

Общество с ограниченной ответственностью "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНОЕ
ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ""

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "СЗ "РИАН"
за 2025 год *

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО "СЗ "РИАН" зарегистрировано 23.04.2019 года

Основным видом экономической деятельности является - Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 1 – 41.20).

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации, которая является неотъемлемым приложением к настоящим Пояснениям.

3. Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Накопленная амортизация ОС	(119)	(240)

4. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация учитывала НМА (права на ПО) и ОС по первоначальной стоимости.

4.1. Наличие и движение НМА

Первоначальная стоимость на начало года: 113 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 24 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 89 тыс. руб.

4.2. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 1882 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 119 тыс. руб.

Накоплено обесценение за отчетный период: 2127 тыс. руб.

Поступило (приобретение): 363 тыс. руб.

Выбыло (списание): - 0

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 2124 тыс. руб.

5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Материальные затраты	14220	1398
Затраты на оплату труда	5561	3605
Отчисления на социальные нужды	1668	1082
Амортизация	119	51
Прочие затраты	2 890	985
Итого по обычным видам деятельности	24458	

6. Сведения об уставном капитале (УК) ООО "СЗ "РИАН"

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 10 000 руб. УК оплачен участником полностью.

Сверка долей участников:

- Ахмедов И.С. – доля 100 % номинальной стоимостью 10 000 руб.;

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

7. Информация о связанных сторонах и контроле *

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является директор Магомедов Физули Агамагомедович.

8. Прочая информация *

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "СЗ "РИАН" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Директор _____ Ф.А. Магомедов

30 марта 2026 г.

