

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью «АГРАПАРК-ИНВЕСТ»

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АГРАПАРК-ИНВЕСТ»

1.2. Сокращённое наименование: «АГРАПАРК-ИНВЕСТ»

1.3 Адрес местонахождения: 420012, Татарстан Респ, Казань г, Волкова ул, дом 55/21, помещение 19

1.4 ИНН / КПП: 9725100390 / 772501001

ОГРН: 1227700703229

ОКПО: 78713451

1.5. Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 31.10.2022г.

1.6 Численность сотрудников – 1 человек

1.7 Уставный капитал составляет - 10000 рублей.

1.8 Участниками являются:

- Бобрышева Кристина Михайловна- с долей 100% процентов;

1.9 Основным видом деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

1.10 Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества – Бобрышева Кристина Михайловна

1 Основа представления бухгалтерской отчётности

1.8 Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составляет бухгалтерскую (финансовую) отчётность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

1.9 Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

2. Неприменение стандартов бухгалтерского учёта.

3.1 В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ (при необходимости перечень корректируется):

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

4. Информация о деятельности

4.1. Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Основные положения учётной политики

5.1. Основные средства.

5.1.1 Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

5.1.2 Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

5.1.3 Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

5.2. Запасы

5.2.1 Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

5.2.2. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

5.2.3 Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

5.2.4 Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

6. Проценты

6.1 Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов. Пункт 7 ПБУ 15/2008

7. Доходы и расходы

7.1. Доходы и расходы признаются методом начисления.

7.2 Расходы на продажу, общехозяйственные расходы списываются ежемесячно в полном объёме.

8. Иная существенная информация.

8.1. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся- 0 т.р.

8.2. Запасы

В составе запасов по стр 1210 «Запасы» баланса числятся:

- материалы- 0т.р.

- товары- 0 т.р.

8.3. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9.Займы

В составе Долгосрочных заемных средств по стр 1410 баланса отражены временные заемные средства по договорам процентного займа в сумме 120 тр.

10. Выручка

10.1 Выручка организации за отчетный период составила 1919т.р, что выше показателей предыдущего года. Увеличение выручки произошло в результате привлечения новых клиентов.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Генеральный директор ООО «АГРАПАРК-ИНВЕСТ»

Бобрышева К.М. _____