

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью**  
**Группа Компаний «УНИВЕРСАЛСТРОЙ»**  
**за 2025 год**

## **1. Общие сведения об организации**

Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «УНИВЕРСАЛСТРОЙ» (далее — Общество) зарегистрировано по адресу: 678540, Республика Саха (Якутия), Усть-Янский район, пгт Депутатский, мкр Арктика, д. 2, кв. 9.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1211400000041  
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 1429007051

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.  
Форма собственности: частная.

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Бухгалтерская отчетность сформирована за 2025 год. Единица измерения — тыс. рублей.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту. Отчетность утверждена генеральным директором Общества.

## **2. Учетная политика**

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ). В отчетном периоде изменений в учетной политике не производилось.

## **3. Основные показатели деятельности и их анализ**

### **3.1. Выручка и финансовые результаты**

За 2025 год Обществом получена выручка в размере **750 тыс. руб.**,

Себестоимость продаж составила **648 тыс. руб.**, Снижение себестоимости пропорционально снижению выручки.

### **3.2. Прочие доходы и расходы**

В 2025 году прочие доходы составили 2 тыс. руб. (начисление кешбека по бизнес карте)

Прибыль до налогообложения в 2025 году составила **84 тыс. руб.** Несмотря на снижение выручки и валовой прибыли, конечный результат до налогообложения остался практически на уровне прошлого года за счет сокращения прочих расходов и управленческих издержек.

Чистая прибыль за 2025 год составила **63 тыс. руб.**, что значительно ниже показателя 2024 года (678 тыс. руб.). Снижение связано с отсутствием в 2025 году доходов, ранее полученных от процентов к получению (в 2024 году — 21 тыс. руб.), и, предположительно, с иной структурой налоговых обязательств.

#### **4. Структура бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года**

##### **4.1. Активы**

Валюта баланса Общества на 31 декабря 2025 года составила **3 794 тыс. руб.** (на конец 2024 года — 3739 тыс. руб.).

- **Оборотные активы:**

- *Запасы:* 1 866 тыс. руб. (на конец 2024 г. — 1 865 тыс. руб.). Стабильный уровень запасов свидетельствует о наличии материально-производственных запасов (сырья и материалов) для ведения деятельности.
- *Дебиторская задолженность:* 138 тыс. руб., что значительно ниже показателя 2024 года (370 тыс. руб.). Снижение задолженности покупателей и заказчиков (при одновременном снижении выручки) может свидетельствовать об усилении платежной дисциплины или сокращении объемов реализации с отсрочкой платежа.

##### **4.2. Пассивы**

- **Капитал и резервы:**

- Уставный капитал: 1 000 тыс. руб. (неизменен).
- Нераспределенная прибыль: 741 тыс. руб. (на конец 2024 г. — 678 тыс. руб.). Рост обусловлен полученной чистой прибылью за 2025 год.
- Итого капитал: 1 741 тыс. руб. (46,5% в валюте баланса).

- **Долгосрочные обязательства:** отсутствуют (0 тыс. руб.).

- **Краткосрочные обязательства:**

- *Заемные средства:* 780 тыс. руб. (на конец 2024 г. — 300 тыс. руб.). Увеличение краткосрочных займов на 480 тыс. руб. свидетельствует о привлечении заемного финансирования для покрытия кассовых разрывов или пополнения оборотных средств.
- *Кредиторская задолженность:* 1 273 тыс. руб. (на конец 2024 г. — 1 761 тыс. руб.). Отмечено существенное снижение (на 488 тыс. руб.), что является положительным фактором. Основная задолженность — перед поставщиками и подрядчиками (218 тыс. руб.) и расчеты с разными дебиторами и кредиторами (1 055 тыс. руб.).

#### **5. Заключение**

За 2025 год деятельность Общества была прибыльной, хотя показатели выручки и чистой прибыли снизились по сравнению с 2024 годом. Общество сохранило положительную динамику накопленного капитала.

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_ Н.Ф. Вербух  
(подпись)