

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «Капитал-НТ»**

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид экономической деятельности ООО «Капитал-НТ» - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

2. Учетная политика

2.1 Учетная политика утверждена приказом №1 от 29.12.2023 года. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. В 2025 году в ООО «Капитал-НТ» коммерческая деятельность не велась.

2.3 «Основные средства»

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с [ФСБУ 6/2020](#) "Основные средства";

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью 100000 рублей и более.

Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода.

Начисление амортизации осуществляется по всем объектам основных средств линейным способом. Основание: [п. 35](#) ФСБУ 6/2020

2.4 «Нематериальные активы»

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с [ФСБУ 14/2022](#) "Нематериальные активы".

К объектам НМА относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 14/2022, и стоимостью 100000 рублей и более.

Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их НМА, признается в составе расходов текущего периода.

Способ начисления амортизации осуществляется линейным способом. Основание: [п. 40](#) ФСБУ 14/2022

2.5 «Финансовые вложения»

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с [ПБУ 19/02](#) "Учет финансовых вложений".

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является серия. Основание: [п. 5](#) ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений"

2.6 «Учет доходов и расходов»

Учет доходов осуществляется в соответствии с [ПБУ 9/99](#) "Доходы организации" (далее - [ПБУ 9/99](#)).

К обычным видам деятельности организации относятся:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Учет расходов осуществляется в соответствии с [ПБУ 10/99](#) "Расходы организации". Порядок признания общехозяйственных расходов. Для целей формирования финансового результата деятельности общехозяйственные (управленческие) расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (с отнесением на [счет 90](#) "Продажи").

2.7 «Учет расходов по займам и кредитам»

Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с [ПБУ 15/2008](#) "Учет расходов по займам и кредитам".

Дополнительные расходы по займам включаются в состав прочих расходов одновременно в том периоде, к которому они относятся.

Основание: [п. 6](#) ПБУ 15/2008

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

2.18 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Формирование бухгалтерской отчетности осуществляется в общем порядке.

В состав бухгалтерской отчетности включаются:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- приложения к ним.

Основание: [ч. 2 ст. 14](#) Закона N 402-ФЗ, [пп. «б» п. 5](#) ФСБУ 4/2023

Состав приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах включает:

- - отчет об изменениях капитала;
- - отчет о движении денежных средств;
- - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 года нематериальные активы отсутствуют. В отчетном периоде приобретение и создание нематериальных активов не осуществлялось. Амортизация по НМА не начислялась в связи с отсутствием объектов учета.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г. ²		0	0									0	0
	за 2024 г. ³		0	0									0	0
в том числе: (группа)	за _____ г. ²													
	за _____ г. ³													
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ г. ²													
	за _____ г. ³													
в том числе: (группа)	за _____ г. ²													
	за _____ г. ³		0		0		0							0

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за 2025 г. ²		0		0		0				0	
	за 2024 г. ³		0		0		0				0	
в том числе: (объект)	за _____ г. ²		0		0		0				0	
	за _____ г. ³		0		0		0				0	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 20 г. ⁶	На 31 декабря 20 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе:			
(группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
(группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
(группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
(группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	0	0	0
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 2025 г. ²					0	0		
	за 2024 г. ³					0	0		
в том числе: (группа)	за _____ 20 г. ²					0	0		
	за _____ 20 г. ³					0	0		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20 г. ²					0	0		
	за _____ 20 г. ³					0	0		
в том числе: (группа)	за _____ 20 г. ²					0	0		
	за _____ 20 г. ³					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20 г. ²					0	0		
	зза _____ 20 г. ³					0	0		
в том числе: (группа)	за _____ 20 г. ²					0	0		
	за _____ 20 г. ³					0	0		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактиче- ские затраты	накопле- нное обесцене- ние	затраты	обесцене- ние	списано	принято к учету в качестве инвестицио- нной недвижимо- сти	фактиче- ские затраты	накопленно е обесценени е
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 ____ г. ²					0	0		
	за _____ 20 ____ г. ³					0	0		
в том числе: (группа)	за _____ 20 ____ г. ²					0	0		
	за _____ 20 ____ г. ³					0	0		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 ____ г. ²					0	0		
	за _____ 20 ____ г. ³					0	0		
в том числе: (группа)	за _____ 20 ____ г. ²					0	0		
	за _____ 20 ____ г. ³					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 ____ г. ²					0	0		
	за _____ 20 ____ г. ³					0	0		

Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²										
	за _____ 20__ г. ³				0						
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20__ г. ²				0						
	за _____ 20__ г. ³				0						
Итого	за 2025 г. ²	2799			0					2799	
	за 2024 г. ³	2799			0					2799	

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г. ²	30017				0	0			30017	
	за 2024 г. ³	30017				0	0			30017	
в том числе: Договоры перевода долга, договоры займа беспроцентные	за 2025 г. ²	30017	0			0	0			30017	0
	за 2024 г. ³	30017	0			0	0			30017	0
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ г. ²		0			0	0				0
	за _____ г. ³		0			0	0				0
в том числе:	за _____		0			0	0				0

			договора)					
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г. ²	206			0	0		206
	за 2024 г. ³	206			0	0		206
в том числе: Договор займа	за 2025 г. ²	206			0	0		206
	за 2024 г. ³	206			0	0		206
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г. ²	31			0	0		31
	за 2024 г. ³	31			0	0		31
в том числе: Расчеты с поставщиками	за 2025 г. ²	31			0	0		31
	за 2024 г. ³	31			0	0		31
Итого	за _____ 20 ____ г. ²				0	0	X	
	за _____ 20 ____ г. ³				0	0	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			признано	списано		
				погашено		как избыточная сумма
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20 г. ²			()	()	
	за _____ 20 г. ³			()	()	
в том числе: (группа)	за _____ 20 г. ²			()	()	
	за _____ 20 г. ³			()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20 г. ⁵	На 31 декабря 20 г. ⁶	На 31 декабря 20 г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
Материальные затраты	0	0
затраты на оплату труда	0	0
Отчисления на социальные нужды	0	0
Амортизация	0	0
Прочие затраты	0	0
Итого по элементам	0	0
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		

незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	0	0

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20 ____ г. ²	За _____ 20 ____ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20 ____ г. ²			()	
	за _____ 20 ____ г. ³			()	
в том числе: (назначение)	за _____ 20 ____ г. ²			()	
	за _____ 20 ____ г. ³			()	