ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год.

ТСЖ «30 лет Победы 4»

1. Общие сведения.

1.1. Товарищество собственников жилья **«30 лет Победы 4»** (**ТСЖ «30 лет Победы 4»**) (далее – Организация) зарегистрировано 24.10.2013г Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по Саратовской области, ОГРН 1136439002347, ИНН 6439083068, КПП 643901001. Адрес местонахождения: Саратовская обл., г. Балаково, ул. 30 лет Победы, д.4.

1.2. ТСЖ «30 лет Победы 4» является не коммерческой организацией

1.3. Организация не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования

1.4. Основной вид деятельности организации: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе – ОКВЭД 68.32

1.5. Численность сотрудников в 2025 составила - 0 человек

1.6. Организация применяет УСН 6%.

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.2. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные показатели деятельности организации.

3.1 Поступило целевых средств от собственников в 2025г:

- по содержанию общего имущества: 1713458,43
- взносы по капитальному ремонту: 703078,41

3.2. Денежные средства облагаемые налогом по УСН в 2025г не поступали.

3.3. Остаток денежных средств на расчетных счетах на 31.12.2025г:

- по содержанию общего имущества: 48,15
- по капитальному ремонту: 1838421,37

3.4. Денежные средства ТСЖ использовались исключительно на цели, связанные с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Председатель правления ТСЖ «30 лет Победы 4» Суркова Е.А.