

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

### и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

#### 1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «На Океанском проспекте» зарегистрировано ИФНС № 12 по Приморскому краю 10.07.2006 г.

ОГРН 1032501280130,

ИНН 2536098200,

КПП 253801001.

Юридический адрес: г. Владивосток, Океанский проспект д. 123Б

ТСЖ «На Океанском проспекте» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

#### Сведения об Уставе ТСЖ

Редакция Устава Общества утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (адрес: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 123Б) Протокол 1 от 30 июня 2006 г.

Председатель Правления ТСЖ «На Океанском проспекте» - Панюта Михаил Алексеевич (собственник квартиры 25).

#### Члены Правления:

1. Панюта Михаил Алексеевич (собственник квартиры 25);
2. Горовенко Иван Станиславович (собственник квартиры 42);
3. Нагорняк Наталия Андреевна (собственник помещения 30);
4. Стерликова Ксения Валентиновна (собственник квартиры 70);
5. Шелест Надежда Николаевна (собственник квартиры 66);

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

#### 2. Основные положения Учетной политики

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

- 1) Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;
- 2) Доходы от прочей деятельности, а именно – использование провайдерами интернета общедомового имущества (стен) для прокладки кабеля.

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедолевое имущество не отражаются на балансе ТСЖ.

### 3. Доходы и расходы ТСЖ

В результате деятельности ТСЖ за 2025 год на расчетный счет поступило 3 409 291,23 руб.  
Из них:

- целевые поступления - 3 386 423,75 руб.
- доходы от прочей деятельности – 22 867,48

Израсходовано за 2025г 3 374 452,15 руб.

Из них:

- на целевые мероприятия по обслуживанию  
общедомового имущества - 1 893 142,86 руб.
- на содержание организации – 1 481 309,29 руб.

### 4. Финансовые операции

В ТСЖ «На Океанском проспекте» за 2025 г. движения денежных средств по полученным и выданным займам отсутствуют.

Финансовых вложений нет.

### 5. Информация о деятельности

ТСЖ «На Океанском проспекте» планирует продолжать вести деятельность в 2026г. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

