

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Каскад» за 2025 год
(пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах)

1. Сведения об организации:

1. ООО «Каскад»
2. Юридический адрес: 424006, Й-Ола, ул. Чихайдарово, д.1, офис 25
3. Дата регистрации: 12 декабря 2013 года
4. ОГРН: 1131215008517, ИНН 1215177095
5. Учредитель – Левит Михаил Рауфович
6. Уставный капитал: 85 566 тыс.руб., оплачен полностью.
7. Филиалы, представительства отсутствуют. Общество не имеет обособленные подразделения, не имеет дочерние и зависимые компании.

2. Деятельность Общества:

1. Основные виды деятельности Общества:
68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
2. Численность работников Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составила 2 человека, фонд оплаты труда за 2025 г. составил 508 420 руб.
3. Общество применяет следующий режим налогообложения: УСН («Доходы» - 6%).
4. В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 года №176-ФЗ ООО «Каскад» является плательщиком налога на добавленную стоимость со ставкой 5%.
4. ООО «Каскад» имеет два расчетных счета.

3. Основные средства (стр. 1150)

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены следующие виды основных средств:

Наименование группы основных средств	на 01.01.2026 г.		
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Здания	148 694	34 953	113 741
Земельный участок	22 039		22 039
Итого	170 733	34 953	135 780

По объектам основных средств «Земельные участки» амортизация не начисляется.

4. Запасы (стр. 1210)

На конец 2025г. общая сумма запасов составила 0 тыс. руб. На отчетную дату проведен анализ себестоимости запасов. Признаков обесценения не обнаружено, резерв под обесценение запасов не создавался.

5. Дебиторская задолженность (стр. 1230)

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.25 составляет - 248630 тыс. руб.. в том числе:

- расчеты с покупателями – 1447 тыс. руб.;
- расчеты с поставщиками – 149 тыс. руб.;
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 247008 тыс. руб.;
- расчеты по налогам и сборам – 25 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам за 2025 года не создавался.

Данная задолженность не просроченная.

6. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

В состав денежных средств и их эквивалентов входят: деньги в кассе; денежные средства в пути; деньги на текущих счетах компании (рублевых и валютных), доступные для использования; банковские переводные векселя и прочие векселя, планируемые к погашению или продаже не более чем через 3 месяца с даты приобретения; депозиты до востребования и сроком до трех месяцев; прочие ценные высоколиквидные бумаги со сроками погашения или планируемые к реализации в срок не более трех месяцев с даты приобретения.

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе и на рублевых счетах в банках.

Денежные средства на конец отчетного года составили 92 тыс. руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 81 тыс. руб.;
- расчетный счет (текущий) 11 тыс. руб.;
- специальные счета в банках 0 руб.;

Сальдо на конец 2025 года по операциям «Переводы в пути» отсутствуют.

6. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.25 составила 72 189 тыс. руб. в том числе:

- расчеты с покупателями - 884 тыс. руб.;
- расчеты с поставщиками – 197 тыс. руб.;
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами -68 310 тыс. руб.;
- расчеты по налогам и сборам -2 798 тыс. руб.

Данная задолженность не просроченная.

7. Основные показатели деятельности организации

Основные показатели деятельности ООО «Каскад» приведены ниже.

Выручка от сдачи имущества в аренду составила 22 595 тыс. руб.

Себестоимость – 11 801 тыс. руб.

Прочие доходы - 68 тыс. руб.

Прочие расходы – 13 436 тыс. руб.

В 2025 году Общество от всех видов деятельности получило убыток составил 13 125 тыс. руб.

Признакам банкротства, установленным нормативно-правовыми актами Общество по состоянию на 01.01.26 г. не отвечает.

Активов и обязательств в иностранной валюте не имеется.

Государственную помощь и иные безвозмездные поступления в течение 2025 года Общество не получало.

Директор

Плешанова Д.А.