ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Сведения об организации

• Полное/сокращенное наименование: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЦЕЛИННАЯ,55" / ТСН ТСЖ "Целинная,55"
• ИНН/КПП: 5906139508 /590601001, ОГРН: 1165958073270
• Юридический адрес: 614056, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ, ул. Целинная, 55, подъезд 7, этаж 1
• Основной ОКВЭД: 68.32.1
• Численность сотрудников на 31.12.2025: 1 чел.
• Обособленные подразделения: отсутствуют
• Председатель правления: Бейфус Олеся Алексеевна

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСН ТСЖ "Целинная,55"применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Иная информация

ТСН ТСЖ "Целинная,55" некоммерческая организация, основным видом деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда.

Дебиторская задолженность состоит из: задолженности собственников жилых помещений за содержание общего имущества – 891037,73 рублей и взносов на капремонт – 361041,38, оплаченные госпошлины – 42114,67 рублей, оплаченные авансы поставщикам – 219,20 и задолженности арендаторов – 28129,66 рублей.

Кредиторская задолженность состоит из: задолженности поставщикам – 29137,70 рублей, задолженности налога УСН за 4 квартал 2025 года – 2174,00 рублей.

Целевое финансирование состоит из фонда на капитальный ремонт – 7354573,27 рублей и целевых взносов на содержание общего имущества – 1099818,82 рублей.

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, не выявлено.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.

Председатель правления Бейфус Олеся Алексеевна
"27" марта 2026 г.