

Пояснение к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Аспект плюс»

ИНН 2901104376 КПП 290101001, ОГРН 1022900519290

**Адрес: 163002, Архангельская обл, г Архангельск, ул Северодвинская, д.
31, офис 5**

1. Общая информация об организации

ООО «Аспект плюс» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;

- ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Объект ОС	На 31 декабря 2024 г. (тыс.руб)	Изменения за период (тыс. руб.)			На 31 декабря 2025 г. (тыс.руб)
		поступило	списано	амортизация	
Встроенно-пристроенный магазин Касаткиной, 3, 1	1 077 246,94, накопленная амортизация 726 731,04	0	0	32 908,62	230 360,34
Здание Зеленец, 25	5 000 000,00, накопленная амортизация 2 194 093,02	0	0	253 164,54	2 552 742,44

Здание Садовая д. 52 корп. 3	10 417 000,00, накопленная амортизация 1 160 056,97	0	0	358 035,54	8 898 907,49
Квартира ул. Садовая д. 52 корп. 2 кв. 160	949 900,00, накопленная амортизация 100 694,67	0	0	32 872,44	816 332,89
Земля, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 52, корпус 3	4 937 000,00	0	0	0	4 937 000,00
Земля, г. Архангельск, ул. Касаткиной, д. 3, корп. 1	87 246,94	0	0	0	87 246,94
Электрическая кабельная линия здания ул. Зеленец, 25	120 000,00, накопленная амортизация 106 666,62	0	0	12 307,74	1 025,64

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Запасы в отчетном периоде отсутствовали.

6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность	
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.01	4 144 982,24
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.09, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	27 767 391,36
Итого по строке:	31 912 373,60

7. Обязательства

Строка 1520 "Краткосрочная кредиторская задолженность", графа "На 31 декабря 2025 г."	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01	546 267,91
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.90	718 031,03
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.09, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	27 047 993,77
Итого по строке:	28 312 292,71

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 950 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются Климов Борис Владимирович, доля участия — 50 процентов и Юркова Галина Николаевна, доля участия — 50 процентов.

В 2025 году дивиденды не выплачивались.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Руководитель УК ООО «ПГ Панорама» Иванов Алексей Владимирович (Договор №4/10 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью управляющей организации от 29.01.2019 г.).

Главный бухгалтер — Иванов Алексей Владимирович.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Руководитель УК ООО «ПГ Панорама» Иванов А.В.

Главный бухгалтер ООО «Аспект плюс» Иванов А.В.