений, которые являются доходами и включаются в смету:

- членские взносы - денежные средства, вносимые членами ТСН на покрытие текущих расходов по содержанию, обслуживанию общего имущества ТСН;
- коммунальные платежи - текущие платежи на покрытие индивидуальных расходов собственников по коммунальным услугам;
- целевые взносы - денежные средства, вносимые участниками на покрытие дополнительных расходов целевого назначения (благоустройство и проч.);
- спонсорская помощь ;
- прибыль от предпринимательской деятельности.

Учет расходов по смете
В соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов при направлении средств целевого финансирования на содержание некоммерческой организации оформляется проводка по дебету счета 86 в корреспонденции со счетом 20 "Основное производство". Расходы на целевые мероприятия, то списание расходов производится в дебет счета 86 в корреспонденции с различными счетами учета (счет 10 "Материалы", счет 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками", счет 70 "Расчеты с персоналом по оплате труда" и проч.)
Суммы доходов, полученных от предпринимательской деятельности, направляются на финансирование уставной деятельности некоммерческих организаций, и зачисляются также на счет 86. Так как при осуществлении предпринимательской деятельности используется схема бухгалтерских проводок, применяемая в коммерческих организациях, то в состав доходов, предназначенных для использования в основной деятельности (с отнесением их на счет 86), только сумм полученной прибыли.

Пояснения по строкам баланса ТСН «РАДИСТ»
Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах организации 740.0тыс.руб

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 658 тыс. рублей-средства на содержание ТСН.
Строка 1520 «кредиторская задолженность»-82.0т.руб. В тч:15.0 т руб задолженность по УСН, оставшаяся сумма за электроэнергию.

ПОЯСНЕНИЕ ПО ОТЧЕТУ ПРИБЫЛИ И УБЫТКИ
ТСН "Радист" является некоммерческой организацией . в 2025году ТСН "Радист" свою уставную деятельность осуществляло за счет целевого финансирования от членов товарищества в виде взносов, также осуществляло предпринимательскую деятельность .В

текущем периоде предпринимательская деятельность состояла из выручки от ТВК - 12000 руб и 91385 РУБ- проценты по депозиту.

В 2025г выручка ТСН "Радист" составила 103тыс. рублей, НАЛОГ УСН -15508 РУБ.

чистая прибыль — 88 тыс. рублей . Выручка в 2025г увеличилась по сравнению с 2024г Рост показателей обусловлен повышенными банковскими процентами по депозитам.

Отчет о целевом использовании средств
Поступило средств
Стр 6220- 1635 т руб- членские и целевые взносы
Стр 6240 103 т.руб-от коммерческой деятельности
Стр 6250 144 т руб- спонсорская помощь
Стр 6200 1882 т руб всего поступило за 2025г

Использовано средств
Стр 6310 1616 т руб -использовано на текущую деятельность согласно сметы и за электроэнергию
Стр 6400 остаток 740 т руб

Отчет о движении денежных средств
Стр 4110 поступление всего 1882 т руб
Втч :
Стр 4111 коммерческая деятельность 12 т руб
Стр 4114 % по депозиту 91 т руб
Стр 4114 спонсорская помощь 144 т. Руб
Стр 4119 членские и целевые взносы 1635 т руб
Стр 4120 платежи всего 1616 т руб
В тч стр 4121 за услуги оплачено 1616 т руб

Информа-ция о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 27 марта 2026 года.

Председатель ТСН «РАДИСТ» Букреева О.А.