

Пояснительная записка к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО УК «Лайт Хаус» (ИНН 7017458899) за 2025 год

1. Общие сведения

- **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью УК «Лайт Хаус» (ООО УК «Лайт Хаус»).
- **Адрес:** 634050, г. Томск, пер. Нахановича д.12, оф.504.
- **Вид деятельности:** Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (Основной вид).
- **Система налогообложения:** УСН (доходы минус расходы — 15%).
- **Среднесписочная численность:** 10 человека.
- **Руководитель:** Ольховская Л.Б.

2. Основные положения учетной политики

- Бухгалтерский учет ведется с применением программного обеспечения «1С:Бухгалтерия 8.3».
- Основные средства (ОС) стоимостью до 100 000 руб. списываются на расходы единовременно при вводе в эксплуатацию.
- Расходы на оплату труда признаются в момент начисления.

4. Существенные показатели (на 31.12.2025)

- **Денежные средства:** 807 тыс. руб. (на р/с).
- **Дебиторская задолженность:** 2205 тыс. руб. (просроченной нет).
- **Кредиторская задолженность:** 3137 тыс. руб. (задолженность перед поставщиками).
- **Основные средства:** 5757 тыс. руб. (автомобили, помещение).

5. Иная информация

- Организация не имеет обязательств, обеспеченных залогом.
- Событий после отчетной даты, существенно влияющих на финансовое положение, не зафиксировано.

Генеральный директор: _____ /Ольховская Л.Б./

Дата: 25.03.2026 г.