

Общество с ограниченной ответственностью "Волжская Ривьера"
ИНН 6330074227, КПП 633001001, ОГРН 1166313145525
445560, Самарская область, м.р-н Приволжский, с.п. Приволжье, с Приволжье, ул
Советская, дом 17А, помещение 1

**Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 г. и отчету о финансовых результатах
за 2025 г.**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ВОЛЖСКАЯ РИВЬЕРА".

1.2. Юридический адрес – 445560, Самарская область, м.р-н Приволжский, с.п. Приволжье, с Приволжье, ул Советская, дом 17А, помещение 1.

1.3. Дата государственной регистрации – 24.10.2016 г.

1.4. ОГРН 1166313145525

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Директор	1 человек
Производственный охотничий инспектор	2 человека
Управляющий	1 человек

Сотрудников пенсионного и предпенсионного возраста в компании нет.

1.6. Обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства отсутствуют.

1.7. Уставный капитал составляет 13 510,00 тыс. руб.

* Учредитель юридического лица – Замальдинов Рафаиль Гамалевич. Размер доли 50%, что составляет 6 750,00 тыс. руб.

* Учредитель юридического лица – Волков Владимир Александрович. Размер доли 25%, что составляет 3 380,00 тыс. руб.

* Учредитель юридического лица – Георгиевский Андрей Константинович. Размер доли 25%, что составляет 3 380,00 тыс. руб.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

1.9. Сведения о руководстве

Директор Общества: Георгиевский Андрей Константинович (приказ № 1 от 24.08.2022 г). Обязанности по ведению бухгалтерского учета возложены ИП Винокурова Е.Г. договор №24/У-24 от 01.06.2024 г.

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ООО "ВОЛЖСКАЯ РИВЬЕРА" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность в упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ).

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Объект учета	Дата проведения	На конец периода, тыс. руб.
Нематериальные активы	31.12.2025	0,00
Инвестиционная недвижимость	31.12.2025	23890,00
Земельные участки	31.12.2025	7179,00

Финансовые вложения	31.12.2025	0,00
Запасы	31.12.2025	0,00
Дебиторская задолженность	31.12.2025	391,00
Обязательства	31.12.2025	63,00
Обеспечения	31.12.2025	0,00
Расходы по обычным видам деятельности	31.12.2025	934,00
Государственная помощь	31.12.2025	0,00

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1060,00 тыс. руб.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

5. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предполагается. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор ООО «Волжская Ривьера»

Георгиевский А.К.